

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y recepción definitiva)
VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF
ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.



Illustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

58

Fecha de Aprobación

05/07/2022

ROL S.I.I

7102-25

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8537 de fecha 10/05/2022**
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.
 D) El I giro municipal(2417005) correspondiente al total del cálculo de derechos por \$1.850

RESUELVO:

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

CARLOS NUÑEZ VEGA

N° **0294** Lote N° **25** manzana **L** localidad o loteo **PARQUE DE BUIN SUR**
 sector **Urbano**
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

.....
 (especificar)

- 3.- Otros:

.....
 (especificar)

4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	27,10	25,77	52,87
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	27,47	20,01	47,48
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	54,57	45,78	100,35
TOTAL	54,57	45,78	100,35
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	100,26	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

7.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E4	45,78
		VALOR E	106.558
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 4.878.225
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	\$ 73.173
DESCUENTO 75% LEY 20.898		75%	\$ 54.880
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
PAGO INGRESO		(-)	\$ 1.850
TOTAL A PAGAR		(+)	\$ 16.443
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2417005	FECHA 10/05/2022
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	246926	FECHA 05/07/2022

(**) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GLP/glp