FORMULARIO 2.8.

(C.R.D.E. - 5.2.5./5.2.6)
1/3

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

Ilustre Municipalidad de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : **Metropolitana**

☑ URBANO | ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
49
FECHA
24.06.2022
ROL S.I.I
1597-2

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **64 -RF DE FECHA 20/12/2021**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable Nº -------- del Revisor Independiente ---------- de fecha ---------- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.

F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **BE 6123 DE FECHA 15/06/2014 Y 8021 DE FECHA 06/10/2020**

G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a **ESTACIÓN DE SERVICIO**

ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO BUIN ALTO JAHUEL** Nº **1500**

Lote Nº **B2-B** manzana **------** localidad o loteo **BUIN (RES 15/2002)**

sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

PIERDE BENEFICIOS DFL2

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización ----------

4.- Individualización de Interesados.

[redacted]

DIRECTOR DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

[redacted]

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	132	03.12.2015	53,30
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	45	05.10.2021	0,00
SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR			53,30

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

Se grafica extractor en Baño Oficina Administración, se grafica extractor en baño servicios personal, se grafica nueva ubicación de estacionamiento de minusvalidos.

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			53,3	49/2022	ESTACIÓN DE SERVICIO

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS
☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☑	Libro de Obras
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☑	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros (especificar)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE BUIN

CERTIFICADOS	
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☐	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ALBERTO ROJAS MATURANA	AGUAS SAN PEDRO	06.2020	20.02.2020
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ALBERTO ROJAS MATURANA	AGUAS SAN PEDRO	06.2021	20.02.2021
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	NELSON VERGARA VARGAS	SEC	2566374	21.02.2022
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 2)	----------	----------	--------	----------
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)				
☑	Certificado de aprobación de producción / tipo (TC8)	ALBERTO ROJAS MATURANA	INTECIL LTDA	509154, 509156, 509155 y 509157	31.07.2018 Y OTROS
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	----------	----------	--------	----------
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	----------	----------	--------	----------
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	----------	----------	--------	----------
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	----------	----------	--------	----------
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	----------	----------	--------	----------

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
LAMINA 498 AR - 01 01	PLANO AD BUILD - RESPUESTA A OBSERVACIONES RF Nº64

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El proyecto se emplaza en Camino Buin Alto Jahuel (Ruta G-51) Nº 1500 de la Localidad de Buin, el cual posee una superficie de terreno de 4.447,00 m2.

2.- Las superficies Modificadas del presente proyecto, cuentan con Proyecto de Cálculo Estructural (memoria y planos), elaborado por el Sr. Alberto Rojas Maturana.

3.- La Construcción existente cuenta con Permiso de Edificación N"132/2015, por una superficie de 53,30m2, a esto se genera la actual Modificación de Permiso la que no altera la superficie edificada, sino mas bien modificaciones por alteraciones y cambio de localización del canopy, la superficie recepcionada en el presente Certificado de edificación es de 53,30m2.

RODRIGO ORTÚZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/HCM
Cc: Propietario
Archivo DOM