

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2 MODIFICACION ART. 6.2.9. O.G.U.C.

sin alterar estructura

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad  
de Buin

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

 URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
26
FECHA
21.04.2022
ROL S.I.I
150-5

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 47-RF DE FECHA 13/10/2021  
 D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda).  
 E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 8064 BE DE FECHA 02/12/2020  
 F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.  
 G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... **TOTAL**  
 de la obra menor destinada a ..... **TOTAL O PARCIAL**  
 ubicada en calle/avenida/camino ..... **HABILITACIÓN DE LOCAL COMERCIAL**  
 Lote N° ..... **LOCAL 01** manzana ..... -- localidad o loteo ..... **SAN MARTIN** N° ..... **555**  
 ..... **BUIN** sector ..... **URBANO**  
 (urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C y E de los "vistos"

- 2.- Que la presente recepción parcial se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

**PIERDE BENEFICIOS DEL DFL 2**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial .....

## 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE</b> (si corresponde)	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO RESPONSABLE o PROFESIONAL COMPETENTE</b>	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>CONSTRUCTOR</b> (si corresponde)	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (si corresponde)	R.U.T.		
[REDACTED]	[REDACTED]		
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

## 4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
08	19.04.2021	15,75	LOCAL COMERCIAL

RESOLUCIÓN N°	-----	-----	-----
---------------	-------	-------	-------

(En caso de modificación de proyecto)

## 5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

## CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N°2347199 DE FECHA 16/02/2021.

## NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-Proyecto se emplaza en Avenida San Martín N° 555, Local 01, predio Rol 150-5, el cual posee una superficie de Terreno de 15.751 m2.
2.- La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N° 80/2014 de fecha 08/10/2014 y Modificación de Permiso de Edificación N° 85/2015 de fecha 03/08/2015, Modificación de Proyecto N°36 A de fecha 11/07/2016, Recepción Parcial N°52 de fecha 18/03/2016 y Recepción Parcial N°197 de fecha 29/12/2016 y Recepción Total N°67 de fecha 10/07/2017, por una superficie de 6349,96 m2, el Permiso Obra menor N°39 de fecha 19/01/2018 y su Recepción Final N°68 de fecha 29/04/2019 por la ampliación de 17,46 m2 de superficie edificada, lo que suma un total de 6367,42 m2 Edificados.
3.- El presente Certificado aprueba la Habilitación del Local Comercial, sin aumento de superficie edificada. Habilitando 15,751 m2 para sector denominado Pick Up.

Cc: Propietario  
Archivo DOM