

## RESOLUCIÓN DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



Ilustre Municipalidad  
de Buin

### BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

**URBANO**       **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN
<b>258</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>19.07.2022</b>
ROL S.I.L.
<b>4519-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 69-RF de fecha 08.07.2022
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 69-RF de fecha 08.07.2022
- E) La Resolución de Subdivisión Predial N° 90/2010 de fecha 25.11.2010.
- F) La Resolución N° 79/2011 de fecha 11.08.2011 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- G) El Permiso de Edificación N° 43/2011 de fecha 11.08.2011.
- H) La Resolución de Modificación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N° 07/2012 de fecha 24.01.2012.
- I) La Resolución de Modificación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N° 12-A/2015 de fecha 29.01.2015.
- J) La Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 26/2015 de fecha 02.03.2015
- K) La Resolución por cambio de Profesional N° 134/2020 de fecha 11.05.2020.
- L) La Resolución de Modificación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N° 171/2012 de fecha 07.07.2020.
- M) La Resolución de Modificación de Loteo DFL 2 con Construcción Simultánea N° 24/2021 de fecha 03.02.2021.
- N) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA BERNARDO OHIGGINS N° 630  
localidad o loteo BUIN (LOTE 1 RESOLUCION N°90/2010) sector URBANO  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 69-RF de fecha 08.07.2022
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° \_\_\_\_\_ fecha \_\_\_\_\_ (si corresponde)
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado.)

**LOTES:**

- a) 102 Lotes Habitacionales.

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

- a) Redes de Electricidad y Alumbrado Público
- b) Areas Verdes.
- c) Redes de Gas.
- d) Redes de Agua potable y Aguas Servidas.
- e) Demarcación y Señalética



**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

a) Área verde

Área verde N°2 (497,71 m2), Área verde N°3 (402,26 m2), Área verde N° 4 ( 119,11 m2), Área verde N° 5 (437,23 m2), Área verde N° 6 (94,72 m2), Área verde N° 7 (45,97 m2) alcanzando un superficie total de área verde a recepcionar de 1597 m2.

b) Vialidad del Conjunto.

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**

Lote N° ..... EQ ..... de ..... 99,92 ..... m<sup>2</sup> de superficie.

**8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.**

**8.1.- LOTES HABITACIONALES:**

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m2)
N° 1	1	129,94	N° 12	2	114,19	N° 4	3	129,94
N° 2	1	129,94	N° 13	2	114,19	N° 5	3	124,43
N° 3	1	114,19	N° 14	2	124,43	N° 6	3	114,19
N° 4	1	124,43	N° 15	2	129,94	N° 7	3	129,94
N° 5	1	114,19	N° 16	2	114,19	N° 8	3	124,43
N° 6	1	114,19	N° 17	2	114,19	N° 9	3	114,19
N° 7	1	124,43	N° 18	2	124,43	N° 10	3	129,94
N° 8	1	114,19	N° 19	2	129,94	N° 11	3	124,43
N° 9	1	129,94	N° 20	2	114,19	N° 12	3	114,19
N° 10	1	124,43	N° 21	2	114,19	N° 13	3	129,94
N° 11	1	129,94	N° 22	2	124,43	N° 14	3	124,43
N° 12	1	114,19	N° 23	2	124,43	N° 15	3	114,19
N° 13	1	124,43	N° 24	2	114,19	N° 16	3	129,94
N° 14	1	114,19	N° 25	2	114,19	N° 17	3	124,43
N° 15	1	114,19	N° 26	2	129,94	N° 18	3	114,19
N° 16	1	124,43	N° 27	2	124,43	N° 19	3	129,94
N° 17	1	114,19	N° 28	2	114,19	N° 20	3	124,43
N° 18	1	114,19	N° 29	2	114,19	N° 21	3	114,19
N° 19	1	124,43	N° 30	2	129,94	N° 22	3	129,94
N° 20	1	114,19	N° 31	2	124,43	N° 23	3	124,43
N° 21	1	114,19	N° 32	2	114,19	N° 24	3	114,19
N° 22	1	124,43	N° 33	2	114,19	N° 25	3	114,19
N° 23	1	114,19	N° 34	2	129,94	N° 26	3	137,89
N° 24	1	113,82	N° 35	2	124,43	N° 27	3	138,70
N° 25	1	132,53	N° 36	2	114,19	N° 28	3	215,66
N° 1	2	114,19	N° 37	2	114,19	N° 29	3	114,19
N° 2	2	124,43	N° 38	2	129,94	N° 30	3	114,19
N° 3	2	114,19	N° 39	2	124,43	N° 31	3	114,19
N° 4	2	114,19	N° 40	2	114,19	N° 32	3	114,19
N° 5	2	114,19	N° 41	2	114,19	N° 33	3	123,16
N° 6	2	124,43	N° 42	2	114,19	N°	-	-
N° 7	2	129,94	N° 43	2	124,43	N°	-	-
N° 8	2	114,19	N° 44	2	114,19	N°	-	-
N° 9	2	114,19	N° 1	3	127,97	N°	-	-
N° 10	2	124,43	N° 2	3	124,44	TOTAL LOTES VIV.:		102
N° 11	2	129,94	N° 3	3	114,19	TOTAL M2:		12.413,52

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**8.2.- CUADRO RESUMEN:**

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES RECEPCIONADOS	12.413,52	46,02%	102
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	1.597,00	5,92%	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	99,92	0,37%	1
VIALIDAD	6.385,79	23,67%	1
SUP. TOTAL A RECEPCIONAR	20.496,23	75,99%	---
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	26.973,13	100,00%	---

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.



**11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

(ART 3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	ARTEMIO HORMAZABAL MUÑOZ	MUNICIPALIDAD DE BUIN		16.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	-----		05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	-----		04.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	-----		11.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Areas verdes	PATRICIA ORTEGA	DIMAAO BUIN		03.01.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalización y Demarcación Vial	CARMEN GLORIA SIMPSON A.	MUNICIPALIDAD DE BUIN		21.03.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Red de Gas	K. MENESES	-----		06.10.2020
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Abovedamiento canal	FRANCISCO MUÑOZ SOLIS	-----		19.06.2020
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	SERVIU R.M.	280	02.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS ANDINAS	3774	01-06.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	AGUAS ANDINAS	3775	01.06.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	CGE	11034148	08.03.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2	DIEGO IGNACIO CHEUQUE CASTRO	SEC	2604703	25.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas TC1	TRISTAN ARAVENA ZAPATA	SEC	2562184	11.02.2022
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Areas verdes	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	DIMAAO BUIN	S/N	17.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Señalización y Demarcación Vial	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	DIRECCION DE TRANSITO BUIN	6	29.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Abovedamiento canal	URBANIZA CONSTRUCTORA S.A.	DGA	535	11.04.2022

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

- 1.- El proyecto cuenta con Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 26 de fecha 02.03.2015, el cual recibe 4290,06 m2 de vialidad, 503 m2 de cesión equipamiento, 367 m2 correspondientes a Área Verde N°1, logrando una superficie recibida de 5160,06 m2 del total de 26973,13 m2 del terreno.
- 2.- La presente Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización recibe un total de 20.496,23 m2 totales, lo que sumado a los 5.160,06 m2 recibidos mediante Resolución de Recepción Parcial de Obras de Urbanización N° 26 de fecha 02.03.2015, logran un total de 25.656,29 m2, quedando por recepcionar 1.316,84 m2, correspondientes al lote 45.
- 3.- El Conjunto Habitacional denominado Los Ciruelos VIII cuenta con Certificado de Recepción de Alumbrado Público Vial de fecha 16.05.2022, y Certificado de Recepción de Alumbrado Público de Áreas Verdes de fecha 06.05.2022 de la Dirección de Medio Ambiente, Aseo y Ornato de la Ilustre Municipalidad de Buin.



**RODRIGO ORTÚZAR TORRES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIG/ROT/JRR



**GUILLERMO TRACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES