

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 140 M2, HASTA 2.000 UF
ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N°20.898



Ilustre Municipalidad
de Buin

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

BUIN

URBANO

RURAL

NÚMERO DE PERMISO
52
FECHA APROBACIÓN
28/06/2022
ROL S.I.I
236-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 3 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N°8434 de fecha de ingreso 20/01/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2425952 de fecha 28/06/2022 por concepto de derechos municipales, y el giro municipal N°2425953 de fecha 28/06/2022 correspondiente a derechos por Ley de Aporte al Espacio Público.

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

CAMINO BUIN MAIPO

N° 2001 LOTE 1 manzana B1 localidad o loteo COOPERATIVA
SANTA ADELA sector URBANO

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	105,71	105,71
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	105,71	105,71
TOTAL	0,00	105,71	105,71
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	350,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	HABITACIONAL		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		C-4	95,47
VALOR CLASIFICACIÓN C-4			\$ 144.803
PRESUPUESTO C-4			\$ 13.824.342
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-4	10,24
VALOR CLASIFICACIÓN E-4			\$ 104.183
PRESUPUESTO E-4			\$ 1.066.834
TOTAL PRESUPUESTO C-4 Y E-4			\$ 14.891.176
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO			\$ 223.368
INGRESO MUNICIPAL			\$ 0
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TOTAL A PAGAR LEY 20.898			\$ 223.368
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2425952	FECHA
CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO			\$ 48.706.852
PORCENTAJE DE CESIÓN			0,80%
TOTAL A PAGAR LEY 20.958			\$ 392.031
LEY N°20.958 APORTE AL ESPACIO PÚBLICO	N°	2425953	FECHA
			28/06/2022

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS:

- 1_ El predio no cuenta con Permiso de Edificación ni Recepción Final previo a esta Solicitud.
- 2_ El presente Certificado corresponde a la regularización de una vivienda de 105,71 m2.
- 3_ El Proyecto se acoge al Art. 5.1.7 de la OGUC Proyecto de Cálculo Estructural.
- 4_ El valor de clasificación según Tabla Minvu 1er Trimestre 2021.
- 4_ El aporte al espacio público fue calculado con el avalúo fiscal detallado del 2do semestre de 2021

