# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
## (Permiso y recepción definitiva)
## VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
## ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.

Ilustre Municipalidad de Buin

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| **44** |
| **Fecha de Aprobación** |
| **09/06/2022** |
| **ROL S.I.I** |
| **285-9** |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
B La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8551 de fecha 18/05/2022**
C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
D) El I giro municipal 2418890 correspondiente al total del cálculo de derechos por $4.579

**RESUELVO:**

**1.** - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino **PADRE TARCISIO ERNOLI**
N° **069** Lote N° **9** manzana ---------- localidad o loteo **BRISAS DEL MAIPO** sector **Urbano** (URBANO O RURAL)
de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

**2.-** Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):
---------- (especificar)

**3.-** Otros:
---------- (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

[redacted]

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

[redacted]

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

| | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| SUP.CONSTRUIDA 1° PISO | 30,78 | **58,88** | **89,66** |
| SUP.CONSTRUIDA 2° PISO | 0,00 | **0,00** | **0,00** |
| BAJO TERRENO | --------- | --------- | --------- |
| SOBRE TERRENO | 30,78 | **58,88** | **89,66** |
| TOTAL | 30,78 | **58,88** | **89,66** |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | **178,75** | N° DE PISOS | **1** |
| DESTINO DE LA EDIFICACION | **Habitacional** | | |

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | M2 |
|---|---|---|---|
| | | **C-3** | **58,88** |
| | | **VALOR C-3** | **$ 207.382** |
| | | | |
| PRESUPUESTO OFICIAL | | | **$ 12.210.652** |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | 1,5% | | **$ 183.160** |
| DESCUENTO 100% LEY 20.898 . | 75% | | **$ 137.370** |
| EXENCIÓN DE DERECHOS (**) | | ☐ SI | ☑ NO |
| MONTO ASIGNADO AL INGRESO | (-) | | **$ 4.579** |
| TOTAL A PAGAR | (+) | | **$ 41.211** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | **2418890** | FECHA | **18/05/2022** |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | --------- | FECHA | --------- |

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1_. La construcción original cuenta con un Permiso de Edificación N° S/N de fecha 12/04/1984, y una Recepción Definitiva N° S/N de fecha 12/09/1984, con una superficie de 30,78 m2.

2_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso de 58,88 m2.

DIRECTOR
DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE ÑUÑOA

**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GLP/glp