

PERMISO DE OBRA MENOR
MODIFICACIÓN DE EDIFICACIONES EXISTENTES
QUE NO ALTEREN SU ESTRUCTURA

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

☒ MODIFICACIÓN
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:
BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO PERMISO
29
FECHA
15/06/2022
ROL S.I.I
69-03

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 8441 ingresada con fecha 27/01/2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 522 de fecha 19/01/2021
- E) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____

RESUELVO:

- 1.- Conceder permiso para modificar **LOCAL COMERCIAL 5-6-7** en 93,00 m2, con una superficie total de permiso original de 3203,19 m2 y que no se ve alterado por este permiso, de 1 pisos de altura, destinado a **LOCALES COMERCIALES** ubicado en calle/avenida/camino JOSE MANUEL BALMACEDA N° 899 Local 5-6-7 Manzana _____ Localidad o Loteo BUIN Sector URBANO Zona HABITACIONAL MIXTA / ÁREA URBANIZADA del Plan Regulador PRMS aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L. N°2 DE 1959.

3.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

3.1.- DATOS DEL PROPIETARIO

<div></div>		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	SE ACREDITÓ MEDIANTE	PODER REPRESENTANTE LEGAL
DE FECHA <u>02/05/1994</u>	Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA	<u>02/05/1994</u>
ANTE EL NOTARIO SR. (A)	<u>JUAN RICARDO SAN MARTIN</u>	



[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN CALIFICADO COMO OBRA MENOR

AUMENTO EN LA CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL QUE GENERA LA MODIFICACIÓN	6	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA MODIFICACIÓN	-----
---	---	--	-------

BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS	REMODELACIÓN INTERIOR, CIELOS, PAVIMENTOS Y PINTURAS.
--------------------------------	---

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS m2	5505,74
--	---------

X	NO	SI, especificar	ZCH	ICH	ZOIT	OTRO
	MONUMENTO NACIONAL		ZT	MH	SANTUARIO DE LA NATURALEZA	

PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
<input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectáreas	DENSIDAD DE OCUPACIÓN <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; text-align: center;">-----</div> <div style="margin: 0 10px;">x 11 =</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; text-align: center;">-----</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; text-align: center;">2000</div> </div>
<input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectáreas	44%

PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJE DE CESIÓN O APOORTE EFECTUADOS
59	12/03/2009	0%
PRESENTE MODIFICACIÓN	-----	0%
TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		0%



4.6.- PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN

PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN	0%
--	----

4.7.- CÁLCULO DEL APORTE

AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS	-----	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	-----	
AVALÚO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS	X	% FINAL DE CESIÓN	=	APORTE EQUIVALENTE EN DINERO

5.- DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Aportado por el profesional competente que proyectó las obras)					\$8.315.127
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1% DEL PRESUPUESTO					\$83.151
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	Giro N°	2319348	Fecha	27/01/2022	\$8.315
TOTAL DERECHOS A PAGAR					\$74.836
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	2424158		FECHA	15/06/2022	

NOTAS :

- 1.- La construcción donde se emplaza la presente modificación cuenta con un Permiso de Edificación N°59 de fecha 12/03/2009, y una Recepción Definitiva N°172 de fecha 08/06/2009 con una superficie de 3.181 m2.
- 2.- El presente Permiso de Obra Menor autoriza la modificación del local 5, 6 y 7 sin alterar su estructura con un total de 322 m2.
- 3.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.
- 4.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregará a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 5.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.
- 6.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de dotación y funcionamiento de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 de Instalación Eléctrica interior de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, solo si procede.
- 7.- Las obras aprobadas en el presente Permiso de Obra Menor, deberán efectuarse en jornadas de lunes a viernes de 8.00 a 18.00 hrs. y sábado de 8.00 a 14.00 hrs.
- 8.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras Municipales.


BARBARA CONCHA ALBORNOZ
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES