



**RESOLUCIÓN N° 209/2022**

RECHAZO EXPEDIENTE 40RF/2022

Fecha de Ingreso 06/05/2022.

Buin, 14 de junio de 2022.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud De Recepción Final, Expediente N°40RF/2022 de fecha de ingreso 06 de junio del 2022 de la propiedad ubicada en Santa María N°91, Rol SII 21-1, propiedad de Parroquia de los Ángeles Custodios de Buin y patrocinado por el profesional [REDACTED]

**CONSIDERANDO:**

- **Ord. N°634/2022 Secretaria Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo “extracto” sobre Art. 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción,** “Relativo a las Recepciones de Obras, no está previsto emitir observaciones por parte de la DOM, ante Solicitudes de Recepción Definitiva, mediante oficio Ord. N°0648 de fecha 16.09.2010 se concluye cuando se trate de solicitudes de Recepción Definitiva total o parcial de una obra y el DOM detecta diferencias entre los documentos aprobados en el permiso y las obras ejecutadas, no corresponde que emita un acta de observaciones y otro documento de similar naturaleza, toda vez que ello no se encuentra regulado en la normativa de urbanismo y construcción”. En visita correspondiente a la Recepción Final N°40/2022 se observa aumento de superficie no señaladas en Permiso de Obra Menor N°04/2022 en sector entrada de vehículo y ruta accesible.
- **Art. 4.1.7 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción,** no se encuentra ejecutado estacionamiento de minusválido proyectado en Regularización acogida a la Ley N°21.052 N°141/2018. Finalmente, ampliación de casino se construye sobre estacionamiento de accesibilidad universal y baño accesible no cumple lo señalado en planimetría.

**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Recepción Final, los antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.

**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE RF/40/2022

GIG/ROT/rca