

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO☐ RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 27                |
| FECHA             |
| 26.04.2022        |
| ROL S.I.I.        |
| 1597-7            |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **07 RF de fecha 08.02.2022**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6247 (BE) de fecha 29.10.2015 - 6768 (BE) de fecha 07.09.2017**
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° -----
- H) La Resolución de aprobación de Subdivisión N°47/2009 de fecha 30.04.2009.
- I) El Permiso de Edificación N°126/2015 de fecha 17.11.2015.
- K) La Resolución N° 07/2018 de fecha 19.01.2018 de Modificación de Proyecto de Edificación.
- L) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°145/2018 de fecha 20.12.2018 (Etapa 1)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°67/2019 de fecha 25.04.2019 (Etapa 2)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°204/2019 de fecha 26.12.2019 (Etapa 3)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°09/2020 de fecha 10.01.2020 (Etapa 4)
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°13/2020 de fecha 15.01.2020 (Etapa 5)
- P) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°62/2020 de fecha 06.05.2020 (Etapa 6)
- Q) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°127/2020 de fecha 14.12.2020 (Etapa 7)
- R) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°06/2021 de fecha 02.02.2021 (Etapa 8)
- S) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°07/2021 de fecha 03.02.2021 (Etapa 9)
- T) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°29/2021 de fecha 15.04.2021 (Etapa 10)
- U) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°88/2021 de fecha 20.10.2021 (Etapa 11)
- V) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

## RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 12)** de la obra destinada a **COMDOMINIO TIPO A, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (7 VIVIENDAS)**  
ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR (AV. VICTOR TONCOSO MUÑOZ)** N° **215 EX 159**  
Lote N° **5 (Res. 47/2009)** manzana --- localidad o loteo **HUERTOS DE BUIN II**  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS )
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización de Interesados.

|   |     |          |           |
|---|-----|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.   |           |
|   |     |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.   |           |
|   |     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.   |           |
| ---   |     | ---      |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.   |           |
|   |     |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
| ---   | --- | ---      | ---       |



## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T. |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISOS QUE SE RECIBEN                 | NUMERO   | FECHA      | SUP. TOTAL (m2) |
|---|----------|------------|-----------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN                  | 126/2015 | 17.11.2015 | 16.629,27       |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN | 07/2018  | 19.01.2018 | 16.337,24       |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 1               | 145/2018 | 20.12.2018 | 631,25          |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 2               | 67/2019  | 25.04.2019 | 753,68          |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 3               | 204/2019 | 26.12.2019 | 519,08          |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 4               | 09/2020  | 10.01.2020 | 505,00          |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 5               | 13/2020  | 15.01.2020 | 378,75          |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 6               | 62/2020  | 06.05.2020 | 126,25          |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 7               | 127/2020 | 04.12.2020 | 565,26          |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 8               | 06/2021  | 02.02.2020 | 282,63          |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 9               | 07/2021  | 03.02.2020 | 282,63          |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 10              | 29/2021  | 15.04.2021 | 565,26          |
| RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 11              | 88/2021  | 20.10.2021 | 1.036,31        |
| SUPERFICIE A RECEPCIONAR                |          |            | 883,75          |
| SUPERFICIE POR RECEPCIONAR              |          |            | 9.807,39        |

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se ajustan medidas definitivas de los deslindes de lotes.

|                       |  |            |              |
|-----------------------|--|------------|--------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL     | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S)  |
| Parte a Recepcionar:  |  | 883,75     | 7 VIVIENDAS  |
| Saldo por recepcionar |  | 9.807,39   | 99 VIVIENDAS |

## 7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)  |

## CERTIFICADOS

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                       |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores.   |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio |

## PLANOS

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |
|--------------------------|---|



## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR     | N° CERT.          | FECHA              |
|--|--------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   |                          | AGUAS SAN PEDRO | 11/2022           | 24.02.2022         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   |                          | AGUAS SAN PEDRO | 11/2022           | 24.02.2022         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)   |                          | SEC             | 2509002           | 23.11.2021         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)  |                          | SEC             | 2557481           | 04.02.2022         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Puesta en Servicio de Empalmes de Gas de red (TC3)                              |                          | SEC             | 2581703 Y OTROS   | 18.03.2022         |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.             | -----                    | -----           | -----             | -----              |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  | -----                    | -----           | -----             | -----              |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        | -----                    | -----           | -----             | -----              |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | -----                    | -----           | -----             | -----              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda  |                          | CONTROLAB       | 148341/20 Y OTROS | 27.04.2020 Y OTROS |

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

## LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

|               |   |
|---------------|---|
| LAMINA 1 DE 1 | PLANO DE LOTEJO DEFINITIVO CON ETAPA 12 A RECEPCIONAR                             |
| LAMINA 1 DE 1 | VIVIENDA DFL N°2 - CORMORAN, TIPO C, PLANO EMPLAZAMIENTO CONJUNTO HABITACIONAL    |
| LAMINA 4 DE 5 | VIVIENDA DFL N°2 - CORMORAN, TIPO C, PLANTA, ELEVACIONES Y CORTES DE ARQUITECTURA |

## NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La Presente Recepción se cuenta con Certificado N°784/2018 de fecha 19.12.2018 y 785/2018 de fecha 19.12.2018, que recibe de la rotura y reposición de pavimentos emitida por Serviu Metropolitano, correspondiente al acceso del Condominio, y de las viviendas que enfrentan la Avenida Victor Troncoso Muñoz, todas del Conjunto Habitacional denominado Huertos de Buin II.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación, recibe la Etapa 12 del Condominio Tipo A denominado "Huertos de Buin II", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1597-7. Lote 5 (Res. 47/2009), que recibe 7 viviendas Cormoran Tipo C de 2 pisos de altura de 126,25m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 883,75 m2, De total de 160 viviendas según el Permiso de Edificación N° 126/2015 de fecha 17.11.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°07/2018 de fecha 19.01.2018 por una superficie total de 16.337,24m2, por lo que el saldo pendiente a recepcionar corresponden a 99 viviendas por una superficie edificada de 9.807,39m2.
- 3.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 7 viviendas que se reciben con el presente certificado, (Unidades 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101) y que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.

RODRIGO ORTUZAR TORRES  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIGI/ROT/hcm

Cc: Propietario  
Archivo DOM

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES