

BUIN
Ilustre Municipalidad
Secretaría Municipal

734973

BUIN,

24 AGO. 2022

DECRETO ALCALDICIO N° 2415 / VISTOS: Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12 y 63 letra i) y letra j) de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades de 1988.

CONSIDERANDO: 1.- Que por Decreto Alcaldicio N° 2773 de fecha 23 de octubre de 2018, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal Sr. **Juan Rodrigo Astudillo Araya**, atribuciones y facultades Alcaldicias.

2.- Que por Decreto Alcaldicio N° 3380, de fecha 15 de Diciembre de 2015, se aprueba el contrato de comodato suscrito con el Cuerpo de Bomberos de Buin, por terreno ubicado en Pje. Ribera Sur, sector Nuevo Buin.

3.- Que por Decreto Alcaldicio N° 1657, de fecha 24 de Mayo de 2019, se aprueba el comodato suscrito con el Cuerpo de Bomberos de Buin, correspondiente a la ampliación del plazo de comodato de terreno para la construcción de nuevo cuartel de la 6^{ta} Compañía de Bomberos del Nuevo Buin.

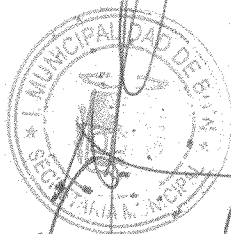
4.- Que por Decreto Alcaldicio N° 691 de fecha 15 de Marzo de 2022, se sanciona el Acuerdo N° 122 del Concejo Municipal, que aprueba la modificación del Comodato suscrito con Cuerpo de Bomberos de Buin en el año 2015, correspondiente a terreno ubicado en Pje. Ribera Sur, sector Nuevo Buin.

5.- La **Modificación de Comodato** suscrita con fecha 10 de Agosto de 2022, entre la Municipalidad de Buin al **Cuerpo de Bomberos de Buin**, registrado en Secretaria Municipal bajo el N° 05, de fecha 23 de Agosto de 2022.

DECRETO.

1.- **Apruébese** la Modificación del Comodato suscrito con fecha 10 de Agosto de 2022, entre la Municipalidad de Buin al **Cuerpo de Bomberos de Buin**, Representado Legalmente por don Leopoldo Sarralde Peña, Cédula de Identidad N° , respecto del terreno ubicado en , registrado en Secretaría Municipal bajo el N° 05 de fecha 23 de Agosto de 2022, documento que forma parte integrante del presente decreto.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



GERÓNIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL



JUAN ASTUDILLO ARAYA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Por Orden del Sr. Alcalde

JAA. G.M.G. mss.

DISTRIBUCION:

- Control
- D.A.F.
- Jurídica
- SECPLA
- Archivo SECMU

E:\Nueva carpeta\Marina\COMODATOS\2022\Cuerpo de Bomberos de Buin_Modificación.doc

MODIFICACIÓN DE COMODATO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

A

CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN

En Buin, a 1º AGO. 2022, entre "LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN", Corporación de Derecho Público, RUT N° 69.072.500-2, representada legalmente por su Alcalde don **MIGUEL ARAYA LOBOS**, funcionario público, Cédula Nacional de Identidad N° 11.647.988-5, ambos con domicilio para estos efectos en calle Carlos Condell N° 415, comuna de Buin, en adelante e indistintamente "LA MUNICIPALIDAD" o "LA COMODANTE" y por la otra, El **CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN**, representado legalmente para estos efectos por el Super intendente Leopoldo Sarraide Peña, Cédula Nacional de Identidad N° 4.982.985-K, ambos domiciliados para estos efectos en Arturo Prat N° 657, comuna de Buin, en adelante e indistintamente "EL COMODATARIO", se acuerda el siguiente contrato de comodato:

PRIMERO: Que con fecha de 23 de agosto de 2015, se suscribió un contrato comodato entre la Municipalidad de Buin y el Cuerpo de Bomberos de la Comuna de Buin, por el terreno que se encuentra ubicado en Ribera sur, lote A2-B de unos 892,00 metros cuadrados del lote Z1 de equipamiento municipal, en Nuevo Buin. Dicho terreno se encuentra inscrito a favor de la Municipalidad de Buin a Fojas N° 1331v, N°2141 del año 2005, en el Conservador de Bienes Raíces de Buin. El acuerdo para celebrar dicho contrato fue adoptado en sesión ordinaria N° 125, de fecha 22 de junio del año 2015, donde se arribó al acuerdo N°315, aprobado por el Decreto Ex. N° 1602, de fecha 22 de junio de 2015, el cual fue modificado por medio de contrato de ampliación de fecha 13 de mayo de 2019, siguiendo bajo el contrato N° 04 del 22 de mayo de 2019.

SEGUNDO: Que con el fin de modificar el contrato singularizado anteriormente, las partes de común acuerdo, vienen en establecer que la propiedad a entregar en comodato, corresponde a parte del Lote a2, resultante de la subdivisión del lote Z1, aprobada por resolución N° 64 de 22 de abril de 2015, que en conformidad al plano acompañado en el memorándum N° 129-2022 del 24 de febrero de 2022, corresponde al sitio A2-B, de unos 1.3543,25 m² y tiene los siguientes deslindes:

NORTE : en 51,62 m con Pasaje Ribera Sur;
ORIENTE : en 25,00 m con resto del Lote A2;
SUR : en 51,62 m con calle Primera Piedra;
PONIENTE : en 25,00 m con calle Bajos de Matte.

SUPERFICIE : 1.364,02 m².

SUPERFICIE UTIL: 1.353,25 M²

TERCERO: Mediante el Decreto Alcaldicio N°691 del 15 de marzo de 2022, y conforme a las facultades que otorgan los artículos 5, 12, 63 i) y el artículo 65 letra f) de la ley N° 18.695 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones, el H. Consejo Municipal, en la Sesión Ordinaria N° 40, de fecha 14 de marzo de 2022, adoptó el acuerdo N° 122, en virtud del cual se modifica el contrato de Comodato suscrito con el Cuerpo de Bomberos de Buin, DE fecha 23 de agosto del año 2015, en cuanto se modifica entregar en comodato la propiedad singularizada precedentemente.

CUARTO: Que en lo no modificado en el presente instrumento, se mantienen inalterable y vigentes los instrumentos singularizados en la cláusula primera.

QUINTO: Las partes comparecientes fijan para todos los efectos legales su domicilio en la ciudad y comuna de Buin y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

SEXTO: La personería de don MIGUEL ARAYA LOBOS, Alcalde de la I. Municipalidad de Buin, consta en el acta de proclamación de Alcaldes y Concejales de la Comuna de Buin, suscrita por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, Rol N° 8760/2021 de fecha 22 de junio de 2021. la personería de don Leopoldo Sarralde Peña, consta en el Certificado de Directorio de Persona Jurídica sin Fines de Lucro, emitido por el Registro Civil e Identificación.


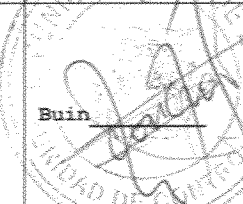

SEPTIMO: En comprobante y previa lectura, las partes comparecientes firman 4 (cuatro) ejemplares de igual tenor, conservando una de ellas la COMODATARIA y "LA MUNICIPALIDAD".



MIGUEL ARAYA LOBOS
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

LEOPOLDO SARRALDE PEÑA
REPRESENTANTE LEGAL



JURIDICA	CONTROL	DAF	SECCO
			<p>Contrato N° _____</p> <p>Buin _____</p> <p>05 23 AGO 2022</p>

EUC/SMJ
Distribución

- Cuerpo de Bomberos de Buin.
- Secretaria Municipal
- DAF
- Archivo Juridica

BUIN,

15 MAR 2022

DECRETO ALCALDICIO N° 691 / VISTOS: Las facultades que me otorgan los Arts. 5, 12, 63 letras i) y Art. 65 letra f) de la Ley N° 18.695 de 1988, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

CONSIDERANDO 1.- Que por Decreto N° 2773 de fecha 23 de Octubre 2018, el Sr. Alcalde delega en el Administrador Municipal Sr. Juan Astudillo Araya, atribuciones y facultades Alcaldicias.

2.- El Memorándum N°237 de fecha 03 de Marzo de 2022, de la Dirección Jurídica, solicita aprobación del Concejo Municipal, modificación Comodato suscrito con el Cuerpo de Bomberos de Buin.

3.- El Acuerdo N° 122 de la Sesión Ordinaria N° 40 del Concejo Municipal de fecha 14 de Marzo de 2022.

DECRETO

Apruébese ACUERDO N° 122 de la Sesión Ordinaria N° 40 del Concejo Municipal de fecha 14 de Marzo de 2022, que por unanimidad de los miembros del Concejo, se aprueba modificación de contrato de Comodato suscrito con el Cuerpo de Bomberos de Buin del 23 de Agosto de 2015, en cuanto se modifica entregar al Comodatario el Lote A-2-B resultante de la subdivisión del Lote Z1, por una superficie de 1.353,25 m2, la cual se encuentra inscrita a fojas 1331V N° 2141, del año 2005 en el Registro del Conservador de Bienes Raíces de Buin, ubicado en Pasaje Ribera Sur, Sector Nuevo Buin.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE



GERÓNIMO MARTINI GORMAZ
ABOGADO
SECRETARIO MUNICIPAL



JUAN ASTUDILLO ARAYA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL

Por Orden del Sr. Alcalde

JAA: gmc, apg.
DISTRIBUCION:

- Control
- DAF
- SECPLA
- Jurídica
- Archivo SECMU

E:\MIS DOCUMENTOS\ALCALDE MIGUEL ARAYA\ACUERDOS\Año 2022\ACUERDOS SO N° 40\Acuerdo 122.docx

ACUERDO N° 122

Buin, 14 de Marzo de 2022

El Concejo Municipal de Buin, en su Sesión Ordinaria N° 40, con respecto a la materia indicada, ha adoptado el siguiente acuerdo:


MATERIA: Acuerdo para aprobar modificación de contrato de Comodato suscrito con el Cuerpo de Bomberos de Buin del 23 de Agosto de 2015, en cuanto se modifica entregar al Comodatario el Lote A-2-B resultante de la subdivisión del Lote Z1, por una superficie de 1.353,25 m2, la cual se encuentra inscrita a fojas 113V, N° 2141, del año 2005 en el Registro del Conservador de Bienes Raíces de Buin, ubicado en Pasaje Ribera Sur, Sector Nuevo Buin.

Votación:

ALCALDE	Sr. Miguel Araya Lobos	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Marcelo Álvarez Álvarez	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Claudio Salinas Morales	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Tamara Aguilera Cartagena	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Francisco Becerra Osorio	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Manuel Sánchez Guajardo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Pedro Fuentes Hidalgo	: Aprueba
CONCEJAL	Sr. Ariel Gómez Muñoz	: Aprueba
CONCEJALA	Sra. Blanca Rivas Maldonado	: Aprueba

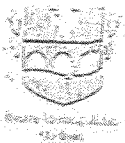
ACUERDO N° 122

Por unanimidad de los miembros del Concejo Municipal, se aprueba modificación de contrato de Comodato suscrito con el Cuerpo de Bomberos de Buin del 23 de Agosto de 2015, en cuanto se modifica entregar al Comodatario el Lote A-2-B resultante de la subdivisión del Lote Z1, por una superficie de 1.353,25 m2, la cual se encuentra inscrita a fojas 113V, N° 2141, del año 2005 en el Registro del Conservador de Bienes Raíces de Buin, ubicado en Pasaje Ribera Sur, Sector Nuevo Buin.



GERÓNIMO MARTINI GORMAZ
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

GMG/4pg.
DISTRIBUCION:
- Control
- Jurídica
- DAF
- SECPLA
- Archivo SECMU



49232

AMPLIACIÓN DE COMODATO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

A

CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN

En Buin, a 13 Mayo 2019, entre "LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN", Corporación de Derecho Público, RUT N° 89.072.500-2, representada legalmente por su Alcalde don MIGUEL ARAYA LOBOS, funcionario público, Cédula Nacional de Identidad N° , ambos con domicilio para estos efectos en calle Carlos Condell N° 415, comuna de Buin, en adelante e indistintamente "LA MUNICIPALIDAD" o "LA COMODANTE" y por la otra, el CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN, representada legalmente para estos efectos por su Superintendente don MANUEL GUSTAVO VERDUGO AYALA, Cedula Nacional de Identidad N° , domiciliado para estos efectos en N° , Comuna de en adelante e indistintamente "LA COMODATARIA", se acuerda la siguiente ampliación de comodato:

PRIMERO: La Municipalidad de Buin es dueña del Lote A2-B, DE 892 m² del Lote Z1 de Equipamiento Municipal. El título de dominio a su nombre rola inscrito a fojas 1331V, N° 2141 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Buin, correspondiente al año 2005.

SEGUNDO: Que por Decreto Alcaldicio N° 3380 de fecha 15 de Diciembre de 2015 se aprobó la celebración de un contrato de comodato entre la Municipalidad de Buin y el Cuerpo de Bomberos de Buin sobre el terreno individualizado. Por Acuerdo unánime del Concejo Municipal N° 431, adoptado en la sesión ordinaria N° 135, de fecha 08 de Abril de 2019, aprobado por el decreto Alcaldicio N° 1033, de fecha 08 de Abril de 2019, se aprobó otorgar Ampliación de



Alcaldía Municipal de Buin
2015

Plazo de comodato al CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN, por el terreno singularizado en la cláusula primera del presente instrumento.

TERCERO: Que en este acto la Ilustre Municipalidad de Buin amplía el plazo del comodato, a título gratuito por el terreno singularizado en la cláusula primera al CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN, quien acepta y recibe su representante, ya individualizado, lo anterior a fin que se destine dicho inmueble a la construcción de nuevo Cuartel de la 6ª Compañía de Bomberos del Nuevo Buin.

CUARTO: Que la ampliación de comodato del terreno tendrá un plazo de duración de 99 años, a contar de la total tramitación del acto administrativo que apruebe el presente instrumento.

QUINTO: Que sin perjuicio de lo anterior, "LA MUNICIPALIDAD" se reserva la facultad de exigir la restitución del terreno en este acto entregado en comodato, en cualquier tiempo.

SEXTO: Que igualmente "LA MUNICIPALIDAD" se reserva el derecho de exigir en cualquier momento la restitución del terreno en este acto entregado gratuitamente, si necesidades impostergables de utilidad pública o buen servicio así lo exigieren.

SEPTIMO: Que todas las mejoras que "EL CUERPO DE BOMBEROS" introduzca en el terreno en este acto entregado, pasarán a pertenecer a "LA MUNICIPALIDAD" al expirar el presente contrato, sin perjuicio de la facultad de la primera de retirar las especies que haya introducido y siempre que ello no signifique deterioro de la propiedad.

OCTAVO: Que en todo lo no modificado, rigen las cláusulas descritas en el contrato suscrito con fecha 23 de Agosto de 2015, registrado en Secretaría Municipal bajo el N° 07-2015 y aprobado por Decreto Alcaldicio 3380-2015.

NOVENO: Las partes comparecientes fijan para todos los efectos legales su domicilio en la ciudad y comuna de Buin y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DECIMO: La personería de don MIGUEL ARAYA LOBOS, Alcalde de la I. Municipalidad de Buin, consta en el acta de proclamación de Alcaldes y Concejales de la Comuna de Buin,



suscrita por el Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, con fecha 29 de noviembre de 2016. La personería de don MANUEL GUSTAVO VERDUGO AYALA, para representar al CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN, consta en Certificado de Directorio de Persona Jurídica sin fines de lucro, emitido por el Registro Civil con fecha 24 de Abril de 2019.

DECIMO PRIMERO: En comprobante y previa lectura, las partes comparecientes firman 4 (cuatro) ejemplares de igual tenor, conservando una de ellas el Comité y las demás "LA MUNICIPALIDAD".



MIGUEL ARAYA LOBOS
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

MANUEL GUSTAVO VERDUGO AYALA

SUPERINTENDENTE

CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN

JURIDICA	CONTROL	DAF	SECMU
Buin	Buin	Buin	Buin

Señalada
Distribución

- CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN
- Secretario Municipal
- DAF
- Archivo Jurídico

22 MAY 2019



COMODATO
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

A

CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN

23 AGO. 2015

En Buin, a _____, entre "LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN", Corporación de Derecho Público, RUT N° 69.072.500-2, representada legalmente por su Alcalde Don **ÁNGEL BOZÁN RAMOS**, Cédula Nacional de Identidad N° 8.877.411-6, ambos con domicilio para estos efectos en calle Carlos Condell N° 415, comuna de Buin, adelante e indistintamente "LA MUNICIPALIDAD" o "LA COMODANTE" y por la otra, la institución denominada **CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN**, RUT 82.477.900-7, representada legalmente por don José Felipe Zúñiga Peña, Cédula Nacional de Identidad N° 10.574.097-2, domiciliado para estos efectos en Arturo Prat N° 657, Comuna de Buin, "LA COMODATARIA", se acuerda el siguiente contrato de comodato:

PRIMERO: El terreno solicitado se encuentra ubicado en pasaje Rivera Sur, Lote A2-B de 892,00 metros cuadrados, del lote Z1 de Equipamiento Municipal, en Nuevo Buin, dicho terreno se encuentra inscrito a favor de la Municipalidad de Buin a Fojas N° 1331v, N° 2141 del año 2005, en el Conservador de Bienes Raíces de Buin y tiene los siguientes deslindes:

- Norte: Con Pasaje Ribera Sur
- Sur: Con Calle Primera Piedra
- Oriente: Con lote A2-A
- Poniente: Con Calle Bajos de Matte

SEGUNDO: Por Acuerdo del Concejo Municipal N° 315, adoptado en la sesión ordinaria N°125 de fecha 22 de Junio de 2015, aprobado por el Decreto Ex. N° 1602, de fecha 23 de Junio de 2015, se aprobó entregar en comodato al **CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN**, el terreno singularizado en la cláusula precedente.

TERCERO: Que en este acto la Ilustre Municipalidad de Buin hace entrega, a título de comodato, del terreno singularizado en la cláusula primera al **CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN**, para quién acepta y recibe su representante, ya individualizada, lo anterior a fin de que ésta destine el terreno al exclusivo fin de un cuartel de Bomberos.



CUARTO: Que el comodato del terreno tendrá un plazo de duración de 20 años renovable, si así las partes lo desean, mientras sea destinado al uso señalado en la cláusula tercera.

Las obligaciones del comodatario comenzarán a regir a partir de la fecha de suscripción del presente contrato y los gastos por concepto de suministros y demás que el terreno devenigue, serán de cargo del CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN, desde esa fecha.

QUINTO: Que sin perjuicio de lo anterior, "LA MUNICIPALIDAD" se reserva la facultad de exigir la restitución del terreno en este acto entregado en comodato, en cualquiera tiempo, por incumplimiento que haga el CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN, del objeto para el cual le ha sido entregado el terreno.

SEXTO: Que igualmente "LA MUNICIPALIDAD" se reserva el derecho de exigir en cualquier momento la restitución del terreno en este acto entregado gratuitamente, si necesidades impostergables de utilidad pública o buen servicio así lo exigieren.

SEPTIMO: Que todas las mejoras que el CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN introduzca en el terreno en este acto entregado, pasaran a pertenecer a "LA MUNICIPALIDAD" al expirar el presente contrato, sin perjuicio de la facultad de la primera de retirar las especies que haya introducido y siempre que ello no signifique deterioro de la propiedad.

OCTAVO: Las partes comparecientes fijan para todos los efectos legales su domicilio en la ciudad y comuna de Buin y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

NOVENO: La personería de Don Ángel Bozán Ramos para representar a la Municipalidad de Buin como Alcalde consta en Decreto AR N° 417, de fecha 11 de Diciembre 2012 y la personería de don José Felipe Zúñiga Peña, para representar legalmente al CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN, consta en Certificado de Inscripción, de fecha 18 de Febrero de 2015, emitido por el Ministerio de Hacienda, los que no se agregan en este acto por ser conocidos por las partes.



DECIMO: En comprobante y previa lectura, las partes comparecientes firman 4 (cuatro) ejemplares de igual tenor, conservando una de ellas la Institución y las demás "LA MUNICIPALIDAD".



ÁNGEL BOZÁN RAMOS
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

JOSÉ FELIPE ZUÑIGA PEÑA
CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN

JURIDICA	CONTROL	DAF	SECMU
Buín	Buín	Buín	Buín

04 SEP 2015

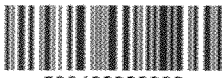
GMG/cgc

Distribución

- CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN
- Control
- Secretaría Municipal
- Archivo Juridica



REPUBLICA DE CHILE



500462922889

CERTIFICADO DE DIRECTORIO DE
PERSONA JURÍDICA SIN FINES DE LUCRO

Fecha Emisión 08-08-2022

DATOS PERSONA JURÍDICA

INSCRIPCIÓN : N°8194 con fecha 18-02-1930.
NOMBRE PJ : CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN
DOMICILIO : ARTURO PRAT N°657
BUIN
REGION METROPOLITANA
NATURALEZA : CORPORACION
FECHA CONCESIÓN PJ : 18-02-1930
DECRETO/RESOLUCIÓN : 00432
ESTADO PJ : VIGENTE

DIRECTORIO

ÚLTIMA ELECCIÓN DIRECTIVA : 01-01-2021
DURACIÓN DIRECTIVA : 1 AÑO

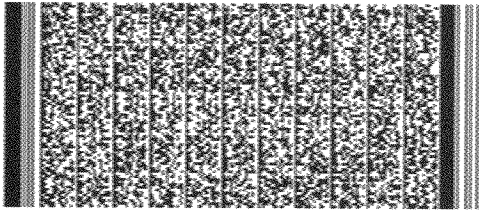
CARGO	NOMBRE	R.U.N.
TESORERO	OSVALDO GUILLERMO RAFAEL OLGUIN BASCURIAN	7.922.808-7
COMANDANTE	JUAN MANUEL LORCA GAJARDO	15.408.062-7
2° COMANDANTE	GUILLERMO ENRIQUE SANTIS CUEVAS	17.871.584-4
3° COMANDANTE	MANUEL LEONARDO ACEVEDO PINOCHET	17.871.877-0
VICESUPERINTENDENTE	JOSE DANIEL BARRIA VEGA	13.595.017-3
1° DIRECTOR DE CIA	ESPERANZA DE LOS ANGELES REYES SANCHEZ	17.589.338-5
2° DIRECTOR DE CIA	VICTOR ANDRES FLORES MIRANDA	10.572.152-8
3° DIRECTOR DE CIA	CARLOS MARCELO PERA ROMERO	10.545.897-5
4° DIRECTOR DE CIA	ERICK ALBERTO GONZALEZ GARATE	18.086.562-4
5° DIRECTOR DE CIA	GERMAN AURELIO CARO ALLENDES	12.960.882-K
6° DIRECTOR DE CIA	CRISTIAN ENRIQUE LANZ CUEVAS	10.950.853-5
SUPERINTENDENTE	LEOPOLDO SARRALDE PERA	4.982.985-K
SECRETARIO GENERAL	REBECA LIDIA YANEZ FUENTES	14.008.982-6

La información de este certificado, respecto del directorio, corresponde a la última actualización comunicada con fecha 01-01-2021 y que fuera aportada por el Ministerio de Justicia o las Municipalidades del país, según sea el caso.

FECHA EMISIÓN: 8 Agosto 2022, 12:44.

Exento de Pago
Impreso en:
REGION :

Verifique documento en www.registrocivil.gob.cl o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en www.registrocivil.gob.cl.



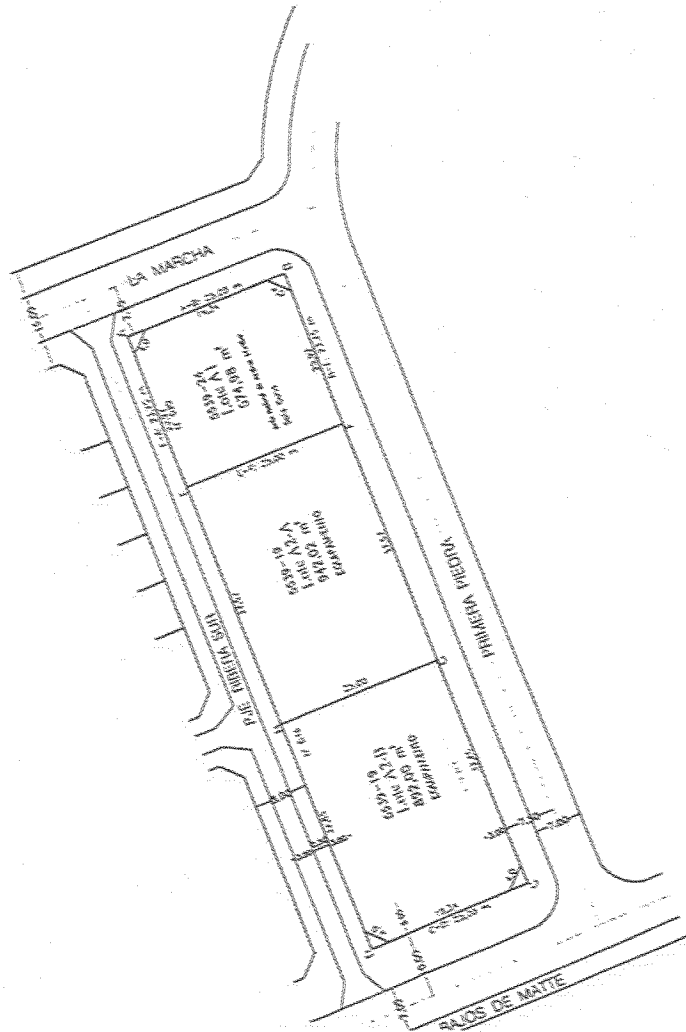
Timbre electrónico SRCel



Victor Rebolledo Salas
Jefe de Archivo General (s)
Incorpora Firma Electrónica
Avanzada

