

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Illustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**62**

Fecha de Aprobación

**15/07/2022**

ROL S.I.I

**5607-9**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepcion definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8574 de fecha 15/07/2022**  
 C) Los antecedentes exigidos en el titulo I artículo 1° de la Ley N° 20.898.

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**EL RALEO**

N° **01567** Lote N° **9** manzana **3** localidad o loteo **NUEVO BUIN ETAPA V**  
 sector **Urbano**  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FRANCISCO	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP.CONSTRUIDA 1° PISO	21,82	25,95	47,77
SUP.CONSTRUIDA 2° PISO	21,82	20,16	41,98
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	43,64	46,11	89,75
TOTAL	43,64	46,11	89,75
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	106,86	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		E-4	46,11
		\$ 106.558	
PRESUPUESTO OFICIAL			\$ 4.913.389
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5%		\$ 73.701
DESCUENTO 75 % LEY 20.898 .	50%		\$ 36.850
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		
TOTAL A PAGAR	(+)		-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	-----	FECHA

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en El Raleo N° 01567, Rol 5607-9, el cual posee una superficie de terreno de 106,86 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 255/2001 y Recepción Final N°26/2003 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 43,64 m2 lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 46,11 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 89,75 m2.

3.- Exención de derechos municipales según el Art. 2° de la Ley 20,898



**GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GJGL/PGG/pgg