



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**  
*Dirección de Obras Municipales*

**RESOLUCIÓN N°251/2022**

RECHAZO EXPEDIENTE N°8578

Fecha de Ingreso 06/07/22

Buin, 19 de julio de 2022.

**VISTOS:**

- Ingreso de Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 90 m<sup>2</sup>, de hasta 1000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8578** de fecha de ingreso **06 de julio de 2022** de la propiedad ubicada **Maria Elena Soto n°0612**, Rol SII **5215-11**, propiedad de **Constanza Vallejos Pereira** y patrocinado por el profesional **Lucia Guerra Cerda** (correo electrónico: [REDACTED])

**CONSIDERANDO:**

- Que la Ley N°20.898 no estableció un procedimiento ni plazos asociados a esta para emitir y subsanar observaciones a las solicitudes de regularización y dado que el expediente no cumple con los siguientes requisitos:

**FORMULARIO DE SOLICITUD**

- Agregar presupuesto de demolición de vivienda primitiva
- Cambiar lote que corresponde a El Molino I

**PLANIMETRÍA**

- Resolver orden de cotas de manera perimetral.
- Porcentaje de pendiente en planimetría
- Superposición de cotas que dificultan su lectura.
- Según lo que indica la Ley 20.898 en su última modificación DDU 467 en el numeral 3.1. Construcciones existentes al 04.02.2016, fecha de publicación de la ley 20.898

*“Cabe hacer presente que la ley N° 20.898 tiene un carácter excepcional y está dirigida exclusivamente a construcciones existentes a la fecha de publicación de la misma...”*



**RESUELVO:**

1° Por lo anteriormente expuesto, **SE RECHAZA** la Solicitud De Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) Vivienda cuyos recintos habitables incluidos baño y cocina no excedan de 90 m<sup>2</sup>, de hasta 1000 UF, acogida al Título I de la Ley N°20.898, Expediente **N°8578** de fecha de ingreso **06 de julio de 2022** cuyos antecedentes deben ser retirados dentro de los 15 días hábiles, a partir del recibo de la presente comunicación.

2° En cuanto a los derechos municipales, la Solicitud no presenta pago por concepto de ingreso a la Dirección de Obras.

3° No obstante, siempre se podrá realizar un nuevo ingreso de solicitud, el cual se estará al mismo procedimiento y plazos establecidos por la Ley N°20.898, conforme al título correspondiente.

Anótese, en el registro especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese los originales y otórguese copia a los interesados.



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**DISTRIBUCIÓN:**

- PROPIETARIO
- ARCHIVO DOM
- EXPEDIENTE N°8578

**Gonzalo Larraín Peña**  
Arquitecto Revisor  
Dirección de Obras Municipales  
Ilustre Municipalidad de Buin

