CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
38
FECHA APROBACIÓN
19/05/2022
ROL S.I.I
551-11

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.

B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepcion Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondete al expediente **N°8447** de fecha de ingreso **09/03/2022.**

C) Los antecedentes exigidos en el Titulo I artículo 2° de la Ley N° 20.898.

D) El giro municipal N°2116667 de fecha 02/02/2022, por concepto de pagos de derechos municipales.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino **Claudio Matte** N° **0187** casa **------** manzana **------** localidad o loteo **----------** sector **URBANO** de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

[redacted]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

[redacted]

NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T.
SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.	----------

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	**45,52**	**0,00**	**45,52**
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	**0,00**	**44,10**	**44,10**
BAJO TERRENO	---------	---------	---------
SOBRE TERRENO	**45,52**	**44,10**	**89,62**
TOTAL	**45,52**	**44,10**	**89,62**
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	**129,84**	N° DE PISOS	**2**
DESTINO DE LA EDIFICACION	**HABITACIONAL**		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓNES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				E3	**44,10**
VALOR CLASIFICACIÓN E3 SEGÚN TABLA MINVU					$ 148.105
PRESUPUESTO E3					**$ 6.531.431**
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			1,5%		**$ 97.971**
DESCUENTO 75% LEY 20.898 .			75%		$ 73.479
TOTAL CON DESCUENTO					**$ 24.493**
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	2116667	FECHA: **28/09/2020**	(-)		$ 4.429
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				☐ **SI**	☑ **NO**
TOTAL A PAGAR			(+)		**$ 20.064**
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	**2418844**		FECHA	**18/05/2022**

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

1_. La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N°12 de fecha 29/01/93, y una Recepción Definitiva N°10 de fecha 15/07/93, con una superficie de 45,52 m2.

2_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en segundo piso de 44,10 m2.

3_. El Proyecto se acoge al Titulo 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GIC /GLP / glp.