



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

--	--

--	--

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	54/2018	17.07.2018	11.697,48
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	86/2019	17.12.2019	11.965,79
SUPERFICIE RECEPCIONADA MEDIANTE CERTIFICADO 20/2021 DE FECHA 16.03.2021			5.667,14
SUPERFICIE A RECEPCIONAR (15 Viviendas Tipo A, 59 viviendas Tipo B)			6.298,65
SALDO POR RECEPCIONAR			0,00

RECEPCION PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			6.298,65	74 VIVIENDAS

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda



**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	<b>NO INFORMA</b>	<b>AGUAS SAN PEDRO</b>	<b>03/2022</b>	<b>19.01.2022</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	<b>NO INFORMA</b>	<b>AGUAS SAN PEDRO</b>	<b>03/2022</b>	<b>19.01.2022</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	<b>CRISTIAN UNZUETA LUCERO NICOLAS VALENZUELA BASCUÑAN NICOLAS VALENZUELA BASCUÑAN</b>	<b>SEC</b>	<b>2535018 2539360 2547826</b>	<b>30.12.2021 06.01.2022 20.01.2022</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	<b>VICENTE MUÑOZ CAMPOS</b>	<b>SEC</b>	<b>2559368</b>	<b>07.02.2022</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Aprobación de instalaciones interiores de Gas	<b>VICENTE MUÑOZ CAMPOS</b>	<b>SEC</b>	<b>1504837</b>	<b>31.01.2022</b>
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Mitigación Vial (internas de Conjunto)	<b>CONSTRUCTORA CONVET LTDA.</b>	<b>TRANSITO BUIN</b>	<b>02/2022</b>	<b>08.03.2022</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Mitigación Vial (internas de Conjunto)	<b>CONSTRUCTORA CONVET LTDA.</b>	<b>TRANSITO BUIN</b>	<b>07/2022</b>	<b>19.05.2022</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Áreas Verdes (internas de Conjunto)	<b>CONSTRUCTORA CONVET LTDA.</b>	<b>DIMAAO BUIN</b>	<b>S/N°</b>	<b>16.11.2020</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda	<b>CONSTRUCTORA CONVET LTDA.</b>	<b>Tecnohor</b>	<b>137.447-1 Y OTROS</b>	<b>16.03.2021 y otras</b>

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

SE AGREGA PLANO DEL CONJUNTO CON ETAPA A RECEPCIONAR, SE ADJUNTAN ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS VIVIENDAS ACUTALIZADAS, ACOGIENDO AL ART. 5.2.8 DE LA O.G.U.C.

**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

PLANO N°	CONTENIDO
RFE01	PLANTA GENERAL CONDOMINIO, RUTA ACCESIBLE, PLANTA AREAS, ELEV. CIERRO, ACCESO, CORTES URB. PENDIENTES PROMEDIO RASANTES, SU
A01	PLANTAS 1ER Y 2DO NIVEL, PLANTA CUBIERTA, ESQUEMA SUPERFICIES.

**NOTAS :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado recibe una parcialidad de las obras del Condominio Tipo A aprobado según Permiso de Edificación N° 54/2018 de fecha 17.07.2018 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°86/2019 de fecha 17.12.2019, que aprueban un superficie construida un total de 11.965,79 m2.

2.- El presente Certificado recibe 74 viviendas, (15 Viviendas Tipo A, 59 viviendas Tipo B), las que generan una superficie total a recepcionar de 6.298,65 m2, según el siguiente detalle:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x Unid.	N° Unidades	M2	Presente R.F.	
						N°	SUP. M2
1.- VIVIENDA TIPO A (79,48 M2)	49,40	30,08	79,48	27	2.145,96	15	1192,2
2.- VIVIENDA TIPO B (86,55 M2)	56,74	29,81	86,55	113	9.780,15	59	5106,45
3.- PORTERIA Y SALA B. (13,03 M2)	39,68	0,00	39,68	1	39,68	0	0
<b>SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA</b>				<b>141</b>	<b>11.965,79</b>	<b>74</b>	<b>6.298,65</b>

3.- La presente Recepción en conjunto con su respectivo Plano, actualizan las dimensiones y superficies de las unidades de Lotes que se reciben mediante el presente acto y que fueron aprobados mediante el Permiso de Edificación N° 54/2018 de fecha 17.07.2018 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°86/2019 de fecha 17.12.2019.

4.- El Conjunto Habitacional cuenta con Resolución Exenta N°007382 de fecha 14.05.2020 que autoriza la obra del Sistema de extracción de Basuras del Condominio Los Aromos de Buin, conforme al proyecto aprobado por Resolución N°14346 de fecha 28.06.2019, por la Secretaría Regional Ministerial de Salud.

5.- El Conjunto Habitacional cuenta con Certificado de Recepción de las Obras de extensión de red de Agua Potable para el Condominio, según consta en Certificado N°3/2022 de fecha 19.01.2022, emitido por Aguas San Pedro S.A.

6.- El presente Certificado de Recepción Definitva Total de Obras de Edificación, acogido a Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "Condominio Los Almendros de Buin Dos" ubicado en Antiguo Camino Buin El Arpa N°1480 Lote 1A-1, de Resolución N°112/2014, predio Rol N°350-55 de la Comuna de Buin **Autoriza la enajenación de las unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo, que se reciben (unidades 49 a la 122)** por parte de la Dirección de Obras Municipales por contar con Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°42/2021 de fecha 05.03.2021 y Resoluciones rectificatorias y complementarias N°87/2021 de fecha 19.05.2021, N°277/2021 de fecha 30.12.2021 y N°08/2022 de fecha 10.01.2022. El proyecto cuenta con Permiso de Edificación N°54/2018 de fecha 17.07.2018, y Resolución de Modificación de Proyecto N°86/2019 de fecha 17.12.2019.

  
**RODRIGO ORTÚZAR TORRES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES