

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE FUSION



Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**
                         
  **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN
204
Fecha de Aprobación
03.06.2022
ROL S.I.I.
249-21 / 249-2

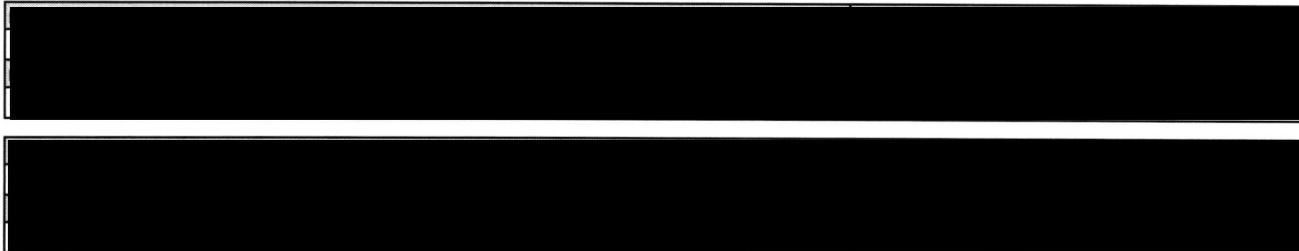
**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° 154 BU de fecha 29.11.2021.
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 3664 y 3899/2021 de fecha 28.05.2021 y 26.05.2021

**RESUELVO:**

1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSION  
 camino: CAMINO LONGITUDINAL RUTA 5 SUR N°840 Y 950  
 localidad o loteo BUIN  
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 204/2022

2.- Individualización de Interesados:



**3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**3.1.- FUSIÓN**

**SITUACIÓN EXISTENTE**

**4.1.- SITUACIÓN ACTUAL**

LOTES EXISTENTES	Superficie Sin Afectación (m2)	Superficie Afecta U.P. (m2)	Superficie Total (m2)
N° LOTE N°840	601,39	773,38	1.374,77
N° LOTE N°950	2.359,27	1.633,95	3.993,22
<b>TOTAL</b>			<b>5.367,99</b>

**SITUACIÓN PROPUESTA: PREDIO ENAJENABLE**

LOTES EXISTENTES	Superficie Sin Afectación (m2)	Superficie Afecta U.P. (m2)	Superficie Total (m2)
N° LOTE N°950A	2.960,66	2.407,33	5.367,99

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución y dese copias autorizadas a los interesados.



**7.- PAGO DE DERECHOS**

FUSIÓN: 1 CUOTA CORVI		03.06.2022		=	\$ 1.801
INGRESO SOLICITUD	----	FECHA	----	(-)	\$ 0
SALDO A PAGAR					\$ 1.801
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2422282	FECHA:	03.06.2022	

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°204/2022 de fecha 03.06.2022



**RODRIGO GESPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcd



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES