

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN



REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

179

Fecha de Aprobación

16.05.2022

ROL S.I.I.

1597-19

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. N° BU 179 de fecha 04.04.2022
D) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N° 34/2019 de fecha 26.02.2019
E) La Resolución de Aprobación de Proyecto de Fusión Predial N° 237/2019 de fecha 20.12.2019
F) El Permiso de Edificación N° 25/2020 de fecha 26.06.2020
G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° 19/2021 de fecha 19.04.2021
H) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha 03.03.2022 ante el notario Público JUAN RICARDO SAN MARTIN URREJOLA, bajo el repertorio 6730/2022 e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Buin a Fojas 365V N°282 del año 2022.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el PROYECTO ubicado en calle/ avenida/ camino: AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ N° 375 LOTE 2G localidad o loteo BUIN (DE RESOLUCION 237/2019) sector URBANO de 02 pisos, destinado a RESIDENCIAL de propiedad INMOBILIARIA PARQUE BUIN S.A. Rut N° 76.085.957-5
2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.
3.- Certificar que el PROYECTO cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.
5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	76	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 3.584	\$ 272.384
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	\$ 1.792	\$ 7.168
SUBTOTAL A PAGAR				\$ 279.552
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°		MONTO:	\$ 0
TOTAL A PAGAR				\$ 279.552
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2418092	FECHA:	13.05.2022

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- 1). El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "Condominio Plaza Buin Cuatro" ubicado en Avenida Victor Troncoso Muñoz N°375 Lote 2G, de Resolución N°237/2019 de fecha 20.12.2019, predio Rol N°1597-13 de la Comuna de Buin, No Autoriza la enajenación de las unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo 1 a la 76, mientras no se efectúe el respectivo Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales. El proyecto cuenta con Permiso de Edificación N°25/2020 de fecha 26.06.2020.
2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "Condominio Plaza Buin Cuatro", Lámina 01, aprobada por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente BU N° 179/2022, correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537, archivada en esta Dirección de Obras Municipales.



