



**RESOLUCIÓN N°194/2022**

RECHAZO EXPEDIENTE N°8464

Fecha de Ingreso 16/02/2022

Buin, 27 de mayo de 2022

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m2, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8464** de fecha de ingreso **16 de febrero de 2022** de la propiedad ubicada **Los Pucquios Pc 5, Lote B-5**, Rol SII 393-7, propiedad de [REDACTED] y patrocinado por el profesional [REDACTED]

**CONSIDERANDO:**

- El presente terreno no cumple con lo que indica el Artículo 3° de la Ley 20.898, por esta razón no puede acogerse a ella.

***“Artículo 3°.- El procedimiento regulado por el presente Título podrá ser utilizado por propietarios de viviendas que tengan una superficie cuyos recintos habitables, incluidos baños y cocina, no exceda de 140 metros cuadrados, siempre que su avalúo fiscal no supere las 2.000 unidades de fomento, emplazadas en áreas urbanas y rurales, salvo, en este último caso, que las viviendas se hubieren construido en subdivisiones aprobadas conforme al decreto ley N° 3.516, del Ministerio de Agricultura, promulgado y publicado el año 1980.”***

- Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a ésta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

**LISTADO DE DOCUMENTOS**

- Se solicita incorporar resolución de subdivisión o certificado de deslindes

**AVALÚO FISCAL DETALLADO**

- Debe adjuntar al expediente el avalúo fiscal detallado, ya que no viene adjunto no se pudo corroborar el cálculo del aporte al espacio público.

**OFICIO SEIM**

- Debe adjuntar este documento.





**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**PLANIMETRÍA**

- En cortes indicar nombre de recintos.
- En cortes y elevaciones indicar niveles.
- En planta de cubierta y de emplazamiento debe indicar bajadas de aguas lluvias, porcentaje de pendiente y canales de manera legible. Se solicita agrandar tamaño de textos y cotas en este plano.

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 140 m<sup>2</sup>, de hasta 2000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8464** de fecha de ingreso **16 de febrero de 2022** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud no presenta pago por concepto de ingreso a la Dirección de Obras.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°8464



**Paloma Galleguillos García**  
Arquitecta Revisora  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin

