# RESOLUCIÓN Nº 217/2022

RECHAZO EXPEDIENTE 03RF/2022
02RF/2022
Fecha de Ingreso 10/01/2022.

Buin, 22 de junio de 2022.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud de Recepción Final con número de Expediente N°03RF/2022 de fecha de ingreso 10 de enero del 2022 y Solicitud de recepción final de urbanización, con número de Expediente N°02RF/2022, de la propiedad ubicada en Bajos de Matte N°02428, Rol SII 5003-16, propiedad de [redacted]

**CONSIDERANDO:**

1. **Que, según lo indicado en el oficio Ord. N°634/2022 de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, donde indica sobre Art. 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción**, con respecto a *"(...) relativo a las Recepciones de Obras, no está previsto emitir observaciones por parte de la DOM, ante Solicitudes de Recepción Definitiva, mediante oficio Ord. N°0648 de fecha 16.09.2010 se concluye cuando se trate de solicitudes de Recepción Definitiva total o parcial de una obra y el DOM detecta diferencias entre los documentos aprobados en el permiso y las obras ejecutadas, no corresponde que emita un acta de observaciones y otro documento de similar naturaleza, toda vez que ello no se encuentra regulado en la normativa de urbanismo y construcción".*
2. **Que, en el Artículo 4.1.1 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción,** donde indica que *"Los locales habitables tendrán una altura mínima de piso a cielo, medida en obra terminada, de 2,30 m, salvo bajo pasadas de vigas, instalaciones horizontales, y áreas menores de recintos ubicados directamente bajo techumbres inclinadas.*
3. **Que, en el Artículo 4.1.10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción**, donde indica que *"Los complejos de techumbres, muros perimetrales y pisos inferiores ventilados, entendidos como elementos que constituyen la envolvente de la vivienda, deberán tener una transmitancia térmica "U" igual o menor, o una resistencia térmica total "Rt" igual o superior, a la señalada para la zona que le corresponda al proyecto de arquitectura, de acuerdo con los planos de zonificación térmica aprobados por resoluciones del Ministro de Vivienda y Urbanismo y a la siguiente tabla:".*
4. **Que, en el Capítulo 3 De las Condiciones de Seguridad Contra Incendio,** donde se solicita que los elementos de protección pasiva se dispongan y construyan para lograr parte de los objetivos fundamentales para el salvamiento de los ocupantes en caso de incendio, que se evite la propagación del fuego, tanto al resto del edificio como desde un edificio a otro.
5. **Que, en el Artículo 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones,** indica que *"(...) Además, deberá acompañarse una declaración en el sentido de si ha habido o no cambios en el proyecto aprobado. Si los hubiere habido, deberán adjuntarse los documentos actualizados en los que incidan tales cambios. Si las modificaciones inciden en el proyecto de cálculo estructural, deberán adjuntarse, debidamente modificados, los documentos a que se refiere el artículo 5.1.7.*
6. **Que, en el artículo 5.2.6.** indica que *"(...) el Director de Obras Municipales, para cursar la recepción definitiva, deberá verificar la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio.*

- Que en el punto N°1, en visita correspondiente a la Recepción Final N°03/2022 se observa muros estructurales con desaplome y descuadre, al igual que tabiquería en general; losas ejecutadas en segundo piso que difieren de planos de arquitectura y cálculo aprobados por el permiso primitivo y su Modificación de proyecto, que además presentan desniveles entre recintos e instalaciones sanitarias deficientes tanto en su ejecución como su ubicación, no acorde a la norma actual.

-

- Que basado en el punto N°2, se establece que en algunas casas se observa en la última visita que altura de piso a cielo tienen una altura menor a 2.30m indicado en el artículo mencionado, no cumpliendo con la norma de habitabilidad anteriormente descrita.

- Que, según el punto N°3, se han examinado distintos muros en la envolvente construida con albañilería confinada, en que la superficie del mortero es mayor, por lo que no cumpliría las condiciones de transmitancia térmica en este tipo de elementos.

- Que, según el punto N°4, se ha determinado en última visita que esta disposición no se cumple ya que el elemento vertical prefabricado que hace de muro medianero no está construido en su totalidad, dejando un vano entre la solución de canaleta unificada de las casas y la cumbrera de éste de aproximadamente 20 cm de espesor, no dando certezas que estos elementos actúen en forma adecuada al momento de un siniestro. Por último, cabe destacar que este elemento de la forma en que está ejecutado no está aprobado por esta dirección.