LAMINA N° 1: PLANIMETRÍA COMODATOS EXISTENE DE CUERPO DE BOMBEROS DE BUIN

ACCIÓN COMODATO ACTUAL

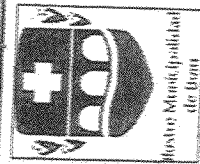


CUADRO DE SUPERFICIES			
LOTE	SUP. M²	COMODATO	
Lote A2-A	942.02	AREA DE VECINOS BAIRO BUI	
Lote A2-B	802.00	CUERPO DE BOMBEROS DE BUI	
Lote A2	1.834.02		

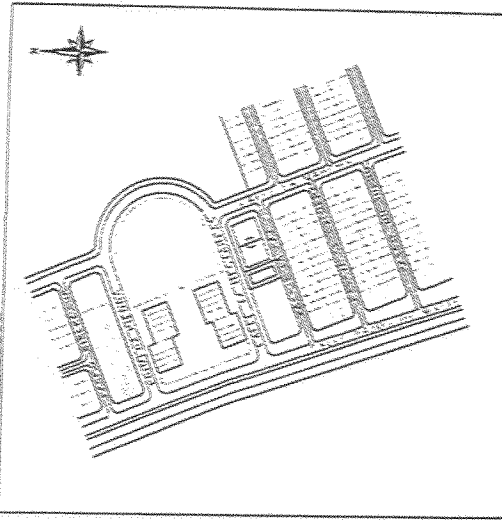
COMODATO
I. MUNICIPALIDAD DE BUIN

PLANO DE EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:750

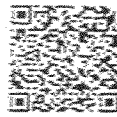
TERRENO MUNICIPAL LOTE A2 RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE 21
Pasaje Ribera Sur N° 046
Rol : 5539-19



MIGUEL ARAYA LOBOS



PLANO DE UBICACION
Escala: 1 : 5000



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISION



DIRECCION DE OBRAS -I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

64

Fecha de Aprobación

22.04.2015

ROL S.U.

5539-19

VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° **BU 28 de fecha 11.03.2015**
- El Certificado de Informaciones Previas N° **4880/2014** de fecha **12.12.2014**

RESUELVO:

- Aprobar la **SUBDIVISION** para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
camino **PASAJE RIVERA SUR** N° **N°046**
localidad o lote **BUIN (CONJUNTO HABITACIONAL NUEVO BUIN B)**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5.N° **BU 64/2015**

2- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN	69.072.500-2
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ANGEL BOZAN RAMOS	8.877.411-6
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CRISTIAN PINO INFANTE	10.876.738-6

3.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

3.1- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	LOTE A	2409,00
--------------------------------	---------------	----------------

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE A1	574,98	N° LOTE A2	1.834,02	TOTAL	2.409,00

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	S	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
--	--------------------------	----------	-------------------------------------	-----------

4.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

5.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.



6.- PAGO DE DERECHOS

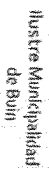
SUBDIVISION-AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$ 79.258.782	2%	\$ 1.585.176
INGRESO SOLICITUD	MOV. CONT. 9-34	FECHA	11.03.2015	\$158.518
SALDO A PAGAR				\$1.426.658
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	MOV. CONT. 9-60	FECHA	21.04.2015

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- Resolución N°64/2015 de fecha 22.04.2015.



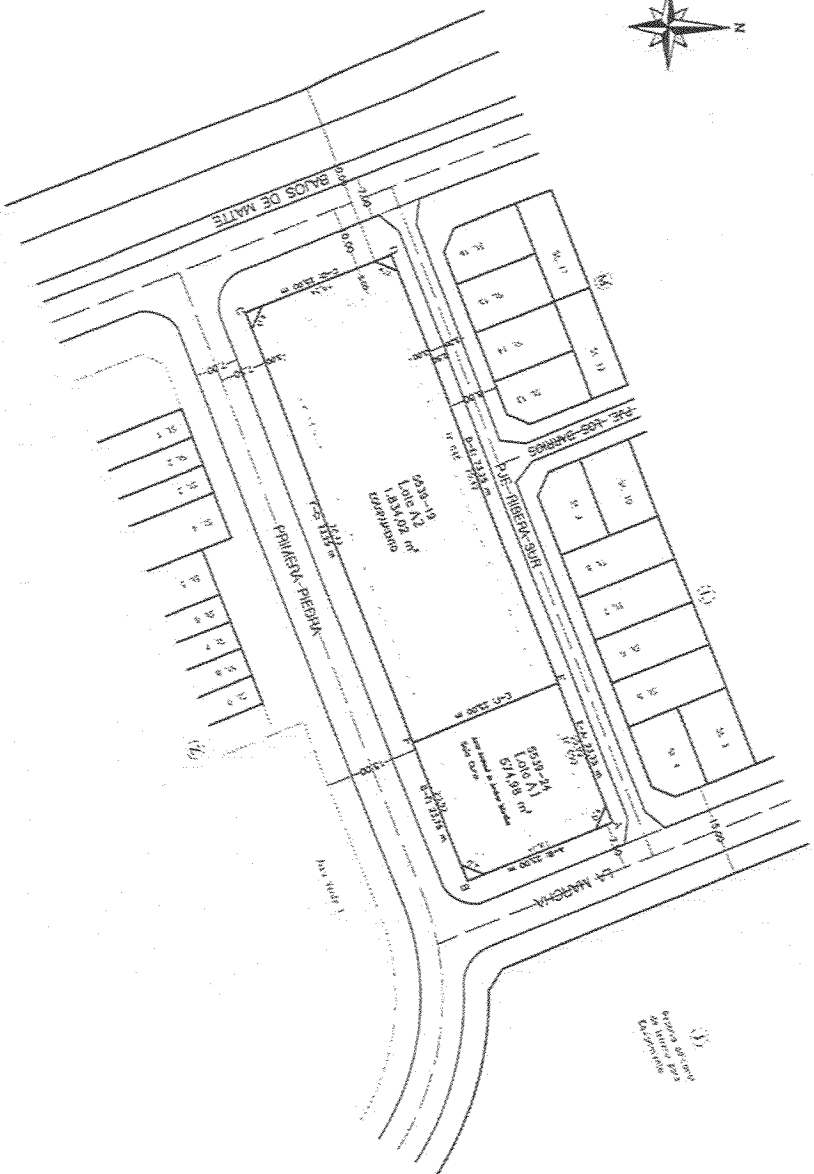
RA02



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

LAMINA N° 2: PLANO COMODATOS LOTE A2, NUEVO BUIN

SITUACION ACTUAL



CUADRO DE SUPERFICIES	
LOTE	Sup. M ²
LOTE A1	674,90
LOTE A2	1.084,02
TOTAL	2.409,00

COMODATO
I. MUNICIPALIDAD DE BUEN

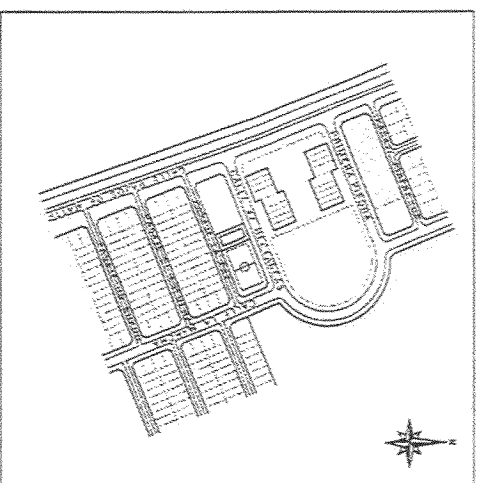
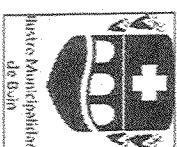
PLANO DE EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1 : 1000

TERRENO MUNICIPAL. LOTE A2 RESULTANTE DE LA SUBDIVISION DEL LOTE Z1
Pasaje Fibra Sur N° 046

Ref : 6539-19

MIGUEL ARAYA LOBOS



PLANO DE UBICACION Esc. 1 : 5.000

710415

Memo Jdca. N° : **237** /2022

Ant. : 0/0.

Materia : Solicita incluir en la
cuenta de Alcalde de la
Tabla de modificación y
concesión de comodatos.

Buin,

03 MAR. 2022

DE: CAMILA PIANTINI LILLO
DIRECTORA JURÍDICA**A : MIGUEL ARAYA LOBOS**
ALCALDE

De mi consideración:

A través del presente, solicito a usted incluir en la siguiente tabla del Concejo Municipal como Cuenta a Alcalde las siguientes materias, con el objeto que sean trabajadas en las respectivas comisiones:

1. Solicitud de Comodato del Sindicato Interempresa de Trabajadores de las Industrias del Pan y Alimentación de Buin y Paine, de una parte del Lote 2C-4B 2C-4A de una superficie de 208,98 m2 en conformidad al plano singularizado en la Lamina N° 1, Planos de Comodatos calle Errazuriz, elaborado por la Dirección de Obras Municipales de Buin, inscrita a nombre de la I. Municipalidad de Buin a fojas 839, N° 761 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Buin del año 1986, ubicado en calle Presidente Errazuriz N° 0610, comuna de Buin.

2. Solicitud de comodato del Club de Rayuela Unión Jorge Washington de parte del Lote 2C-4B de una superficie de 270,58 m2, en conformidad al plano singularizado en la Lamina N° 1, Planos de Comodatos calle Errazuriz, elaborado por la Dirección de Obras Municipales de Buin, inscrita a nombre de la I. Municipalidad de Buin a fojas 839, N° 761 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Buin del año 1986, ubicado en calle Presidente Errazuriz N° 0610, comuna de Buin.

3. Modificación de contrato de comodato suscrito con el Cuerpo de Bomberos de Buin del 23 de Agosto de 2015, en cuanto se modifica entregar al comodatario el Lote A-2-B resultante de la subdivisión del Lote Z1, por una superficie de 1.353,25 m², en conformidad a la lámina N° 1, planimetría comodatos existentes del Cuerpo de Bomberos de Buin, elaborado por la Dirección de Obras Municipales de Buin, la cual se encuentra inscrita a fojas 113 V., N° 2141, del año 2005 en el Registro del Conservador de Bienes Raíces de Buin, ubicado en Pje Ribera Sur, sector Nuevo Buin.

4. Modificación del contrato de comodato suscrito con la Junta de Vecinos Nuevo Buin 1ra Etapa Sector Norte, del 06 de diciembre de 2013, en cuanto se modifica entregar en comodato el Lote A2-A, resultante de la subdivisión del Lote Z1, por una superficie de 470 m² en conformidad a la lámina N° 1, planimetría comodatos existentes del Cuerpo de Bomberos de Buin, elaborado por la Dirección de Obras Municipales de Buin, la cual se encuentra inscrita a fojas 113 V., N° 2141, del año 2005 en el Registro del Conservador de Bienes Raíces de Buin, ubicado en Pje Ribera Sur, sector Nuevo Buin.

5. Entrega formal del texto trabajado por la respectiva Comisión, de la Ordenanza Municipal sobre Limpieza, Mantención y Conservación de Acequias y Canales de la Comuna de Buin, esto, para conocimiento del texto de todos los integrantes del H. Concejo Municipal, previo a ser pasado por un periodo de consulta ciudadana.

6. Propuesta de la Dirección Jurídica al H. Concejo Municipal, para trabajar en una futura comisión, el texto de la Ordenanza de Uso Eficiente de los Recursos Hídricos, con el objeto de incentivar a la comunidad local el cuidado del agua potable, ante la grave situación de escasez hídrica que afecta al país y, en especial a la Región Metropolitana.

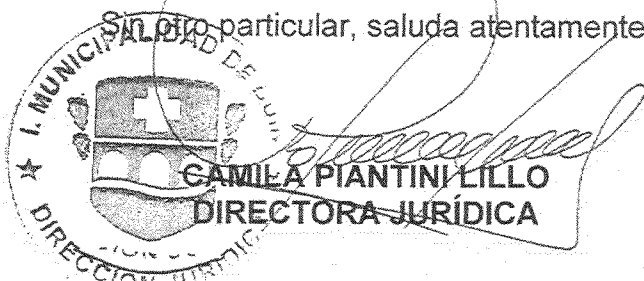
7. Transacción Judicial en causa **ROL O-61-2021**, recaída en el 1° Juzgado de Letras de Buin, caratulada **ROSALES/ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN**, del 1° Juzgado de Letras de Buin, la cual se origina a raíz de la demanda laboral deducida en contra de esta Ilustre Municipalidad, por declaración de existencia de relación laboral; nulidad del despido; despido carente de causal legal y cobro de prestaciones laborales y cotizaciones previsionales y de seguridad social, presentada por don **IGNACIO ESTEBAN ROSALES SEPÚLVEDA**, cedula nacional de identidad N°18.738.243-2.

8. Transacción extrajudicial, efectuada por doña Daniela Salas Gálvez, C.I N° 17.871.417-1, domiciliada en Pasaje la Guitarra N° 0269, Villa Los Jardines 2, comuna de Buin, quien transitando por su pasaje en su vehículo particular, cayó en un hoyó que no estaba pavimentado de aproximadamente 15 cm, sufriendo la rotura de los dos

neumáticos izquierdos, con un costo total de \$100.000 (cien mil pesos), solicitando al municipio asumir dichos gastos, adjuntando para ello parte denuncia, set de fotografías, certificado de inscripción, y boletas que dan cuenta de los gastos descritos.

Por tanto, se presentan a Ud., los numerandos antes señalados, solicitando su inclusión en la tabla del H. Concejo Municipal como cuenta alcalde, para que el Órgano Colegiado tenga a bien citar a las respectivas comisiones de trabajo.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



CAMILA PIANTINI LILLO
DIRECTORA JURÍDICA

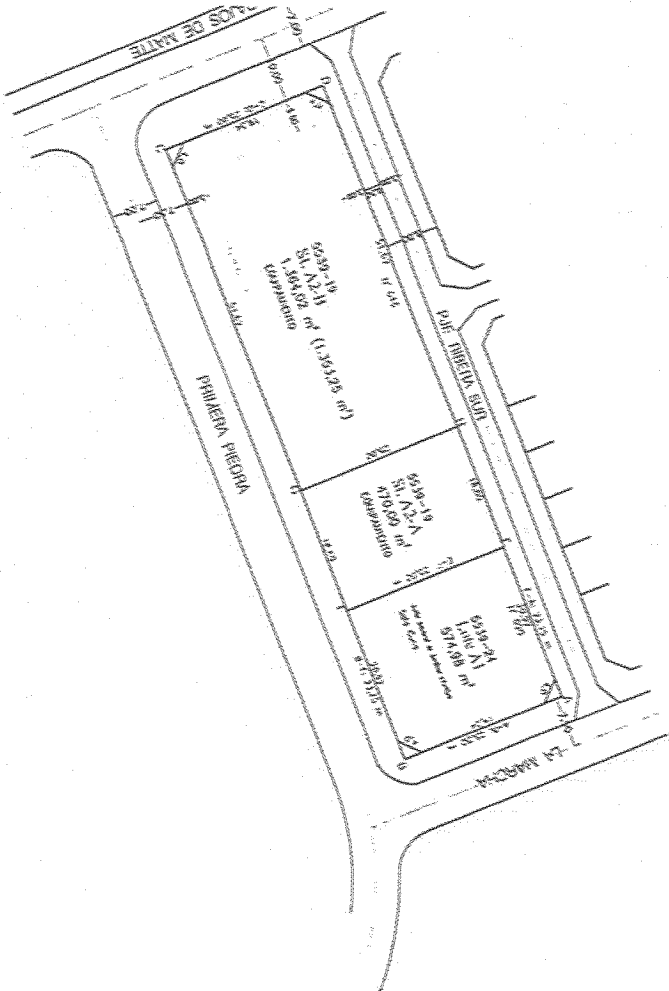
SMJ

Distribución

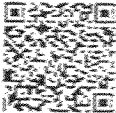
- . Destinatario.
- . Archivo Jurídica.

LAMINA Nº 2: PLANIMETRÍA PROPUESTA PARA MODIFICACIÓN DE COMODATOS
OTORGADO AL CUERPO DE BOMBEROS DE BUIÑ.

PROYECTO DE MODIFICACIÓN DE COMODATO



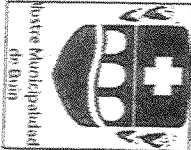
CUADRO DE SUPERFICIES			
LOTE	Superficie	Superficie	Superficie
SITIO A2-A	1.116,11	470,00	646,11
SITIO A2-B	1.116,11	470,00	646,11
Lot. A2	2.232,22	940,00	1.292,22



COMODATO
 1. MUNICIPALIDAD DE BUIÑ

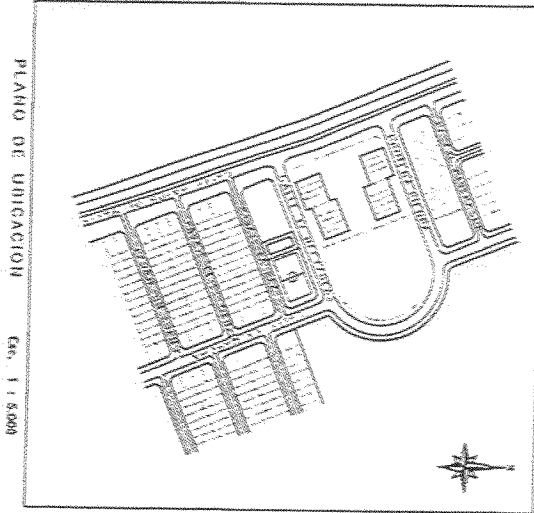
PLANO DE EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:750



