

## RESOLUCIÓN DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**BUIN**

**REGIÓN METROPOLITANA**

**URBANO**
   
  **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN
<b>193</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>27.05.2022</b>
ROL S.I.J.
<b>1593-36</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 38RF de fecha 05.05.2022
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 38RF de fecha 05.05.2022
- E) La Resolución de Subdivisión N° 33/2010 de fecha 17.06.2010.
- F) La Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° 61/2019 de fecha 03.09.2019.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06/2022 de fecha 16.05.2022.
- I) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (ETAPA 1) de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL

ubicadas en calle/avenida/camino LUIS HINOJOSA PASCUA N° 1201  
 localidad o loteo LOTE 4A sector URBANO  
 de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 38RF de fecha 05.05.2022

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:



**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:****a) 11 LOTES HABITACIONALES****5.- RECIBIR LAS SIGUIENTES OBRAS DE URBANIZACIÓN****a) Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas****b) Area Verde A, de 1421,12m2.****c) Redes de Alumbrado Público.****d) Equipamiento B, de 550,49****e)****f)****g)****h)****6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:****A) La Vialidad del Conjunto Habitacional Recepcionada frente a área verde que forma parte de la presente Recepción****B) Area Verde A, con una superficie de 1421,12m2.****7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**Lote N° **EQUIPAMIENTO B** de **550,49** m<sup>2</sup> de superficie.**8.- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.****8.1.- LOTES HABITACIONALES:**

ETAPA 1 DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "ALTO DE BUIV IV", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 4	--	143,43	N° 12	--	143,90	N° --	--	--
N° 5	--	143,48	N° 13	--	143,94	N° --	--	--
N° 6	--	143,52	N° 14	--	169,45	N° --	--	--
N° 7	--	143,60	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 8	--	143,69	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 9	--	143,73	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 10	--	143,78	N° --	--	--	TOTAL LOTES VIV.:		<b>11</b>
N° 11	--	143,86	N° --	--	--	TOTAL M2:		<b>1.606,38</b>

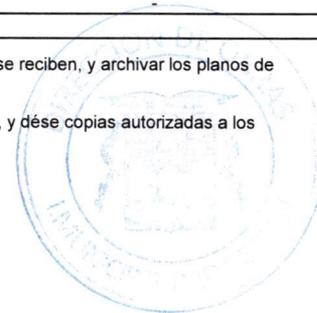
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	<b>1.606,38</b>	3,22%	11
ÁREA VERDE A (CESIÓN)	<b>1.421,12</b>	2,85%	1
EQUIPAMIENTOS B	<b>550,49</b>	1,10%	1
VIALIDAD	<b>319,32</b>	0,64%	-
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	<b>3.897,31</b>	7,81%	-
SUPERFICIE TOTAL	49.915,00	100,00%	-

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.



**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1./3.4.3 O.G.U.C.)

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público Vial		06.11.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	ALEJANDRO PIZARRO U.	09.10.2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	ALEJANDRO PIZARRO U.	09.10.2019
<input type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Areas Verdes	JUAN PABLO BENAVENTE U.	02.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Alumbrado Publico Areas Verdes		06.11.2019
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalética y Demarcación	JUAN PABLO BENAVENTE U.	DIRECCION DE TRANSITO BUIN 03.2022

CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CALAN SPA	AGUAS SAN PEDRO 16/2021 2/2022	23.08.2021 17.01.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CALAN SPA	AGUAS SAN PEDRO 16/2021	23.08.2021
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	DIMAAO I.M.B.	S/N 04.02.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	JUAN CARLOS DONOSO CERDA FERNANDO ARIEL VIDAL MARTÍNEZ	SEC	2500825 2530223 10.11.2021 22.12.2021
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): AREAS VERDE S	GALILEA CENTRO SPA	DIMAAO I.M.B.	S/N° 02.03.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): ALUMBRADO PUBLICO VIAL	GALILEA CENTRO SPA	DIMAAO I.M.B.	S/N° 01.02.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): ALUMBRADO PUBLICO AREAS VERDES	GALILEA CENTRO SPA	DIMAAO I.M.B.	S/N° 04.02.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Certificado Recepción Señalética y Demarcación	GALILEA CENTRO SPA	DIRECCION DE TRANSITO BUIN	08 27.05.2022

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

1.- La presente Resolución se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°39 de fecha 27.05.2022, que recibe 11 viviendas Tipo A (Caiquen) de 77,51m2 c/u de dos pisos de altura, que generan una superficie total construida recepcionada de 852,61m2, correspondiente a la Etapa 1 de viviendas recepcionadas del Conjunto Habitacional Alto Buin IV, de la Comuna de Buin.

2.- La presente Recepción no considera Certificado de pavimentación y aguas lluvias emitido por SERVIU RM, ya que se cuenta con Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06/2022 de fecha 16.05.2022, el cual garantiza las obras de pavimentación y aguas lluvias del proyecto de loteo aprobado mediante Resolución N° 159 de fecha 03.09.2019, el cual permite suplir las certificaciones de los organismos competentes, para la obtención del respectivo Certificado de Recepción Final de Obras de Urbanización por parte de la Dirección de Obras Municipales.



**RODRIGO ORTÚZAR TORRES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES