

RESOLUCIÓN DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

Ilustre Municipalidad
de Buin**BUIN****REGIÓN METROPOLITANA**
☒ **URBANO**
☐ **RURAL**

Nº DE RESOLUCIÓN
206
FECHA DE APROBACIÓN
07.06.2022
ROL S.I.I.
1593-36

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° **14RF de fecha 01.03.2022**
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° **14RF de fecha 01.03.2022**
- E) La Resolución de Subdivisión N° 33/2010 de fecha 17.06.2010.
- F) La Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° 61/2019 de fecha 03.09.2019.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06/2022 de fecha 16.05.2022.
- I) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

PARCIAL (ETAPA 2)

de las obras de urbanización

ubicadas en calle/avenida/camino

LUIS HINOJOSA PASCUA

N°

1201

localidad o loteo

LOTE 4A

sector

URBANO

de conformidad a los antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes

al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N°

14RF de fecha 01.03.2022

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:



4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:**a) 08 LOTES HABITACIONALES****5.- RECIBIR LAS SIGUIENTES OBRAS DE URBANIZACIÓN****a) Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas****b) Pavimentación y Aguas Lluvias.****c) Redes de Alumbrado Público.****d)****e)****f)****g)****h)****6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:****A) La Vialidad del Conjunto Habitacional.****B)****7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:**Lote N° de m² de superficie.**8.- CARACTERÍSTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.****8.1.- LOTES HABITACIONALES:**

ETAPA II DEL PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "ALTO DE BUIN IV", SEGÚN PLANO DE LOTE O DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCIÓN.

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)	N°	MZ	Sup. (m2)
N° 15	--	176,51	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 16	--	152,01	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 17	--	153,82	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 18	--	155,63	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 19	--	157,44	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 20	--	159,26	N° --	--	--	N° --	--	--
N° 21	--	161,07	N° --	--	--	TOTAL LOTES VIV.:		8
N° 22	--	191,81	N° --	--	--	TOTAL M2:		1.307,55

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI☒ NO**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	1.307,55	2,62%	8
ÁREA VERDE (CESIÓN)		0,00%	-
EQUIPAMIENTOS		0,00%	-
VIALIDAD	2.492,37	4,99%	-
SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR	3.799,92	7,61%	-
SUPERFICIE TOTAL	49.915,00	100,00%	

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.



11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART 3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
☒	Planos de la parte que se recepciona			
☐	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA	
☒	Alumbrado Público Vial			06.11.2019
☒	Agua Potable	ALEJANDRO PIZARRO U.		09.10.2019
☒	Alcantarillado de Aguas Servidas	ALEJANDRO PIZARRO U.		09.10.2019
☐	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
☐	Otros (Especificar):			
☐	Otros (Especificar):			
☐	Otros (Especificar): Señalética y Demarcación	JUAN PABLO BENAVENTE U.	DIRECCION DE TRANSITO BUIN	03.2022

CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☐	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias			
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CALAN SPA	AGUAS SAN PEDRO	feb-22
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CALAN SPA	AGUAS SAN PEDRO	feb-22
☐	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público			
☒	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	JUAN CARLOS DONOSO CERDA	SEC	2508924
☐	Certificado de Redes de Gas TC1			
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
☐	Otros (Especificar):			
☒	Otros (Especificar): ALUMBRADO PUBLICO VIAL	GALILEA CENTRO SPA	DIMAAO I.M.B.	S/N°
☒	Otros (Especificar):			
☒	Otros (Especificar): Certificado Recepción Señalética y Demarcación	GALILEA CENTRO SPA	DIRECCION DE TRANSITO BUIN	08

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La presente Resolución se relaciona con el Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°42 de fecha 07.06.2022, que recibe 08 viviendas Tipo A (Caiquen) de 77,51m2 c/u de dos pisos de altura, que generan una superficie total construida recepcionada de 620,08m2, correspondiente a la Etapa 2 de viviendas recepcionadas del Conjunto Habitacional Alto Buin IV, de la Comuna de Buin.

2.- La presente Recepción no considera Certificado de pavimentación y aguas lluvias emitido por SERVIU RM, ya que se cuenta con Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06/2022 de fecha 16.05.2022, el cual garantiza las obras de pavimentación y aguas lluvias del proyecto de loteo aprobado mediante Resolución N° 159 de fecha 03.09.2019, el cual permite suplir las certificaciones de los organismos competentes, para la obtención del respectivo Certificado de Recepción Final de Obras de Urbanización por parte de la Dirección de Obras Municipales.

RODRIGO ORTÚZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES