RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
182
Fecha de Aprobación
17.05.2022
ROL S.I.I.
658-320

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **186 BU de fecha 21.04.2022**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3107/2019** de fecha **19.06.2019**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: **CAMINO LOS JARDINES N°111 SITIO 3**
localidad o loteo **LINDEROS**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **182/2022**

2.- Individualización de Interesados:

[redacted]

[redacted]

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

DENOMINACION LOTE RESULTANTE	SITIO 3	SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	9.840,00

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES	Superficie (m2)
N°	LOTE 3-A	4.920,00	N°	LOTE 3-B	4.920,00	TOTAL	9.840,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☑	NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

DIRECCIÓN DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION				=	**$ 2.404.593**
INGRESO SOLICITUD	**2373913**	FECHA	**21.04.2022**	(-)	**$ 240.459**
SALDO A PAGAR					**$ 2.164.134**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**2418605**	FECHA:		**17.05.2022**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Subdivisión N°182/2022 de fecha 17.05.2022.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE RUÑ

RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE RUÑ

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcl