

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION Y FUSION PREDIAL

Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA



URBANO



RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN

213

Fecha de Aprobación

16.06.2022

ROL S.I.I.

150-1 (Matriz)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 191 BU de fecha 27.05.2022
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1323/2021 - 1324/2021 - 3892 /2021 de fecha 17.03.2021 Y 26.05.2021

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN - FUSIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
 SUBDIVISION, FUSION
 camino: AVENIDA JOSE DE SAN MARTIN N°515 LOTE 1 Y CALLE MAIPU N°32 LOTE A2 Y N°42 LOTE A3
 localidad o loteo BUIN (DE RESOL. N°43/2002 DEL 08.11.2022)
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman
 parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° 213/2022

2.- Individualización de Interesados:

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN EXISTENTE

DENOMINACION LOTE EXISTENTE	LOTE A-1	SUPERFICIE (M2)	429,85
DENOMINACION LOTE EXISTENTE	LOTE A-2	SUPERFICIE (M2)	162,40
DENOMINACION LOTE EXISTENTE	LOTE A-3	SUPERFICIE (M2)	162,40
TOTAL SUPERFICIE (M2)			754,65

SITUACIÓN INTERMEDIA: SUBDIVISION

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE A1-1	319,51	N° LOTE A2-1	119,77	N° LOTE A-3	162,40
N° LOTE A1-2	110,34	N° LOTE A2-2	42,63	TOTAL	754,65
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

SITUACIÓN PROPUESTA: FUSION - PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE I	319,51	N° LOTE III	205,03	N° -	-
N° LOTE II	230,11	N° -	-	TOTAL	754,65
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



7.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION- FUSION				=	\$ 2.049.360
TOTAL DERECHOS DE FUSION				=	\$ 1.796
INGRESO SOLICITUD	2310633	FECHA	23.12.2021	(-)	\$ 141.638
SALDO A PAGAR					\$ 1.909.518
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2424558	FECHA:		16.06.2022

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Subdivisión y Fusión N°213/2022 de fecha 16.06.2022.



RODRIGO CÉSPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcd



GUILLERMO IBAGACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES