

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION Y SUBDIVISION PREDIAL



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
170
Fecha de Aprobación
06.05.2022
ROL S.I.I.
319-99

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

 RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **188 BU de fecha 25.04.2022**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1659/2022 - 1660/2022** de fecha **04.04.2022**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION Y SUBDIVISIÓN** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN
 camino: **CAMINO PADRE HURTADO (MIRAFLORES) N°0715 SITIOS M1 Y M2**
 localidad o loteo **ALTO JAHUEL (DE RESOL N°66/2016 Y N°70/2022)**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **170/2022**

2.- Individualización de Interesados:

--	--

--	--

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN EXISTENTE

DENOMINACION LOTE EXISTENTE	SITIO M1	SUPERFICIE (M2)	2.934,04
DENOMINACION LOTE EXISTENTE	SITIO M2	SUPERFICIE (M2)	787,43
TOTAL SUPERFICIE (M2)			3.721,47

SITUACIÓN INTERMEDIA: FUSION

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	SITIO M	3.721,47
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

SITUACIÓN PROPUESTA: SUBDIVISION - PREDIOS ENAJENABLE!

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	SITIO M1A	2.076,15	N°	SITIO M1C	1.061,71
N°	SITIO M1B	583,61	N°	-----	-----
TOTAL					3.721,47
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)					<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION- FUSION				=	\$ 1.782.794
TOTAL DERECHOS DE FUSION				=	\$ 1.972
INGRESO SOLICITUD	2374538	FECHA	25.04.2022	(-)	\$ 178.279
SALDO A PAGAR					\$ 1.606.487
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2416800	FECHA:	06.05.2022	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Subdivisión N°170/2022 de fecha 06.05.2022



RODRIGO CÉSPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcl



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES