

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

30

Fecha de Aprobación

29/04/2022

ROL S.I.I

5645-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8516 de fecha 20/04/2022
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

SALVADOR ALCALDE HUNEUS, 175

N° **175** Lote N° **16** manzana **I** localidad o loteo **LOTEO SANTA MARIA**
 sector **Urbano**
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	22,01	27,44	49,45
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	22,01	25,81	47,82
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	44,02	53,25	97,27
TOTAL	44,02	53,25	97,27
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	74,90	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	M2
		A-4	53,25
		VALOR A-4	\$ 148.105
PRESUPUESTO A-4			\$ 7.886.591
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 118.299
DESCUENTO 75% LEY 20.898	75%		\$ 88.724
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	(-)		\$ 5.612
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 23.963
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2309383	FECHA 31/01/2022
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2414614	FECHA 29/04/2022

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle Iquique n° 599, Rol 118-2, el cual posee una superficie de terreno de 185,94 m2.

GIG/GUP/glp



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

