

PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:  
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO  RURAL

| NUMERO PERMISO |
|----------------|
| 27             |
| FECHA          |
| 02/06/2022     |
| ROL S.I.I      |
| 660-116        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 8141 ingresada con fecha 26/02/2021  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 6442 de fecha 28/12/2020  
E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para ampliar **VIVIENDA EN PRIMER PISO** con una superficie total de **297,78** m2, y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle / avenida / camino **SAN IGNACIO** N° **115** Parcela **6** Lote **7**  
Localidad o Loteo **LINDEROS** Sector **URBANO**  
Zona **HABITACIONAL MIXTA / ÁREA URBANIZADA** del Plan Regulador **METROPOLITANO DE SANTIAGO**  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L. N°2 DE 1959.  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial : \_\_\_\_\_

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

4.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| [REDACTED]                          |  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: | SE ACREDITÓ MEDIANTE _____                     |
| DE FECHA _____                      | Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA _____ |
| ANTE EL NOTARIO SR. (A) _____       | _____  |



4.2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES



|                                  |          |           |
|----------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | REGISTRO | CATEGORÍA |
| -----                            | -----    | -----     |

5.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

PERMISO Y RECEPCIÓN ANTERIOR QUE SE AMPLÍA

|                        |    |            |                   |     |            |
|------------------------|----|------------|-------------------|-----|------------|
| TIPO DE PERMISO        | N° | FECHA      | TIPO DE RECEPCIÓN | N°  | FECHA      |
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 22 | 13/03/2019 | RECEPCIÓN TOTAL   | 131 | 20/08/2019 |

|  |      |       |                                     |                               |
|--|------|-------|-------------------------------------|-------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (original + ampliación) | TODO | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |
|--|------|-------|-------------------------------------|-------------------------------|

|   |      |  |       |
|---|------|--|-------|
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN | 3,60 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN | 28,11 |
|---|------|--|-------|

|   |    |                                     |    |                    |       |
|---|----|-------------------------------------|----|--------------------|-------|
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | cantidad de etapas | ----- |
|---|----|-------------------------------------|----|--------------------|-------|

|  |       |   |       |
|--|-------|---|-------|
| ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV art. 173 LGUC) | ----- | Etapas art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | ----- |
|--|-------|---|-------|

5.1 SUPERFICIES

| SUPERFICIE                               | SUPERFICIE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA |            |            |
|--|------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
|  | UTIL (m2)                          | COMUN (m2) | TOTAL (m2) | UTIL (m2)                         | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRANEO                    | -----                              | -----      | -----      | -----                             | -----      | 0          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO                  | 216,70                             | -----      | 216,70     | 81,08                             | -----      | 81,08      |
| EDIFICADA TOTAL                          | 216,70                             | -----      | 216,70     | 81,08                             | -----      | 81,08      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN solo en primer piso |                                    |            | 216,70     | SUP. OCUP. solo en primer piso    |            | 81,08      |

| SUPERFICIE              | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA LA AMPLIACIÓN |            |            |
|-------------------------|---|------------|------------|
|                         | UTIL (m2)                               | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SUBTERRANEO   | -----                                   | -----      | -----      |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO | 297,78                                  | -----      | 297,78     |
| EDIFICADA TOTAL         | 297,78                                  | -----      | 297,78     |

|   |         |
|---|---------|
| SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN solo en primer piso | 297,78  |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS m2                    | 1124,65 |

SUPERFICIE EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

| Superficie Edificada por nivel o piso | UTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------------------------------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                          | -----     | -----      | -----      |
| nivel o piso                          | -----     | -----      | -----      |
| nivel o piso                          | -----     | -----      | -----      |
| TOTAL                                 | -----     | -----      | -----      |



SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO

| Superficie Edificada por nivel o piso |       | UTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------------------------------|-------|-----------|------------|------------|
| nivel o piso                          | 1°    | 297,78    | -----      | 297,78     |
| nivel o piso                          | 2°    | 0,00      | -----      | 0,00       |
| nivel o piso                          | ----- | -----     | -----      | -----      |
| TOTAL                                 |       | 297,78    | -----      | 297,78     |

SUPERFICIE EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)        | Residencial Art. 2.1.25 OGUC | Equipamiento Art. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas Art. 2.1.28 OGUC | Infraestructura Art. 2.1.29 OGUC | Área Verde Art. 2.1.31 OGUC | Espacio Público Art. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA + AMPLIACIÓN | 297,78                       | -----                         | -----                             | -----                            | -----                       | -----                            |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

|  |                          |    |                                     |    |                          |         |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|---------|
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | <input type="checkbox"/> | PARCIAL |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|--------------------------|---------|

| NORMAS URBANÍSTICAS                             | TOTAL PERMISOS ANTERIORES | AMPLIACIÓN | PERMITIDO  | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
|---|---------------------------|------------|------------|---------------------------|
| DENSIDAD  | -----                     | -----      | 160 HAB/HÁ | -----                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES       | -----                     | -----      | NO APLICA  | -----                     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO               | -----                     | -----      | NO APLICA  | -----                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                | -----                     | -----      | NO APLICA  | -----                     |
| DISTANCIAMIENTOS                                | OGUC                      | OGUC       | OGUC       | OGUC                      |
| RASANTE   | OGUC                      | OGUC       | OGUC       | OGUC                      |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO                         | AISLADO                   | AISLADO    | OGUC       | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO                                     | 0                         | 22% - 38%  | OGUC       | 22% - 38%                 |
| ANTEJARDIN                                      | -----                     | -----      | NO APLICA  | -----                     |
| ALTURA EN METROS Y/O PISOS                      | 1 PISO                    | 1 PISO     | NO APLICA  | 1 PISO                    |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES                    | -----                     | -----      | PRMS       | -----                     |
| ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS                     | -----                     | -----      | NO APLICA  | -----                     |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)  | -----                     | -----      | NO APLICA  | -----                     |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD | -----                     | -----      | NO APLICA  | -----                     |

|  |     |    |     |    |                     |       |
|--|-----|----|-----|----|---------------------|-------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS (PERMISOS ANTERIORES) | --- | SI | --- | NO | CANTIDAD DESCONTADA | ----- |
|--|-----|----|-----|----|---------------------|-------|

|  |     |    |     |    |                     |       |
|--|-----|----|-----|----|---------------------|-------|
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO PROYECTO | --- | SI | --- | NO | CANTIDAD DESCONTADA | ----- |
|--|-----|----|-----|----|---------------------|-------|

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S) PERMISO ANTERIOR Y USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S) EN LA AMPLIACIÓN

| TIPO DE USO                                   | Residencial Art. 2.1.25 OGUC | Equipamiento Art. 2.1.33 OGUC | Act. Productivas Art. 2.1.28 OGUC | Infraestructura Art. 2.1.29 OGUC | Área Verde Art. 2.1.31 OGUC | Espacio Público Art. 2.1.30 OGUC |
|---|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR              | VIVIENDA                     | -----                         | -----                             | -----                            | -----                       | -----                            |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN                    | VIVIENDA                     | -----                         | -----                             | -----                            | -----                       | -----                            |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR                    | -----                        | -----                         | -----                             | -----                            | -----                       | -----                            |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN                          | -----                        | -----                         | -----                             | -----                            | -----                       | -----                            |
| ESCALA PERMISO ANTERIOR (Art. 2.1.36 OGUC)    | -----                        | -----                         | -----                             | -----                            | -----                       | -----                            |
| ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN (Art. 2.1.36 OGUC) | -----                        | -----                         | -----                             | -----                            | -----                       | -----                            |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES

|                                     |                    |                          |                 |     |                          |     |                          |                            |                          |      |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|----------------------------|--------------------------|------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | NO                 | <input type="checkbox"/> | SI, especificar | ZCH | <input type="checkbox"/> | ICH | <input type="checkbox"/> | ZOIT                       | <input type="checkbox"/> | OTRO |
| <input type="checkbox"/>            | MONUMENTO NACIONAL | <input type="checkbox"/> |                 | ZT  | <input type="checkbox"/> | MH  | <input type="checkbox"/> | SANTUARIO DE LA NATURALEZA |                          |      |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC

|                          |        |                                     |        |                          |      |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> | CESIÓN | <input checked="" type="checkbox"/> | APORTE | <input type="checkbox"/> | OTRO |
|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------|------|



5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

| PROYECTO  | PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN                                  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA<br>8.000 Personas/Hectáreas | DENSIDAD DE OCUPACIÓN<br>$\frac{28,11}{2000} \times 11 = 0,15\%$ |
| <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE<br>8.000 Personas/Hectáreas            | 44%  |

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| PERMISO N°                          | DE FECHA   | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTUADOS |
|-------------------------------------|------------|--|
| 22                                  | 13/03/2019 | 0%                                       |
| -----                               | -----      | -----                                    |
| PRESENTE AMPLIACIÓN DEL PUNTO 5.6   | -----      | 0,15%                                    |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS |            | 0,15%                                    |

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN

|  |       |
|--|-------|
| PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN | 0,15% |
|--|-------|

5.9 CÁLCULO DEL APORTE

|  |              |   |  |
|--|--------------|---|--|
| AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS | \$15.269.625 | PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | 0,15%                                    |
| \$15.269.625   | X            | 0,15%<br>% FINAL DE CESIÓN                    | =  |
| AVALÚO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS                       |              |   | \$22.904<br>APORTE EQUIVALENTE EN DINERO |

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO |
|-----------|-----------------------------------|
| -----     | -----                             |
| -----     | -----                             |
| -----     | -----                             |

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                            |  |  |                         |
|----------------------------|--|--|-------------------------|
| --- D.F.L. N°2 DE 1959 --- | PROYECCIÓN SOMBRAS<br>ART. 2.6.11 OGUC | --- LEY N°19.537<br>COPROPIEDAD INMOBILIARIA --- | --- ART. 2.4.1 OGUC --- |
| --- OTRO ---               | -----                                  |  |                         |

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | OTRO | ----- | TOTAL UNIDADES |
|-----------|---------|----------|---------------------|------|-------|----------------|
| 1         | -----   | -----    | -----               | N°   | ----- | 1              |

| ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES | ----- | OTROS estacionamientos exigidos | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
|----------------------------------|-------|---------------------------------|-------------|----------|-------------|----------|
| ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS  | ----- |                                 | -----       | -----    | -----       | -----    |

5.3 DECLARACIONES

|  |    |   |    |
|--|----|---|----|
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO LEY N°19.537             | SI | X | NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION SEGÚN D.F.L. N°2 DE 1960 | SI | X | NO |

6.- PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

| TIPO PERMISO           | N° | FECHA      |
|------------------------|----|------------|
| PERMISO DE EDIFICACIÓN | 22 | 13/03/2019 |

| TIPO RECEPCIÓN  | N°  | FECHA      |
|-----------------|-----|------------|
| RECEPCIÓN TOTAL | 131 | 20/08/2019 |

7.- OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS

| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA |
|-------------------|------------|-------|
| DEMOLICIÓN        | -----      | ----- |
| OTRO              | -----      | ----- |



**8.- CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

| CLASIFICACIÓN | m2    | %      | VALOR SEGÚN TABLA | TOTAL PRESUPUESTO |
|---------------|-------|--------|-------------------|-------------------|
| G-3           | 81,08 | 27,23% | \$135.710         | \$11.003.367      |
| -----         | ----- | -----  | -----             | -----             |

**9.- DERECHOS MUNICIPALES**

|   |         |         |       |            |                  |
|---|---------|---------|-------|------------|------------------|
| TOTAL PRESUPUESTO SEGÚN CLASIFICACIÓN                       |         |         |       |            | \$11.003.367     |
| <b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO</b> |         |         |       |            | <b>\$165.051</b> |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                       | Giro N° | 2170302 | Fecha | 26/02/2021 | \$14.710         |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b>                               |         |         |       |            | <b>\$150.341</b> |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL N°                                   | 2420784 |         | FECHA | 27/05/2022 |                  |

**NOTAS :**

- 1\_. La vivienda original cuenta con un Permiso de Edificación N°22 de fecha 13/03/2019, y una Recepción Definitiva de Obras N°131 de fecha 20/08/2019, con una superficie de 216,70 m2.
- 2\_. El presente Permiso de Obra Menor autoriza una ampliación de 81,08 m2.
- 3\_. El pago correspondiente a \$22.904 en relación a la Ley N°20,958 Aportes al Espacio Público, deberá realizarse previo al ingreso de la Recepción Definitiva del presente permiso.
- 4\_. Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 5\_. Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6\_. El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 7\_. Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 8\_. Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 9\_. Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.



**BÁRBARA CONCHA ALBORNOZ**  
**ARQUITECTO REVISOR**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**