

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
<input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACION MAYOR A 100 M2	<input type="checkbox"/> ALTERACION <input type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

REGIÓN : **Metropolitana**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

Nº DE CERTIFICADO
51
FECHA
24.06.2022
ROL S.I.J
180-46

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. - 5.2.5 y 5.2.6 Nº **39-RF DE FECHA 26/04/2022**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable Nº -- del Revisor Independiente ----- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº **8106 BE DE FECHA 14/01/2021**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva ..... TOTAL ..... de la obra destinada a ..... EDUCACIONAL, ESCUELA, EQUIPAMIENTO BASICO .....  
 ubicada en calle/avenida/camino ..... TOTAL O PARCIAL ..... LOCALIDAD ..... N° ..... 446  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo .....  
 sector ..... **URBANO** ..... de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 forman parte del presente certificado.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepta se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**PIERDE BENEFICIOS DFL2**

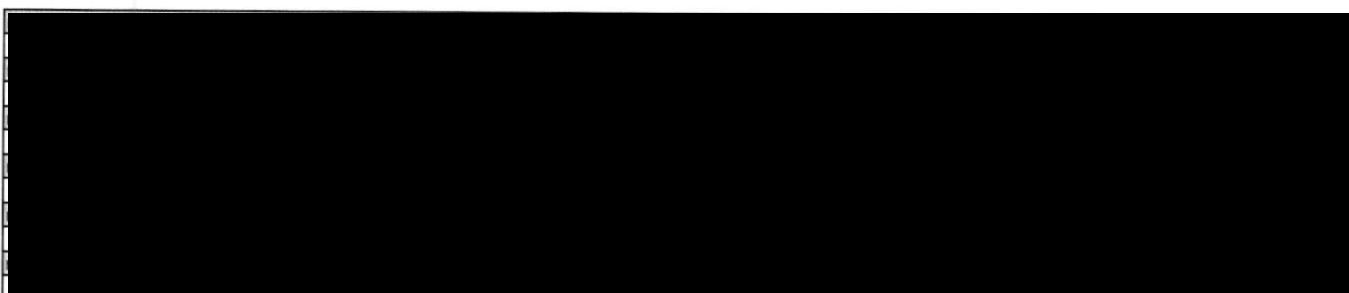
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización -----

- 4.- Individualización de Interesados.



#### **5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

THE UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARIES

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

## **6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )
PERMISO DE EDIFICACION	24	07.06.2021	316,65
SUPERFICIE DEFINITIVA A RECEPCIONAR			316,65

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)**

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	Nº CERTIFICADO	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			316,65	51	EDUCACIONAL

#### **7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**DOCUMENTOS ADJUNTOS**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.     |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Revisor Independiente   |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda  |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago   |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                              |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)   |



<b>CERTIFICADOS</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

<b>PLANOS</b>	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

<b>DOCUMENTOS ADJUNTOS</b>	<b>INSTALADOR O RESPONSABLE</b>	<b>ORG. EMISOR</b>	<b>Nº CERT.</b>	<b>FECHA</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	PABLO ANTONIO BUENO ORELLANA	AGUAS ANDINAS	854175	01.12.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	PABLO ANTONIO BUENO ORELLANA	AGUAS ANDINAS	854175	01.12.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	ALEJANDRO IVÁN QUIÑONES DÍAZ	SEC	2608137	29.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	ALCINO CABRERA ARAYA	SEC	2587292	28.03.2022
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	-----	-----	-----	-----

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO	CONTENIDO
LAMINA A-01a	PLANTA GENERAL EMPLAZAMIENTO - SUPERFICIES (SE REEMPLAZA)
LAMINA A-02a	PLANTA GENERAL PRIMER PISO (SE REEMPLAZA)

### NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Proyecto se emplaza en Lo Salinas Nº 445, Rol- SII 180-46.

2.- El proyecto cuenta con Permiso de Edificación N°64 de fecha 20.11.1990 y Recepción Final N°35 de fecha 03.12.1990 recepcionando un total de 1.983,44 m<sup>2</sup>, Permiso de Edificación N°184 de fecha 29.12.2014 ley 19.532 (Permiso de Edif. y Recepción Definitiva simultanea por un total de 141,61 m<sup>2</sup>. El presente Certificado N°51 de fecha 24.06.2022 recepciona 316,65 m<sup>2</sup>, correspondientes al Permiso de Edificación N° 24 de fecha 06.07.2021, recepcionando un total de 2.441,7 m<sup>2</sup>.

GIG/RDT/hcm  
Cc: Propietario  
Archivo DOM