

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

168

Fecha de Aprobación

05.05.2022

ROL S.I.I.

658-464

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **BU 183 de fecha 11.04.2022**
 D) El Permiso de Edificación N° **77/2019** de fecha **21.11.2019**
 E) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
 F) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **21.01.2022** ante el notario Público **MARIA PILAR GUTIERREZ RIVERA**, bajo los repertorios **912 Y 3307/2022** e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buin** a Fojas 433 N°335 del año 2022.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino: **TENIENTE MERINO** N° **670 LOTE 2** localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCION 100/2015)** sector **URBANO** de **04** pisos, destinado a **RESIDENCIAL** de propiedad **FRANCISCO LTDA.** Rut N° **88.963.400-6**
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

| | | | | |
|---|------------|---------------------------|-----------------|-------------------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES | 192 | 2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI | \$ 3.592 | \$ 689.664 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 4 | 1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI | \$ 1.796 | \$ 7.184 |
| SUBTOTAL A PAGAR | | | | \$ 696.848 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE | N° | ----- | MONTO: | \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 696.848 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2416674 | FECHA: | 05.05.2022 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1). El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo **A**, destino Habitacional, denominado como **"EDIFICIOS VISTA LINDEROS DOS"** ubicado en Camino Teniente Merino N°670 Lote 2, de Resolución N°100/2015 de fecha 29.07.2015, predio Rol N°658-464 de la Comuna de Buin **No Autoriza la enajenación de las unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo correspondientes 96 Departamentos y 96 bodegas**, mientras no se efectúe el respectivo Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales. El proyecto cuenta con Permiso de Edificación N°77/2019 de fecha 21.11.2019.



RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/ol



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES