

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA☒ SI  
☐ NO☐ SI  
☒ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad  
de BuinDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**REGIÓN : **METROPOLITANA**☒ URBANO☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>29</b>
FECHA
<b>28.04.2022</b>
ROL S.I.I.
<b>1593-45</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **43RF de fecha 22.09.2021**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **BE 6259 de fecha 28.12.2015**
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° -----
- H) La Resolución de Subdivisión N° 15/2013 de fecha 21.02.2013.
- I) La Resolución N° 179/2015 de fecha 28.12.2015 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) El Permiso de Edificación N° 138/2015 de fecha 28.12.2015.
- K) El Certificado de Garantía de Obras de Urbanización Garantizadas Exp. N° 07/2018 de fecha 20.06.2018.
- L) La Resolución N°110/2018 de fecha 30.07.2018 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
- M) El Certificado N°76/2018 de fecha 30.07.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 1).
- N) El Certificado N°106/2018 de fecha 12.10.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 2).
- O) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 153/2018 de fecha 13.11.2018.
- P) El Certificado N°139/2018 de fecha 11.12.2018 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 3).
- Q) El Certificado N°30/2019 de fecha 20.02.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 4).
- R) El Certificado N°66/2019 de fecha 25.04.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 5).
- S) El Certificado N°93/2019 de fecha 14.06.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 6).
- T) El Certificado N°130/2019 de fecha 16.08.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 7).
- U) El Certificado N°166/2019 de fecha 07.11.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 8).
- V) El Certificado N°191/2019 de fecha 10.12.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 9).
- W) El Certificado N°206/2019 de fecha 27.12.2019 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 10).
- X) El Certificado N°14/2020 de fecha 15.01.2020 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 11).
- Y) El Certificado N°130/2020 de fecha 18.12.2020 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 12).
- Z) El Certificado N°05/2021 de fecha 01.02.2021 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 13).
- AA) El Certificado N°44/2021 de fecha 02.07.2021 de Recepción Parcial de Obras de Edificación (Etapa 14).
- AB) La Resolución N°158/2022 de fecha 28.04.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 15).
- AC) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL (ETAPA 15)** de la obra destinada a **14 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ( LOTES N°1 AL 14)** ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO PÚBLICO CONTINUACIÓN CALLE ALBERTO KRUMM** N° **1650**  
Lote N° **5A** manzana ---- localidad o loteo **BUIN**  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL N°2 DE 1959**  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA-OTROS)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**Art. 6.1.8. de la O.G.U.C.**  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización ----
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---



NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	138/2015	28.12.2015	14.504,09
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°76/2018 DE FECHA 30.07.2018			930,12
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°106/2018 DE FECHA 12.10.2018			939,84
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°139/2018 DE FECHA 11.12.2018			1.240,16
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°30/2019 DE FECHA 20.02.2019			1.162,65
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°66/2019 DE FECHA 25.04.2019			930,12
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°93/2019 DE FECHA 14.06.2019			930,12
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°130/2019 DE FECHA 16.08.2019			1.007,63
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°166/2019 DE FECHA 07.11.2019			930,12
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°191/2019 DE FECHA 10.12.2019			930,12
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°206/2019 DE FECHA 27.12.2019			852,61
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°14/2020 DE FECHA 15.01.2020			310,04
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°130/2020 DE FECHA 18.12.2020			1.085,14
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°05/2021 DE FECHA 01.02.2021			1.007,63
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE EL CERTIFICADO N°44/2021 DE FECHA 02.07.2021			1.162,65
SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE RECEPCIÓN			1.085,14
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			0,00

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)**

En plano del Conjunto, se ajustan medidas definitivas de los deslindes de las unidades a recibir, además de los planos de arquitectura en el que se incorporan las modificaciones menores que no alteran la estructura ni la superficie edificada, acogiéndose a lo establecido en el Art. 5.2.8 de la O.G.U.C.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:		1.085,14	14 VIVIENDAS
Saldo por recepcionar		0,00	0 VIVIENDAS

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.



<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	
--------------------------	---------------------	--

**CERTIFICADOS**

<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio.

**PLANOS**

<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda.
--------------------------	--

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.		AGUAS SAN PEDRO	38/2021	30.08.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.		AGUAS SAN PEDRO	38/2021	30.08.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)		SEC	2403397	25.05.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)		SEC	2466753	01.09.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de Instalaciones Interiores de Gas		SEC	1483923	26.08.2021
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda		CONTROLAB	146184/20 y otros	26.03.2020 y otros

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

LAM 1 DE 1	PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 15, PLANTA GENERAL, CUADROS, PERFILES TIPO
LAM 3 DE 4	PLANO DE VIVIENDA TIPO CAIQUEN, LOTE N°1 AL 14.

**NOTAS :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- La presente Recepción recibe las Unidades Habitacionales correspondientes a los Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 del proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N° 179/2015 de fecha 28.12.2015.
- La presente Recepción Total de Obras de Edificación corresponde a la Etapa 15, correspondiente a 14 Unidades Habitacionales del Loteo DFL2 con Construcción simultánea denominado "Alto Buin III", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1593-45. Lote 5A (Res. 15/2013), que recibe 14 viviendas Tipo A (Caiquen) de 2 pisos de altura de 77,51 m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 1.085,14m2. Alcanzando así la totalidad de superficie edificada con recepción mediante el presente certificado.
- La presente Recepción autoriza la enajenación de las 14 unidades Habitacionales mencionadas en la nota 1, que se reciben con el presente certificado.



RODRIGO ORTÚZAR TORRES  
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/hcm  
Cc: Propietario  
Archivo DOM



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES