

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Illustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

34

Fecha de Aprobación

05/05/2022

ROL S.I.I

401-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8519 de fecha 22/04/2022
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
 D) El giro municipal 2416519 correspondiente al total del cálculo de derechos por \$86,155

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

AV. CHILE

N° **1018** Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **VALDIVIA DE PAINE**
 _____ sector **Urbano**
(URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1° PISO | 0,00 | 118,67 | 118,67 |
| SUP.CONSTRUIDA 2° PISO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 0,00 | 118,67 | 118,67 |
| TOTAL | 0,00 | 118,67 | 118,67 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 301,00 | N° DE PISOS | 1 |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | Habitacional | | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | M2 |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|----------------------|
| | | C-3 | 91,08 |
| | | \$ 207.382 | |
| PRESUPUESTO OFICIAL C-3 | | | \$ 18.888.353 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | M2 |
| | | E-3 | 27,59 |
| | | \$ 148.105 | |
| PRESUPUESTO OFICIAL E-3 | | | \$ 4.086.217 |
| PRESUPUESTO OFICIAL TOTAL | | | \$ 22.974.570 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% | | \$ 344.619 |
| DESCUENTO 75 % LEY 20.898 . | 75% | | \$ 258.464 |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| TOTAL A PAGAR | (+) | | \$ 86.155 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 2416519 | FECHA |
| | | | 05/05/2022 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | ----- | FECHA |
| | | | ----- |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Av. Chile , 1018, Rol 401-18, el cual posee una superficie de terreno de 301 m2.

2.- La presente regularizacion acogida a la Ley 20.898, por una superficie total construida de 118,67 m2 , de las cuales 86,30 m2 corresponden a superficie habitable.



GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/PGG/pgg