RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION PREDIAL

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

NUMERO DE RESOLUCIÓN
221
Fecha de Aprobación
28.06.2022
ROL S.I.I.
664-167

REGIÓN : METROPOLITANA

☑ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/.3.1.5. N° **162 BU de fecha 30.12.2021**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2514/2021** de fecha **23.03.2021**

RESUELVO:

1.- Aprobar la **SUBDIVISION** (SUBDIVISIÓN, FUSIÓN) para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/ camino: **CAMINO LAS DELICIAS N°383 PARTE NO SANEADA DEL SITIO 27**

localidad o loteo **BUIN**

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° **221/2022**

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
[redacted]	

[redacted]

3.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN EXISTENTE

DENOMINACION LOTE EXISTENTE	PARTE NO SANEADA SITIO 27	SUPERFICIE	4.098,07

SITUACIÓN PROPUESTA: SUBDIVISION - PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	LOTE 1	483,81	N°	LOTE 4	483,25	N°	LOTE 7	574,51
N°	LOTE 2	483,17	N°	LOTE 5	512,36	N°	LOTE 8	539,55
N°	LOTE 3	483,15	N°	LOTE 6	538,27	TOTAL		4.098,07
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						☐	SI ☑	NO

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS DE SUBDIVISION				=	**$ 1.153.521**
TOTAL DERECHOS DE FUSION				=	**$ 0**
INGRESO SOLICITUD	**2311756**	FECHA	**30.12.2021**	(-)	**$ 115.352**
SALDO A PAGAR					**$ 1.038.169**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**2423489**	FECHA:		**28.06.2022**

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución de Subdivisión N°221/2022 de fecha 28.06.2022

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE

RODRIGO CESPED LIZANA
ARQUITECTO REVISOR
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECTOR DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/RCL/rcl