- Que, según el punto N°5, se han revisado los antecedentes en obra, y lo ejecutado no corresponde a lo aprobado, ya que presentan modificaciones estructurales y de alturas que no responden a los permisos emitidos por esta dirección.

- Que, según el punto N°6, no se cumplido con la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes, ya que existen una serie de daños documentados, producto del tránsito de camiones y maquinaria de la propia obra, que han dañado gravemente el pavimento y elementos de urbanización construidos frente al predio, no respondiendo según lo dispuesto por el reglamento.

Además, como antecedentes complementarios, se han encontrado una serie de falencias de carácter constructivos y administrativos, que, a pesar de no ser considerados motivos de rechazo desde el punto de vista administrativo amparado en nuestro marco jurídico, existen como tal, con la posibilidad que afecten la vida de sus futuros ocupantes, como ya lo han hecho en la etapa pasada. Los antecedentes del punto de edificación son los siguientes:

**Observaciones Generales:**

1.- No cumplen con condiciones de habitabilidad, altura de piso a cielo en algunas casas tienen una altura menor a lo establecido en el Art. 4.1.1 de la O.G.U.C. Altura mínima 2,30 metros.
2.- Existen deformaciones en losa de segundo piso a lo establecido ACI 318/19 Art. 24.2.2
3.- Muros divisorios de pareo no llegan a la estructura de techumbre.
4.- Debido a espesores de llagas y tendel en albañilería, se debe presentar ensayo de transmitancia térmica que de cumplimiento al Art. 4.1.10 de la O.G.U.C.
5.- Calculista debe generar modificación de proyecto por sector de losa que queda con madera y tabique sin apoyo.
8.- Extractores cocina y baño sin funcionar.
9.- Desnivel entre baño 2do piso y pasillo.
10.- Mejorar instalación de llaves de paso lavamanos baño segundo piso.
11.- Mejorar instalación de llaves de paso en baños.
12.- Totalidad de tapas medidor de Agua Potables rotas o agrietadas.
13.- Terminar en la totalidad la conexión a cilindros de Gas. (Falta terminal para instalación de gas).
14.- Instalaciones de gas en calefón deben quedar registrables. (Según lo establecido en el Decreto Supremo Nº 66)
15.- Bajadas de aguas lluvias cortas, no quedando bajo plancha de techumbre.

**Manzana C:**

1.- Terminar instalación de gas en nicho.
2.- Mejorar terminación en cerámica en sector de lavaplatos.
3. Terminar de ejecutar instalación de gas.
4.- Muros corta fuegos no cumplen con la altura según lo exigido por la O.G.U.C.
5.- En la mayoría de las casas se aprecian cierros de placas con unidades fisuradas, rayadas,

DIRECCION DE OBRAS ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

desaplomes y socavón, lo que puede generar daño estructural.
6.- En las ventanas de los baños del primer piso hay problemas de apertura/cierre.
7.- Puertas de jardín y antejardín con el canto superior sin pintar.
8.- Mejorar fragües en las viviendas.
9.- Desaplomo en tabiquería de baño visitas.

**Manzana E:**

1. Muros cortafuegos no cumplen con la altura según lo exigido por la OGUC.
2. Casa N°02359 tapa de MAP fisurado.
3. Puertas de acceso en rejas sin cerrojo.
4. Puertas de acceso vehicular sin cerrojo.
5. En revestimientos interiores se observan desaplomes en primer piso, en segundo piso o en ambos.
6. Se aprecian desniveles en primer piso, en segundo piso o en ambos
8. En la mayoría de las casas se aprecian cierros de placa con unidades fisuradas, rayadas, desaplomes y socavación. Especialmente en casa N°02343.
9. En varias viviendas se aprecian problemas en la apertura/cierre de ventanas y hojas de ventanas sueltas.
10. En las ventanas de los baños del primer piso hay problemas de apertura/cierre.
14. En escalera se aprecia falta de terminación en losa, en sector baranda.
15. Se aprecia problema de humedad en el sector de la cocina. Existe corrosión en bisagras de muebles e hinchamiento de la madera de los muebles.
16. Se aprecia desnivel entre el baño del segundo piso y pasillo que conecta a dormitorios en casas N° 02369, 02367 y 02361. Lo que no se encuentra aprobado en P.E N°128/2015 y tampoco en la M.P N° 78/2018.
17. Cubrepiso con manchas en escalera y dormitorios.
18. No es posible acceder al patio trasero por la puerta de la cocina en ninguna vivienda.
19. Se aprecian viviendas con excesiva suciedad en general (interior y exterior); polvo, telarañas, pintura, pegamento, envases de bebestibles, entre otros.
20. En casa N°02369 se aprecia hendidura en la puerta del baño del primer piso. Mientras que en la casa 02353 presenta hendidura en la puerta de acceso.
21. En casa N°02351 closet de dormitorio n°2 problemas de terminación en la parte inferior.
22. En casa N°02345, en segundo piso no funcionan artefactos de baño y baja presión de agua en cocina.
23. En edificación de equipamiento comercial N°0193 y N°0195 se observa cierros de placa socavado y desaplomo en tabique del baño.

**Manzana F:**

1. Nicho de alcantarillado se encuentra trizado y/o quebrada en un número importante de viviendas.
2. Todas las puertas de acceso familiares y vehiculares se encuentran sin cerradura.
3. Sin instalación de calefont.
4. Cerámicas trisadas y quebradas en el sector de la cocina, living-comedor y cocina.
5. Puertas de jardín y antejardín con el canto superior sin pintar.
6. Alfombra dañada, pintada y/o en mal estado.
8. Revestimientos interiores desplomados en primer piso, en segundo piso o en ambos.
9. Closets pintados, rayados y con canto superior de puertas descubierto.
10. Guardapolvos dañados, quebrados y mal pintados.
11. Cierros de hormigón tipo Bulldog se encuentran módulos fisurados, trizados, desplomados e inestables.
12. Rejas exteriores con puntas dobladas.
13. Se aprecia un desnivel en todas las losas del segundo piso de las viviendas, quedando en evidencia según los guardapolvos.

Casa 02341: Falta flexible ducha de baño, además presenta muro de apoyo de la escalera picoteado
Casa 02329: Puerta del baño primer piso se encuentra con un agujero
Casa 0229: Desnivel importante baño segundo piso.
Casa 02359:
- El cierre de placas no se encuentra con mortero entre ellas y en encuentro entre pilares.
- En la zona de comedor la fragüe se encuentra rota e incompleta.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

- En baño 2do nivel muro oriente sin plomo.

Casas 02357:
- En baño 2do nivel muro oriente sin plomo.
- Puerta con rebarba en canto, dormitorio 1 y 2.

Casa 02355:
- caja escalera losa rota por clavo acerado.
- diferencia de tonalidad del cubrepiso, entre el espacio común y los dormitorios.
- grieta en muro sur. dormitorio 3.

Casa 02353:
- El cierre de placas no se encuentra con mortero entre ellas y en encuentro entre pilares.
- En el acceso a la cocina existe palmeta agrietada.
- grieta en muro sur, este comedor.

Casa 02347:
- falta fragüe acceso a la cocina.
- La puerta de la cocina se cierra con dificultad.
- Existe una palmeta rota alrededor del enchufe del baño del 2do nivel.
- Hay dos orificios en fragüe en baño 2do nivel a un costado de bucha.
- en la caja escalera se aprecia cinta de unión, falta más de muro.

Casa 02345:
- en baño 1er nivel reparar fragüe y existe diferencia de tonalidades.
- en la puerta de la cocina no funciona chapa.
- en el baño del 2do nivel la cerámica está mal instalada alrededor de la ventana.
- En el dormitorio 2, existe una grieta en el muro sur.
- en el dormitorio 3 cubre piso manchado.

Casa 02343:
- dormitorio 1, existe agujero en el centro del cubrepiso.
- dormitorio 3, hay diferencias de nivel de piso terminado.

Casa 02341:
- El cierre de placas no se encuentra con mortero entre ellas y en encuentro entre pilares.
- puerta de acceso, marco inferior metálico golpeado.
- La puerta de la cocina se cierra con dificultad.
- muro norte con rebarba en el dormitorio 2.
- desnivel piso terminado 2do nivel.

Casa 02335:
- La puerta del dormitorio 3, se cierra con dificultad.

Casa 02333:
- sin cerámica atrás de la puerta de acceso (es un detalle).
- cubrejunta manchado en dormitorio 1 y 2.

**Manzana G:**

1. Se siguen presentando desniveles en dormitorios y pasillo del segundo piso.
2. Las rejas exteriores siguen presentándose sin vástago ni pasador para candado.
3. Varias de las viviendas siguen con notables desniveles entre el segundo baño y el pasillo.
4. Varias viviendas presentan un mueble de lavaplatos con malas terminaciones.
5. En el segundo baño varias viviendas presentan mal ejecutada la partida de la grifería en ducha, donde el artefacto está desalineado con respecto a los agujeros del muro. Este error se parcha con silicona y en la vivienda 02344 lo parchan agregando dos piezas de tubería.
6. Se observan cerámicas picadas en el primer baño de varias casas (vivienda 02353, 02335 y 02347).
7. Las tuberías de los lavaplatos se presentan curvas y desalineadas.
8. Todas las viviendas en su fachada de albañilería presentan un espesor superior a 2 cm de ancho entre ladrillos, llegando a ser de 3,5 cm en algunos casos.

9. En algunas viviendas el muro cortafuego no llega al cielo, incumpliendo con la normativa.
10. En los baños del segundo piso los zócalos y cañerías de inodoro presentan diferentes formas de ejecución según la vivienda. En algunas de ellas parte de la tubería del artefacto queda a la vista y no al interior del zócalo y al taparlo con silicona resulta una terminación de baja calidad.
11. Los tapacantos de los zócalos de baño se encuentran en su mayoría mal instalados y de manera aleatoria.
12. Algunos pomos se encuentran al revés, situando el pestillo del lado exterior. Otros pomos se observan dañados y forzados. (Vivienda 02333)
13. Algunas puertas del segundo nivel se encuentran instaladas a presión, dañando la pintura (Vivienda 02355). Y otras no se llegan a cerrar (Vivienda 02341)
14. Se observan varias cerámicas trizadas en los encuentros con artefactos sanitarios en los baños del segundo piso.
16. Aleros desplomados entre sí y mal ejecutados (vivienda 02345). Falta pintura en estos mismos.
17. Canaleta de aguas lluvias se observa desplomada de la cubierta de la vivienda, quedando parte de ella en voladizo. (vivienda 02329)
18. Se observa que las puertas del segundo piso no están bien instaladas, presentando una separación de al menos dos centímetros del NPT.
19. En ambos baños se observan espacios que deberían llevar cerámicas, pero son reemplazadas por sellos, resultando en una terminación de baja calidad.
20. Las alfombras de la escalera están deshilachadas y manchadas.
21. La mayoría de las tapas de cámara, que se encontraban trizadas, se pintaron y maquillaron.
22. Varias tinas tienen mal instalados los cerámicos, encontrándose a desplomo del artefacto.
23. Varias viviendas presentan guardapolvos los cuales se esconden en el muro, debido a la mala terminación de la pasta muro.
24. Se observa en la vivienda 0254 que el lavamanos del baño del segundo nivel está manchado con silicona.
25. En el baño del primer piso de la vivienda 02343 se observa un separador de cerámicos pegado entre el muro y el cerámico. A su vez en una de las piezas se puede observar un interruptor desalineado con el muro.
26. En el segundo baño de la vivienda 02331 se observa wc desalineado del muro.
27. El mueble del lavamanos de la vivienda 0253 se encuentra marcado y picado. La misma vivienda presenta una terminación curva en la volcanita del cielo de una de las habitaciones.
28. La vivienda 02330 presenta llaves de paso solapadas entre sí en el baño del segundo nivel. En el mismo baño se observa que está mal instalada la conexión al WC.
29. Uno del closet de la vivienda 02356 tiene el muro desplomado y curvo.
30. En uno del closet de la vivienda 02342 se presenta la guía sobre un trozo de terciado, para cubrir el desnivel de la mala instalación de la puerta corredera.
31. En la mayoría de las viviendas se observa que el muro de acceso al baño se encuentra a desplomo.
32. Se observa en varias viviendas que la losa del segundo nivel no abarca parte del pasillo superior ni el tabique anexo a la escalera.

**Manzana H:**

1. Las casas no contaban con perfil de cierre de Sidding ni corta gotera, se levantan en unión por humedad
2. Cañería de Bajada de agua lluvia, no estaba conectada (faltaba codo).
3. En cerámicas interiores, la llegada al muro tiene mala factura; las cerámicas de baños presentan mala factura en sus juntas.
4. En general se observan alfombras sucias y basura en las habitaciones.
5. Llaves de paso de agua en baños, en algunos casos estaban muy apegadas al zócalo de cañerías (no se podían girar), les faltaba embellecedor o algunas estaban demasiado salidas.
6. En varias viviendas se podía apreciar un forado en la losa del segundo nivel, en la parte de la baranda de la escalera.
7. Casa n°2330, uno de los sanitarios (primer nivel) presentaba problemas en su descarga.
8. Casa n°2357 tapa UD suelta
9. Casan°233 presenta manilla suelta, puerta de baño en mal estado (costaba abrir) y alfombra con suciedad
10. Casa n°2353 pandereta demasiado inestable, presentaba trizaduras.
11. Casa n°280 muro de sala presentaba problemas de alineamiento, tabique que da a la escalera (closet de habitación) presentaba demasiadas imperfecciones, lavabo exterior sin sifón.

DIRECCIÓN DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

12. casa n°2359 cerámicas de baño mal alineados y llave de paso mal ubicadas, no se podían girar, chocaban con el zócalo.

**Manzana J:**

1.- Poseen la tapa del MAP interior trizada y/o quebrada.
2. Poseen la tapa del nicho de MAP trizado y/o quebrados.
3. Todas las rejas de acceso sin cerrojo
4. Todos los portones de acceso vehicular sin cerrojo y sin vástago.
5. Todas poseen el mobiliario pintado, rayado o descascarado. Se observan agujeros sin tapar, puntas descascaradas, cerraduras sucias.
6. las primeras 8 casas presentan pintura spray en muebles de cocina para disimular manchas por oxidación
7. Todas las viviendas poseen al menos una cerámica de otro color, sea en Estar-comedor, baños y/o cocina.
8. Todas las viviendas poseen alfombra del segundo piso en mal estado, manchado y sucio.
9. no se mejoraron las ventanas en sus cierres, pero si mejoraron las puertas que no cerraban en casos puntuales
10. La vivienda n°15 (N.M.02357) necesita un arreglo en el botón del WC del segundo piso, se queda pegado y no se devuelve solo.
11. Se debe reparar los muros bulldozer, cierres perimetrales, varios se encuentran trizados y/o quebrados.
12. Se aprecia un desnivel en la mayoría de las losas de segundo nivel de las viviendas, que quedan en evidencia con los guardapolvos
13. las mangueras de conexión de calefont con agua no están bien en sus largos lo que dificulta su correcto funcionamiento
14. Todas las casas requieren de una limpieza general
15. Todas las viviendas presentan una correcta estación del TDA
16. Solo la vivienda j2 0216 presenta problemas de terminación en sus closets
17. Vivienda j1 0214, desnivel entre baño y escalera, fragües sin limpiar, no existe corta goteras ni juntas en siding en fachadas y dificultad para abrir todas sus ventanas.
18. Vivienda j2 0216, presenta desnivel en losa y radier, ventanas con problemas de apertura y cierre, mueble de cocina con humedad y exceso de codos en conexiones
19. Vivienda j3 0218 puerta cocina y baño segundo piso no cierran filtración en mueble de cocina.
21. Vivienda j4 0220 falta aplomar muros de ambos pisos, puertas no cierran en segundo piso, baño con malas instalaciones y no cumple con norma en muro divisorio con casa pareada
22. Vivienda j5 0226 puerta de baño mala, cocina con cerámicas rotas, agujero en losa de escalera es muy grande
23. J6 0228 problemas en losa de escalera presenta un agujero pronunciado
24. J7 0230 problemas de pintura, pero en general está mejor que el resto
25. J8 0232 closet cierra mal en pieza pequeña
26. J9 0238 puertas cierran mal al igual que ventanas, mal fragüe en bañosy no cumple con norma en muro divisorio con casa pareada
27. J10 0240 cambiar artefacto wc
28. J11 0242 muros chuecos en segundo piso
29. J12 0244 cocina filtra, cerámicas mal en baño segundo piso, descuadre general de desaplome y losa.
30. J13 0250 no cierran puertas segundo piso, falta tapa de wc, filtración en cocina.
31. J14 0252 problemas de pintura muy buen estado en comparación a los demás.
32. J15 0254 puertas de segundo piso no cierran, puerta de estar está suelta, no cierra.
33. J16 0256 desaplomada en muros de segundo piso, cambiar taza de baño segundo piso.
34. J17 0262 cocina corroída, desplome en segundo piso.
35. J18 0264 puertas y ventanas del segundo piso no cierran.
36. J19 0266 extractor no funciona.
37. J20 0268 baño en malas condiciones extractor mal instalado y rotura de lavamanos.
38. J21 0274 puerta de cocina no cierra y extractor no funciona.
39. J22 0286 puertas no cierran.
40 J23 0290 cocina mala en instalaciones puertas desaplomadas en segundo piso.
41. J24 0292 puerta no cierra en baño primer piso.
42 J25 0298 puertas segundo piso no cierran bien.
43. se instalaron calefont en todas las casas, algunas presentan falta de flexibles para su conexión.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

44. Se aplicó una segunda mano de pintura, se pintaron los cantos de las puertas y se mejoró la presentación en general.
45. No se modificaron los problemas de carácter estructural, ni cambio de cerámicas ni artefactos antes mencionados.
46. desde la casa 12 en adelante están en general mejor terminadas, aunque siguen con problemas en cierre de puertas y ventanas además de suciedad general.

**Casa 02354 Lt 18 Manzana B:**
1.- Reja cierro con oxido.

**Casa 02356 Lt 17 Manzana B:**
1.- Falta pintura en zona húmeda de losa y bajo escalera.

**Casa 02355:**
1.- cerámica rota y mal pegada en baño 2do piso.

**Casa 02353:**
1.- Desaplomo en muros de escalera y muro fachada.

**Casa 02337:**
1.- cerámica rota en baño 2do piso.
2.- Desaplomo en muros de escalera.

**Casa 0194 Lt 24 Manzana A:**
1.- Llave de paso no gira.

**Casa 0192 Lt 23 Mazana A:**
1.- Terminar de ejecutar conexión de gas.

**Casa 0186 Lt 22 Manzana A:**
1.- Terminar de ejecutar conexión de gas.

**Casa 0168 Lt 17 Manzana A:**
1.- Desnivel entre losa y baño 2do piso.

**Casa 0162 Lt16 Manzana A:**
1.- Desnivel losa sala de estar sector de ventana.

**Casa 0160 Lt 15 Manzana A:**
1.- cerámica rota en acceso a vivienda.

**Casa 0154 Lt 14 Manzana A:**
1.- Baño primer piso cerámica posee 3 tonalidades.

**Casa 0146 Lt 12 Manzana A:**
1.- Desnivel losa dormitorio Nº1, Nº2 y Nº3.

**Casa 0130 Lt 8 Manzana A:**
1.- Desnivel en losa.

**Casa 0128 Lt 7 Manzana A:**
1.- filtración en descarga lavadero.

**Casa 0122 Lt 6 Manzana A:**
1.- Desnivel radier sala de estar en los extremos
2.- Desniveles losa 2do piso.

**Casa 0120 Lt 5 Manzana A:**
1.- cerámica rota acceso a vivienda.

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

**Casa 0114 Lt 4 Manzana A:**
1.- Desnivel sala de estar lado ventana hacia la calle.
2.- Muros y losa descuadrados y desniveles en segundo piso.
3.- No funcionan extractores en cocina y baño.

**Casa 0112 Lt 3 Manzana A:**
1.- Muro desaplomado detrás de lavamanos baño 1er piso.
2.- Dormitorio costado baño muro de ventana descuadrado.
3.- Dormitorio siguiente al antes mencionado descuadre en muro derecho.

**Casa 02322 Lt 1 Manzana A:**
1.- Terminar conexión de cilindros de gas.
2.- Cubierta lavaplatos oxidada.
3.- Extractores cocina y baño sin funcionar.
4.- Mala instalación llave de paso agua caliente 2do piso.

**Casa 0289 Lt 1 Manzana I:**
1.- Baño 2do piso mal instalación de ventana.
2.- Totalidad de tapas medidor de agua potable rotas o agrietadas.

**Casa 0299 Lt 4 Manzana I:**
1.- Puerta en dormitorio Nº3 puerta desnivelada.

**Casa 02331 Lt 5 Manzana I:**
1.- Ventanas en dormitorios no tienen un correcto cierre por el seguro de picaporte.

**RESUELVO:**

**1°** Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Recepción Final N°03/2022 y N°02/2022.

Los antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

**2°** Para obtener la Recepción Final, se deben ejecutar las obras tal cual lo señalado en Permiso de Edificación y cumplir con todas las condiciones urbanísticas y de construcción.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.

DIRECTOR

**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**
**ARQUITECTO**
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE RF03/2022-RF02/2022

**GIG/ROT/rca**