RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN
DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

Ilustre Municipalidad de Buin

☐ **OBRA NUEVA** — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION** ☑ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☑ **URBANO**	☐ **RURAL**

NUMERO RESOLUCION
27
FECHA
07.06.2022
ROL S.I.I
251-15

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 8552 de fecha 19 de Mayo de 2022.**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **5196** de fecha **09 de Septiembre de 2020.**

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -------- (cuando corresponda)

F) El Permiso de Edificación Nº 40 de fecha 06 de Septiembre de 2021.

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **SERVICIOS, CENTRO MÉDICO Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS** (ESPECIFICAR)
ubicado en calle/avenida/camino **ARTURO PRAT** N° **356**
Lote N° ----- , manzana ----- , localidad o loteo **MAIPO, BUIN**
sector **URBANO** (URBANO O RURAL) , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. **BE N° 8552/2022**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **8221/2021** , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: ----------
(ESPECIFICAR (DFL-2; CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ----------
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

N	[redacted]
R	
N	
N	
N	

NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)			R.U.T.
----------			---------
E-MAIL	**TELEFONO**	**REGISTRO**	**CATEGORIA**
----------	----------	----------	----------

MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	40	06.09.2021

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	----------	
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		CENTRO MÉDICO	SERVICIOS	EQUIPAMIENTO BÁSICO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	----------	
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	----------	
☐	OTROS (ESPECIFICAR)		----------	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)		COMUN (m2)		TOTAL (m2)
	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	P. PRIMITIVO	A MODIFICAR	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----	-----	----------
SOBRE TERRENO	221,12	0,00	0,00	0	221,12
EDIFICADA TOTAL	221,12	0,00	0,00	0	221,12
TOTAL TERRENO	-----	-----	-----	-----	270,60

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	NO APLICA	0,82	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	NO APLICA	47%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO APLICA	82%	DENSIDAD	240 HAB/HA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	OGUC	2 PISOS	ADOSAMIENTO	OGUC	CUMPLE
RASANTES	ART. 2.6.3 OGUC	70°	ANTEJARDIN	ART. 2.3.1 Y 2.3.2	NO RIGE
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2 + 1 DISCAPACITADOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2 + 1 DISCAPACITADOS

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☑ NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	------
LOCALES COMERCIALES	----	ESTACIONAMIENTOS	3 UNIDADES
OTROS (ESPECIFICAR):	------		

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACIÓN	m2
		-----	-----
		-----	-----
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)			$ 0
PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR MODIFICACIONES			$ 2.400.000
SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%		$ 24.000
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		$ 0
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N: ..... FECHA:	(-)		$ 0
TOTAL A PAGAR			$ 24.000
DERECHOS LEY DE APORTES N° 20.958 (DEBERAN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL)			$ 60.671

GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2422023	FECHA	02.06.2022

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES I. MUNICIPALIDAD DE PUCHUNCAVI

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
MEMORIA DE CÁLCULO	**SE REEMPLAZA**
LÁMINA 1/3 CÁLCULO	**SE REEMPLAZA**
LÁMINA 2/3 CÁLCULO	**SE REEMPLAZA**
LÁMINA 3/3 CÁLCULO	**SE REEMPLAZA**
LÁMINA 01 AC	**SE REEMPLAZA**
LÁMINA 02 AC	**SE REEMPLAZA**
LÁMINA ARQ 1/2	**SE REEMPLAZA**
LÁMINA ARQ 2/2	**SE REEMPLAZA**
EETT	**SE REEMPLAZA**
MEMORIA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	**SE REEMPLAZA**

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

1.- La presente Modificación de Proyecto considera lo siguiente: El no aumento de superficie, la eliminación de la caja de ascensores. Y el cambio de destino del segundo piso a oficinas administrativas.

2.- El presente Certificado de Modificación de Edificación, se relaciona con las siguientes
- Permiso de Edificación Nº 40 de fecha 12 de Septiembre de 2021.

3.-Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BIN

NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA
ARQUITECTA REVISORA

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BIN

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

NSC/nsc