ANEXO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA CUADRO DE SUPERFICIES BIENES DE DOMINIO EXCLUSIVO Y BIENES DE DOMINIO COMUN ASIGNADO A USO Y GOCE EXCLUSIVO							
UNIDAD	DIRECCION	SUP. TERRENO UNIDAD	SUP. DOMINIO EXCLUSIVO			SUP. PATIO USO Y GOCE EXCLUSIVO	PRORRATERO
			1° piso	2° piso	Total vivienda		
1	Victor Troncoso Muñoz 357	269,06	60,42	41,53	101,95	207,27	1,4893
2	Victor Troncoso Muñoz 359	182,59	42,90	46,10	89,00	138,48	1,2837
3	Victor Troncoso Muñoz 361	184,46	56,42	32,90	89,32	126,83	1,3106
4	Victor Troncoso Muñoz 363	217,12	60,42	41,53	101,95	155,49	1,4893
5	Victor Troncoso Muñoz 365	189,72	56,42	32,90	89,32	132,09	1,3106
6	Victor Troncoso Muñoz 367	224,23	60,42	41,53	101,95	162,60	1,4893
7	Victor Troncoso Muñoz 369	196,57	56,42	32,90	89,32	138,94	1,3106
8	Victor Troncoso Muñoz 371	232,99	60,42	41,53	101,95	171,36	1,4893
9	Victor Troncoso Muñoz 373	236,37	60,42	41,53	101,95	174,74	1,4893
10	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 10	211,37	42,90	46,10	89,00	167,26	1,2837
11	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 11	236,60	60,42	41,53	101,95	174,97	1,4893
12	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 12	198,12	42,90	46,10	89,00	154,01	1,2837
13	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 13	225,91	60,42	41,53	101,95	164,28	1,4893
14	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 14	192,19	56,42	32,90	89,32	134,56	1,3106
15	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 15	222,76	60,42	41,53	101,95	161,13	1,4893
16	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 16	192,90	42,90	46,10	89,00	148,79	1,2837
17	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 17	192,16	56,42	32,90	89,32	134,53	1,3106
18	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 18	298,21	60,42	41,53	101,95	236,58	1,4893
19	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 19	312,86	60,42	41,53	101,95	251,23	1,4893
20	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 20	191,49	56,42	32,90	89,32	133,86	1,3106
21	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 21	231,16	60,42	41,53	101,95	169,53	1,4893
22	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 22	200,93	42,90	46,10	89,00	156,82	1,2837
23	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 23	201,10	56,42	32,90	89,32	143,47	1,3106
24	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 24	200,17	42,90	46,10	89,00	156,06	1,2837
25	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 25	229,08	60,42	41,53	101,95	167,45	1,4893
26	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 26	224,33	60,42	41,53	101,95	162,70	1,4893
27	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 27	187,72	42,90	46,10	89,00	143,61	1,2837
28	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 28	184,85	56,42	32,90	89,32	127,22	1,3106
29	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 29	183,89	56,42	32,90	89,32	126,26	1,3106
30	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 30	214,96	60,42	41,53	101,95	153,33	1,4893
31	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 31	184,82	56,42	32,90	89,32	127,19	1,3106
32	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 32	314,71	60,42	41,53	101,95	153,08	1,4893
33	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 33	283,19	56,42	32,90	89,32	225,56	1,3106
34	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 34	187,04	56,42	32,90	89,32	129,41	1,3106
35	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 35	192,37	42,90	46,10	89,00	148,26	1,2837
36	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 36	192,97	56,42	32,90	89,32	135,34	1,3106
37	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 37	191,00	42,90	46,10	89,00	146,89	1,2837
38	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 38	187,11	56,42	32,90	89,32	129,48	1,3106
39	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 39	183,93	56,42	32,90	89,32	126,30	1,3106
40	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 40	188,94	56,42	32,90	89,32	131,31	1,3106
41	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 41	188,99	42,90	46,10	89,00	144,88	1,2837
42	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 42	190,63	56,42	32,90	89,32	133,00	1,3106
43	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 43	189,94	56,42	32,90	89,32	132,31	1,3106
44	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 44	284,87	56,42	32,90	89,32	227,24	1,3106
45	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 45	269,24	56,42	32,90	89,32	211,61	1,3106
46	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 46	172,34	51,89	30,72	82,61	119,24	1,2116
47	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 47	188,41	42,90	46,10	89,00	144,30	1,2837
48	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 48	179,39	51,89	30,72	82,61	126,29	1,2116
49	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 49	189,37	56,42	32,90	89,32	131,74	1,3106
50	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 50	177,44	51,89	30,72	82,61	124,34	1,2116
51	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 51	188,11	56,42	32,90	89,32	130,48	1,3106
52	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 52	170,20	51,89	30,72	82,61	117,10	1,2116
53	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 53	233,32	56,42	32,90	89,32	175,69	1,3106
54	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 54	188,13	42,90	46,10	89,00	144,02	1,2837
55	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 55	177,87	51,89	30,72	82,61	124,77	1,2116
56	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 56	187,95	42,90	46,10	89,00	143,84	1,2837
57	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 57	177,70	51,89	30,72	82,61	124,60	1,2116
58	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 58	187,79	42,90	46,10	89,00	143,68	1,2837
59	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 59	177,55	51,89	30,72	82,61	124,45	1,2116
60	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 60	187,58	42,90	46,10	89,00	143,47	1,2837
61	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 61	233,17	56,42	32,90	89,32	175,54	1,3106
62	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 62	240,75	51,89	30,72	82,61	187,65	1,2116
63	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 63	194,24	42,90	46,10	89,00	150,13	1,2837
64	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 64	199,85	40,45	40,05	80,50	158,19	1,1638
65	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 65	178,17	51,89	30,72	82,61	125,07	1,2116
66	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 66	238,35	56,42	32,90	89,32	180,72	1,3106
67	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 67	187,20	42,90	46,10	89,00	143,09	1,2837
68	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 68	222,73	51,89	30,72	82,61	169,63	1,2116
69	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 69	235,37	51,89	30,72	82,61	182,27	1,2116
70	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 70	150,19	29,55	38,08	67,63	119,43	0,9704
71	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 71	187,28	56,42	32,90	89,32	129,65	1,3106
72	Victor Troncoso Muñoz 375 Casa 72	177,08	51,89	30,72	82,61	123,98	1,2116



73	Víctor Troncoso Muñoz 375 Casa 73	187,10	42,90	46,10	89,00	142,99	1,2837
74	Víctor Troncoso Muñoz 375 Casa 74	176,89	51,89	30,72	82,61	123,79	1,2116
75	Víctor Troncoso Muñoz 375 Casa 75	186,89	42,90	46,10	89,00	142,78	1,2837
76	Víctor Troncoso Muñoz 375 Casa 76	219,63	56,42	32,90	89,32	162,00	1,3106
TOTAL		15.693,66	3.989,31	2.864,64	6.853,95	11.512,23	100,00

NOTAS:

1). El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "Condominio Plaza Buin Cuatro" ubicado en Avenida Víctor Troncoso Muñoz N°375 Lote 2G, de Resolución N°237/2019 de fecha 20.12.2019, predio Rol N°1597-13 de la Comuna de Buin, No Autoriza la enajenación de las unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo 1 a la 76, mientras no se efectúe el respectivo Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales. El proyecto cuenta con Permiso de Edificación N°25/2020 de fecha 26.06.2020.

2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "Condominio Plaza Buin Cuatro", Lámina 01, aprobada por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente BU N° 179/2022, correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537, archivada en esta Dirección de Obras Municipales.



RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES