

**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

**AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2**

**MODIFICACIÓN**  
sin alterar estructura

**ART. 6.2.9. O.G.U.C.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**DIRECCIÓN DE OBRAS**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:**  
**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO PERMISO
<b>23</b>
FECHA
<b>17/05/2022</b>
ROL S.I.I
<b>5070-5</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 8422 ingresada con fecha 04/01/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4349 de fecha 28/05/2021
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar la vivienda VIVIENDA DE HASTA 520 UF con una superficie total original de 49,25 m2, y de 2 pisos de altura, en un total de 81,25 m2, ubicado en calle / avenida / camino JUAN RODRÍGUEZ N° 2877 lote N° 5 localidad o loteo VALLES DEL MAIPO sector URBANO del Plan Regulador METROPOLITANO DE SANTIAGO aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L. N°2 DE 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ARTÍCULO 166 DE LA L.G.U.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \_\_\_\_\_

**4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

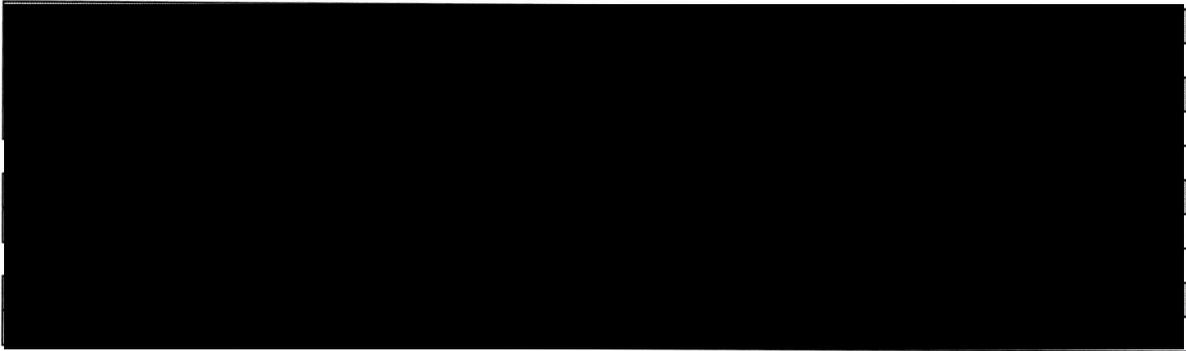
**4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO**



PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: \_\_\_\_\_ SE ACREDITÓ MEDIANTE \_\_\_\_\_  
DE FECHA \_\_\_\_\_ Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA \_\_\_\_\_  
ANTE EL NOTARIO SR. (A) \_\_\_\_\_



4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES



NOMBRE DEL REVIDOR INDEPENDIENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
-----	-----	-----

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA

DE VIVIENDA SOCIAL		DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
DE VIVIENDA PROGRESIVA	X	DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Según tabla costos unitarios MINVU)

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN	2	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN	-----
---	---	--	-------

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas		SI	X	NO	cantidad de etapas	-----
---	--	----	---	----	--------------------	-------

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN solo en primer piso	61,38
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	81,25

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO

Superficie Edificada por nivel o piso	PERMISO(S) ANTERIOR(ES)	AMPLIACIÓN PROYECTADA	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN
nivel o piso 1°	25,740	35,64	61,38
nivel o piso 2°	23,510	18,41	41,92
nivel o piso 3°	-----	-----	-----
TOTAL	49,25	54,05	103,30

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO		SI	X	NO	PARCIAL
--	--	----	---	----	---------

5.3 DECLARACIONES

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO LEY N°19.537		SI	X	NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION SEGÚN D.F.L. N°2 DE 1960	X	SI		NO

6.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
DEMOLICIÓN	-----	-----
OTRO	-----	-----

7.- CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

CLASIFICACIÓN	m2	%	VALOR SEGÚN TABLA	TOTAL PRESUPUESTO
E-4	54,05	52,32%	\$104.183	\$5.631.091



**8.- DERECHOS MUNICIPALES**

TOTAL PRESUPUESTO SEGÚN CLASIFICACIÓN				\$5.631.091
<b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES 1.5% DEL PRESUPUESTO</b>				<b>\$84.466</b>
PRESUPUESTO POR MODIFICACIONES				\$500.000
<b>SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES 1.0 % DEL PRESUPUESTO</b>				<b>\$5.000</b>
TOTAL PRESUPUESTO (SUBTOTAL 1 + SUBTOTAL 2)				<b>\$89.466</b>
REBAJA 50% SEGÚN ART. 5.1.4 2A OGUC				\$44.733
<b>SUBTOTAL 3</b>				<b>\$44.733</b>
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	Giro N°	2312282	Fecha	01/01/2022
				<b>\$4.348</b>
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b>				<b>\$40.385</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	2418654		FECHA	17/05/2022

**NOTAS :**

- 1.- La vivienda original cuenta con un Permiso de Edificación N°141 de fecha 29/10/1999, y una Recepción Definitiva de Obras N°10 de fecha 15/02/2002, con una superficie de 49,25 m2.
- 2.- El presente Permiso de Obra Menor autoriza una ampliación de 54,05 m2, acogida al Art. 166 de la LGUC.
- 3.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 4.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 6.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 7.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



  
**BARBARA CONCHA ALBORNOZ**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**



  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**