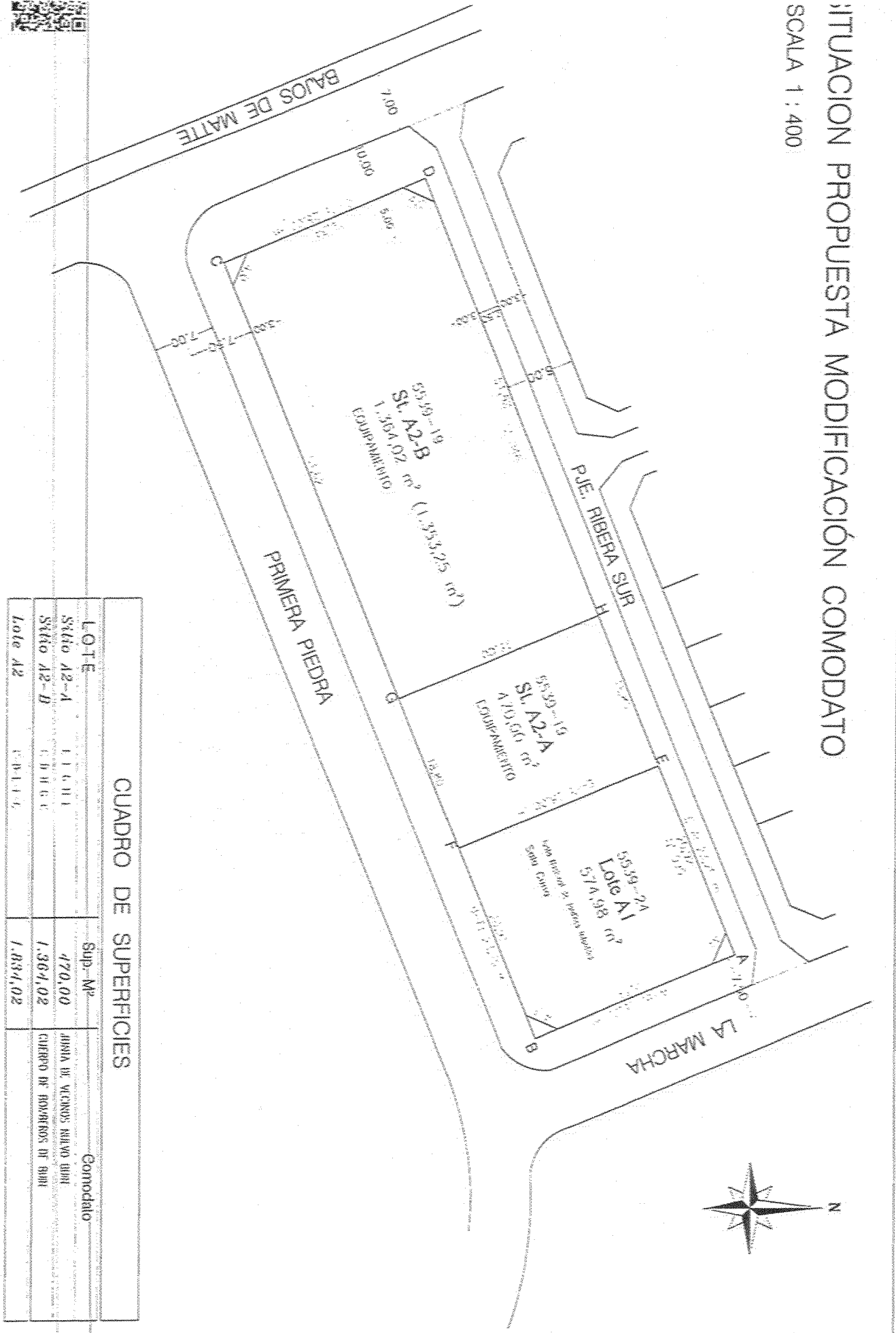
TERRENO MUNICIPAL LOTE A2 RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE Z1
 Parcela Buñ Sur Nº 046
 Ref : 5630-18

MIGUEL ARAYA LÓPEZ



LAMINA Nº 3: DETALLE DIMENSIONES SITIO A2-B

SITUACION PROPUESTA MODIFICACIÓN COMODATO
SCALA 1 : 400



CUADRO DE SUPERFICIES			
LOTE	Sup. M²	Comodato	
Sitio A2-A	470.00	AREA DE VECINOS NUEVO BUEN	
Sitio A2-B	1,364.02	CUERPO DE HOGARITOS DE BUEN	
Lot A2	1,834.02		



Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

MEMO DOM N° 129/2022

ANT.: Memo DOM N° 110, de 17-02-2022;
Memo Jdca. 146 de 09-02-2022.

MAT.: Complementa información enviada.

Buin, 24 de febrero de 2022.-

DE: GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN

A: CAMILA RAFAELA PIANTINI LILLO
ASESORA JURÍDICA MUNICIPAL

Junto con saludar, y en relación a la información enviada en Memo DOM N° 110, de 17 de febrero de 2022, en respuesta al Memo Jurídica N° 146. de 09 de febrero de 2022, y a petición de abogado Sebastián Miranda, se preparó plano para la modificación del Comodato N° 04, de 22 de mayo de 2018, otorgado al Cuerpo de Bomberos de Buin. En consecuencia, para complementar letra b) del Memo DOM N° 110, se adjunta nueva planimetría propuesta de la repartición del Lote A2, resultante de la división del Lote Z1, correspondiente a Equipamiento de cesión municipal de la población Nuevo Buin, etapa I.

Terreno propuesto para modificación de comodato a Cuerpo de Bomberos de Buin, correspondiente a parte del Lote A2, resultante de la subdivisión del lote Z1, aprobada por Resolución N° 64, de 22 de abril de 2015, Loteo Nuevo Buin, etapa I:

Rol de avalúo N° 5539-24 (matriz), ubicado en Pasaje Ribera Sur N° 046.

Identificación de predio Sitio A2-B.

Destino: Equipamiento.

Deslindes de terreno:

Norte : en 51,62 m con Pasaje Ribera Sur;
Oriente : en 25,00 m con resto del Lote A2;
Sur : en 51,62 m con calle Primera Piedra;
Poniente : en 25,00 m con calle Bajos de Matte;
Superficie : 1.364,02 m².
Superficie útil: 1.353,25 m² (descontada superficie por materialización de ochavos)





Ilustre Municipalidad
de Buin

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Resto de Lote A2, para ser destinado a Equipamiento Sede Comunitaria de Junta de Vecinos Nuevo Buin:


Rol de avalúo N° 5539-24 (matriz), ubicado en Pasaje Ribera Sur N° 046.
Identificación de predio Sitio A2-A.
Destino: Equipamiento.

Deslindes de terreno:

Norte	: en 18,80 m con Pasaje Ribera Sur;
Oriente	: en 25,00 m con Lote A1;
Sur	: en 18,80 m con calle Primera Piedra;
Poniente	: en 25,00 m con resto del Lote A2, porción denominada sitio A2.B;
Superficie	: 470,00 m ² .

Es del caso puntualizar que la única subdivisión aprobada del Lote Z1, corresponde a la Resolución N° 64, de 22 de abril de 2015, que generó los Lotes A1 y A2; por lo que, si se pretende enajenar estos nuevos dos sitios propuestos dentro del Lote A2, se deberá realizar la aprobación de una nueva subdivisión basada en la planimetría adjunta en este documento.

Sin otro particular, se despide atentamente a Ud.


GUILLERMO IBACACHE GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Se adjunta: - Plano situación aprobada en Comodato N° 04 de 2018;
- Plano situación propuesta para modificación Comodato y detalle deslindes.


GIB/GG/agc.

Distribución:

- Destinataria; ✓
- Archivo DOM;
- Archivo Dpto. de Explotación Río Maipo y Topografía.