

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF  
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO       RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>19</b>
FECHA APROBACIÓN
06/04/2022
ROL S.I.I
5528-14

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 1 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8062 de fecha de ingreso 30/11/2020.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
- D) La exención de derechos municipales, según lo establecido en el artículo 1° de la Ley N°20.898.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**PASAJE RAÚL ORTEGA**

N° 01375 lote N° LT 12 manzana N localidad o loteo NUEVO BUIN I  
sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
(especificar)

- 3.- Otros:

-----  
(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----

**SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.**

**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	23,01	17,76	40,77
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	22,34		22,34
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	45,35	17,76	63,11
TOTAL	45,35	17,76	63,11
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	114,23	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				C3	17,76
				-	-
VALOR CLASIFICACIÓN C3					\$ 187.493
PRESUPUESTO C3					\$ 3.329.876
DESCUENTO 50% LEY 20.898					\$ 24.974
TOTAL PRESUPUESTO					\$ 3.329.876
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO TOTAL				1,5%	\$ 49.948
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº -----	FECHA: -----	(-)		\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR				(+)	\$ 19.971
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2292789	FECHA	30.09.2021	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:**

- 1\_ La vivienda existente cuenta con Permiso de Edificación N°40 de fecha 16/06/1995, y una Recepción Definitiva de Obras N°22 de fecha 18/04/2001, con una superficie de 45,35 m2.
- 2\_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una ampliación referente a 17,76 m2 en primer piso.
- 3\_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.

  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

Roberto Contreras Arce  
 Constructor Civil  
 Dirección de Obras Municipales  
 Ilustre Municipalidad de Buin

