

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO

 RURAL

| |
|-----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 185 |
| Fecha de Aprobación |
| 20.05.2022 |
| ROL S.I.I. |
| 331-15 / 331-9 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **88 BU de fecha 05.01.2021**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **912/2019 Y 3132/2019** de fecha **11.02.2019 Y 31.05.2019**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISIÓN: FUSIÓN
 camino: **CAMINO LINDEROS ALTO JAHUEL N°5402 Y SAN LUIS N°80**
 localidad o loteo **ALTO JAHUEL**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° **BU 185/2022**

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1.- FUSIÓN

SITUACIÓN EXISTENTE

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|---|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | LOTE CAMINO LINDEROS N°5402 | 11.586,80 | N° | LOTE SIN SALIDA POBLACION SAN LUIS N°80 | 3.440,18 | TOTAL | | 15.026,98 |

SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE

| | | | |
|------------------------------|---------------|---------------------------------|------------------|
| DENOMINACIÓN LOTE RESULTANTE | LOTE 1 | SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE | 15.026,98 |
|------------------------------|---------------|---------------------------------|------------------|

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

- 5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- 6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | | |
|------------------------|------|------------|--------|------------|----------|
| FUSIÓN: 1 CUOTA CORVI | | 22.04.2022 | | = | \$ 1.796 |
| INGRESO SOLICITUD | ---- | FECHA | ---- | (-) | \$ 0 |
| SALDO A PAGAR | | | | | \$ 1.796 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2419380 | FECHA: | 20.05.2022 | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°185/2022 de fecha 20.05.2022.



RODRIGO CÉSPED LIZANA
 ARQUITECTO REVISOR
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcf



GUILLERMO IBAGACHE GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES