

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACIÓN
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO PERMISO
26
FECHA
20-05-2022
ROL S.I.I
5542-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art.116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N°8385 fecha de ingreso 30/11/2021.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 7223 de fecha 30-11-2021
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N°

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de OBRA MENOR - AMPLIACIÓN DE VIVIENDA MENOR A 100 M2
para el predio ubicado en calle/avenida/camino PASAJE RIVERA SUR
N° 027 lote 13 manzana M localidad o loteo
NUEVO BUIN zona URBANO

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ARTÍCULO 166 DE LA L.G.U.C.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4.- Individualización de Interesados:



5.- Pago de Derechos:

SUPERFICIE AMPLIADA M2				77,66
CLASIFICACIÓN SEGÚN TABLA MINVU				C3
VALOR DE CLASIFICACIÓN C3				\$ 196.754
PRESUPUESTO CLASIFICACIÓN A4				\$ 15.279.916
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO				\$ 229.199
50% DESCUENTO ART. 166 LGUC				\$ 114.599
TOTAL CON DESCUENTO				\$ 114.599
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				\$ 10.817
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2305620	FECHA	30-11-2021
TOTAL A PAGAR				\$ 103.782
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2419273	FECHA	20-05-2022
CONVENIO DE PAGO	Nº	---	FECHA	---

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO).

1.- La construcción existente cuenta con un Permiso de Edificación N°137 de fecha 27/10/1999, y una Recepción Definitiva N°22 de fecha 18/04/2001, con una superficie de 45,35 m2.

2.- El presente Permiso aprueba la ampliación de vivienda de 77,66 m2, sin alterar la estructura original.

3.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

4.- El solicitud cuenta con Proyecto de Cálculo Estructural según el Art. 5.1.7 de la OGUC.

5.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

7.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, **solo si procede**.

8.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.

9.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.




GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES