

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACION MENOR A 100 M2

MODIFICACION

ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura



Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

## REGIÓN METROPOLITANA

Nº DE CERTIFICADO
<b>23</b>
FECHA
<b>14.04.2022</b>
ROL S.I.I
<b>105-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. Nº ..... **28-RF DE FECHA 23/06/2021**

D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. ..... **8129 BE DE FECHA 25/01/2021**

F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva .....	<b>TOTAL</b> TOTAL O PARCIAL		
de la obra menor destinada a .....	<b>LOCALES COMERCIALES</b>		
ubicada en calle/avenida/camino .....	<b>MANUEL MONTT</b>	Nº	<b>459</b>
Lote Nº .....	manzana	--	sector
	localidad o loteo	<b>BUIN</b>	<b>URBANO</b>
			(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"			

**2.- Que la presente recepción parcial se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:**

#### **PIERDE BENEFICIOS DEL DEI?**

ART. 124. ART. 122. ART. 123. ART. 124. 56 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra.

#### **Plazos de la autorización especial**

### **3.- Individualización de Interesados:**

3.- Individualización de interesados:			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO [REDACTED]	R.U.T. [REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO [REDACTED]	R.U.T. [REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde) [REDACTED]	R.U.T. [REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE o PROFESIONAL COMPETENTE [REDACTED]	R.U.T. [REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde) [REDACTED]	R.U.T. [REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde) [REDACTED]	R.U.T. [REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre) -----	R.U.T. -----	REGISTRO -----	CATEGORIA -----

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
17	07/06/2021	147,45	Comercial

RESOLUCIÓN N°	-----	-----	-----
---------------	-------	-------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:**

CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 Nº 2388873 DE FECHA 27/04/2021. (LOCAL 1)

CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 Nº 2388874 DE FECHA 27/04/2021. (LOCAL 2)

CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 487314 DE FECHA 14.05.2021.

CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS Nº 1834604 DE FECHA 31/07/2018. (LOCAL 1)

CERTIFICADO DE DECLARACIÓN DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS Nº 1834604 DE FECHA 31/07/2018. (LOCAL 2)

**NOTAS :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-El proyecto se emplaza en Calle Manuel Montt Nº 459, Local 1 y Local 2.

3.- El presente Certificado Nº 23 de fecha 14.04.2022 Recibe una ampliación de 12,45 m<sup>2</sup>, y habilitación de dos locales comerciales por un total de 147,45 m<sup>2</sup>.

GIG/ROT/hcm

Cc: Propietario  
Archivo DOM