

### PERMISO DE OBRA MENOR

- AMPLIACION MENOR A 100 M2**
 **MODIFICACION** sin alterar estructura
  **ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA

**URBANO**
 **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>17</b>
FECHA
<b>02/05/2022</b>
ROL S.I.I
<b>85-10</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. **8147** de fecha **04/04/2021**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **960/2016** de fecha **16.03.2016**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

**RESUELVO**

1.- Otorgar permiso de **AMPLIACION MENOR A 100 M2 -LOCALES COMERCIALES DE ESCALA MENOR** (especificar) para el predio ubicado en calle/avenida/camino **JOSE MANUEL BALMACEDA** N° **514** Lote N° ---- manzana ---- localidad o loteo **LOCAL 115 Y 213** **BUIN** zona **URBANO** (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.95 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Otra  
 Plazos de la autorización especial : -----

4.- Individualización de Interesados:

--	--

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	---	---



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA MODIFICACION		\$	<b>1,066,000</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$	<b>10,660</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)		-----
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	(-)	\$	<b>1,066</b>
MONTO CONSIGNADO DERECHOS LEY DE APORTESAL ESPACIO PÚBLICO N° 20.958 (RECEPCION FINAL)		\$	-
TOTAL A PAGAR AL PERMISO DE EDIFICACIÓN		\$	<b>9,594</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2373274</b>	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
			<b>18/04/2022</b>

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Proyecto se emplaza en José Manuel Balmaceda N°514, local N°115 y 213, el cual posee una superficie de 19.04 m2, predio Rol de Avaluo 85-10
- 2.- La construcción existente cuenta con Permiso de Edificación y Recepción de Obras de Edificación, por una superficie total de 725.46 m2 con Destino Comercio, la cual se altera con la presente obra menor, en distintos espacios.
- 3.-El presente Permiso aprueba la Obra menor por modificaciones sin alterar la estructura (Habilitación) con una superficie de 19.04 m2, con destino Comercio.
- 4.-Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5.-Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7-Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, y en caso de haber modificaciones en las instalaciones, se deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8.-Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9.-Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

GIG/gig.