

## **PERMISO DE EDIFICACION**

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LETOE DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA LETOE CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION	<input type="checkbox"/> REPARACION	<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>31</b>
Fecha de Aprobación
<b>08.06.2022</b>
ROL S.I.I
<b>390-77</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 8346 BE 20.10.2021

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 888 de fecha 16.08.2021

E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)

F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de leoteo con construcción simultánea.

I) Otros (especificar):

El Informe Favorable Construcciones de proyecto "Parque Fotovoltaico Champa" Ordinario N° 3501 de fecha 26 de Noviembre de 2021, emitido por el Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.

El informe IFC Resolución Exenta N° 342 de fecha 10 de Febrero de 2022, emitido por el Director Regional Servicio Agrícola y Ganadero Región Metropolitana de Santiago.

La Resolución Exenta N° 533 de fecha 22 de Julio de 2021 del Servicio Evaluación Ambiental (SEA) que califica favorablemente la Declaración de Impacto Ambiental de la "Parque Fotovoltaico Champa"

**RESUELVO:**

- |  |   |                                       |                                  |
|--|---|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1. - Otorgar permiso para                    | <b>Planta Fotovoltaica</b>                                | con una superficie edificada total de | <b>72,66</b>                     |
|  | (especificar)   | Nº de edificios, casas, galpones      |                                  |
| m2 y de <u>1</u> piso de altura, destinado a | <b>Instalaciones Permanentes (Bodega, Sala Eléctrica)</b> |                                       |                                  |
| ubicado en calle/avenida/camino              | <u>Avenida Viluco (Ruta G-46)</u>                         | Nº                                    | <u>2.042</u>                     |
| Parc Nº <u>18</u>                            | Lote  | localidad o loteo                     |                                  |
| sector <u>Rural</u>                          | Zona  | <b>Área de Interés agropecuario</b>   |                                  |
|  |   | <b>Exclusivo Isam 12</b>              | del Plan Regulador               |
|  |   |                                       | <b>Metropolitano de Santiago</b> |

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba** ..... **Pierde**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-Nº2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**Pierde**  
(MANTIENE O PIERDE)

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones:**

#### **Artículo 55º de la LGUC**

## BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**Artículo 55º de la L.G.C.**

- ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, d

- Plazos de la autorización especial -----

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

<b>NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)</b> -----		<b>REGISTRO</b> -----	<b>CATEGORIA</b> -----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)</b> -----		<b>REGISTRO</b> -----	<b>CATEGORIA</b> -----

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO: -----	-----	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC -----	ACTIVIDAD -----	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC -----
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO: -----	-----	
<input checked="" type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO: -----	<b>Bodega y Sala Eléctrica</b> -----	
<input type="checkbox"/> otros ( especificar)		-----	

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1º PISO	<b>72,66</b>	-----	<b>72,66</b>
SUP.CONSTRUIDA 2º PISO	<b>0,00</b>	-----	<b>0,00</b>
SUP.DISMINUCIÓN VIVIENDA	<b>0,00</b>	-----	<b>0,00</b>
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0,00</b>	-----	<b>0,00</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>72,66</b>	-----	<b>72,66</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>72,66</b>	-----	<b>72,66</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			<b>416.000,00</b>

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>NO APlica</b>	<b>Art 55°</b>	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>NO APlica</b>	<b>Art 55°</b>
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	<b>NO APlica</b>	<b>Art 55°</b>	DENSIDAD	<b>NO APlica</b>	<b>Art 55°</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>NO APlica</b>	<b>Art 55°</b>	ADOSAMIENTO	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Art 55°</b>
RASANTES	<b>70° / 45°</b>	<b>Art 55°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO APlica</b>	<b>NO APlica</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>O.G.U.C.</b>	<b>Cumple</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>No requiere</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	-----
-----------------------------	--------------------	---------------------------	-------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> LGUC	Beneficio de fusión Art. 63 OGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N° -----	Fecha -----

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):			



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	G-3	72,66	
	---	---	
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 10.084.554
SUB TOTAL DERECHOS MUNICIPALES POR PRESUPUESTO OFICIAL	1,5	%	\$ 151.268
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)		\$ 0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(-)		\$ 151.268
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)		\$ 0
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-) \$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----	(-) \$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	2229472	FECHA: 09.06.2021	(-) \$ 15.127
TOTAL A PAGAR	(+)		\$ 136.141
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2423013	FECHA 08.06.2022
DERECHOS LEY DE APORTES LEY N° 20.958	Nº	-----	\$44.855

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 01.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 02.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 03.-El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 04.-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior y Art. 5.9.3 Instalación de Gas interior del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.
- 05.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Edificación, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 06.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgado la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 07.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.
- 08.-Proyecto cuenta con declaración de retiro de escombro, según lo indicado en Decreto Ex. N°2309 de fecha 03.10.2007.



NSC/nsc

