

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

**BUIN**

**URBANO**       **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
<b>55</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>01/07/2022</b>
ROL S.I.I
<b>295-93</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8531** de fecha de ingreso **03/05/2022**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2414922 de fecha 03/05/2022, por concepto de pagos de derechos municipales.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**Pasaje el nogal**

N° **151** casa ----- manzana ----- localidad o loteo **MAIPO**  
 ----- sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

-----  
 (especificar)

- 3.- Otros:

-----  
 (especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<b>SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>	



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	0,00	66,32	66,32
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	0,00	0,00	0,00
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	0,00	66,32	66,32
TOTAL	0,00	66,32	66,32
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	897,00	N° DE PISOS	1
DESTINO DE LA EDIFICACION	<b>HABITACIONAL</b>		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

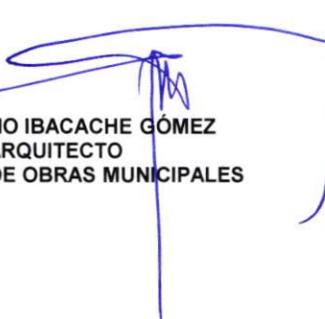
CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	M2
				<b>E3</b>	<b>66,32</b>
VALOR CLASIFICACIÓN E3 SEGÚN TABLA MINVU					\$ 148.105
<b>PRESUPUESTO E3</b>					<b>\$ 9.822.324</b>
DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO				1,5%	\$ 147.335
DESCUENTO 75% LEY 20.898				75%	\$ 110.501
<b>TOTAL CON DESCUENTO</b>					<b>\$ 36.834</b>
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	2414922	FECHA: 03/05/2022		(-)	\$ 3.672
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<b>TOTAL A PAGAR</b>				(+)	<b>\$ 33.162</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2426581	FECHA	01/07/2022	

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS:**

1\_ El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



  
**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

  
GIC/GLP / glp.