

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**

**BUIN**

**URBANO**       **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>19</b>
FECHA APROBACIÓN
06/04/2022
ROL S.I.I
5528-14

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8062** de fecha de ingreso **30/11/2020**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 1º de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de derechos municipales, según lo establecido en el artículo 1º de la Ley N°20.898.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**PASAJE RAÚL ORTEGA**

N°	<b>01375</b>	lote N°	<b>LT 12</b>	manzana	<b>N</b>	localidad o loteo	<b>NUEVO BUIN I</b>
						sector	<b>URBANO</b>

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
(especificar)

3.- Otros:

-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	-----

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	23,01	17,76	40,77
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	22,34		22,34
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	45,35	17,76	63,11
TOTAL	45,35	17,76	63,11
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	114,23	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2	
	C3	17,76		
	-	-	-	
VALOR CLASIFICACIÓN C3			\$ 187.493	
PRESUPUESTO C3			\$ 3.329.876	
DESCUENTO 50% LEY 20.898			\$ 24.974	
TOTAL PRESUPUESTO			\$ 3.329.876	
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO TOTAL	1,5%			\$ 49.948
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-)	\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)			<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL A PAGAR	(+)			\$ 19.971
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2292789	FECHA	30.09.2021

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1\_. La vivienda existente cuenta con Permiso de Edificación N°40 de fecha 16/06/1995, y una Recepción Definitiva de Obras N°22 de fecha 18/04/2001, con una superficie de 45,35 m2.
- 2\_. El presente Certificado corresponde a la regularización de una ampliación referente a 17,76 m2 en primer piso.
- 3\_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



Roberto Contreras Arce  
Constructor Civil  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin

