

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**

**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M<sup>2</sup>, HASTA 1.000 UF  
 ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
 de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

NUMERO DE PERMISO
<b>30</b>
Fecha de Aprobación
<b>29/04/2022</b>
ROL S.I.I
<b>5645-27</b>

**REGIÓN : METROPOLITANA**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
- B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8516 de fecha 20/04/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**SALVADOR ALCALDE HUNEEUS, 175**

Nº <b>175</b>	Lote N° <b>16</b>	manzana	I	localidad o loteo	LOTEO SANTA MARIA
				sector	Urbano
					(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

  

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----



## 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	22,01	27,44	49,45
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	22,01	25,81	47,82
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	44,02	53,25	97,27
TOTAL	44,02	53,25	97,27
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	74,90	Nº DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

## 7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		M2
	A-4		53,25
	VALOR A-4		\$ 148.105
PRESUPUESTO A-4	\$ 7.886.591		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%	\$ 118.299	
DESCUENTO 75% LEY 20.898	75%	\$ 88.724	
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	(-)	\$ 5.612	
TOTAL A PAGAR	(+)	\$ 23.963	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2309383	FECHA
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2414614	FECHA
			31/01/2022
			29/04/2022

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Calle Iquique n° 599, Rol 118-2, el cual posee una superficie de terreno de 185,94 m2.

G/G/GLP/gip



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

