

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☒ NO**AMPLIACION MAYOR A 100 M2****ALTERACION****REPARACION****RECONSTRUCCION**Ilustre Municipalidad  
de Buin**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :****URBANO****RURAL**

NUMERO RESOLUCION

**46**

FECHA

**18.08.2022**

ROL S.I.I

**1593-54****VISTOS :**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **8477 BE DE FECHA 02.03.2022**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2753/2018** de fecha **07.06.2018**
- E) La Resolución de Subdivisión y Obras de Urbanización N°75/2018 de fecha 14.05.2018.
- F) El Permiso de Edificación N°36/2020 de fecha 01.09.2020.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **EDIFICACION ( CONDOMINIO TIPO A LEY 19.537)**  
ESPECIFICAR  
ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ** N° **1080**  
Lote N° **SITIO 2-A3**, manzana \_\_\_\_\_, localidad o loteo **BUIN ( RESOLUCIÓN N°75/2018)**  
sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.  
N° **BE 8477**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 8477**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959 Y LEY 19537**  
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

**5.- Individualización de Interesados:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			R.U.T.
E-MAIL			CATEGORIA
TELEFONO	REGISTRO		



## 6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	36/2020	01.09.2020

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (CONDOMINIO TIPO A LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA)	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)		01 PORTERIA VIGILANCIA	

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	SEGÚN PERMISO 36/2020 (m2) Superficies que se mantienen	SEGÚN MODIFICACION (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SOBRE TERRENO	8.780,71	0,00	8.780,71
EDIFICADA TOTAL	8.780,71	0,00	8.780,71
TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO			27.526,00

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	No aplica	0,32	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO	No aplica	18,18%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	No aplica	0,137	DENSIDAD	160 Hab/há	157 Hab/há
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	O.G.U.C.	6,89M	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	-----
RASANTES	70°	Cumple	ANTEJARDIN	-----	2 M (SEGÚN PLANO)
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	22	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	112
-----------------------------	----	---------------------------	-----

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

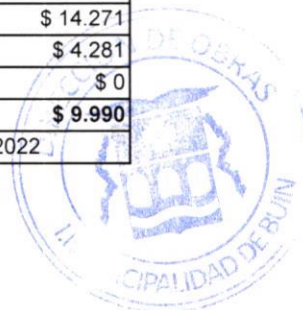
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	112	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	112
OTROS (ESPECIFICAR):	01 CASETA VIGILANCIA Y SOTU		

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE AMPLIADA) 1,5%	CLASIFICACIÓN	m2
	---	---
PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES AMPLIADAS		\$ 0
DERECHOS POR SUPERFICIES AMPLIADAS		\$ 0
DESCUENTO POR UNIDADES REPETITIVAS	(-)	\$ 0
PRESUPUESTO OFICIAL POR ALTERACIONES		\$ 1.427.120
DERECHOS POR ALTERACIONES		\$ 14.271
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(-)	\$ 14.271
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)	(-)	\$ 4.281
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° -----	FECHA: -----
	(-)	\$ 0
TOTAL A PAGAR	(+)	\$ 9.990
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2433859	FECHA 22.07.2022





LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
LAMINA 1/1	SE REEMPLAZA PLANO DEL CONJUNTO, EL QUE ACTUALIZA ALGUNOS LOTES.
LAMINA ARQ	SE REEMPLAZA PLANO VIVIENDA TIPO 56,78M2
LAMINA PE 01	SE REEMPLAZA PLANO FUNDACIONES, ESTRUCTURA CIELO 1° PISO, ESPECIFICACIONES GENERALES
LAMINA PE 02	SE REEMPLAZA PLANO ELEVACION, DETALLES
LAMINA PE 03	SE REEMPLAZA PLANTA TECHUMBRE, CERCHAS Y SOBRETABQUES, DETALLES

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote 2A-3 actualmente con la numeración por Avenida Victor Troncoso Muñoz N°1080. Este lote fue originado por Resolución N°75/2018 de fecha 14.05.2018, el cual posee una superficie de 27.526,00 m2.

2.-La presente Resolución Modifica el Permiso de Edificación N°36/2020 de fecha 01.09.2020, el que no altera la superficie edificada, sino mas bien genera alteraciones interiores a la vivienda tipo de 56,78m2, por lo que se mantiene una superficie total edificada de 8.780,71m2

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en la presente Modificación de permiso son las siguientes:

TIPOLOGIA	Sup. 1° piso	Sup. 2° piso	Sup. x Unid.	N° Unidades	M2
1.- VIVIENDA TIPO A	56,78	0,00	56,78	20	1.135,60
2.- VIVIENDA TIPO B	38,96	41,06	80,02	50	4.001,00
3.- VIVIENDA TIPO C	45,32	41,06	86,38	42	3.627,96
4.- CASETA VIGILANCIA Y SOTU	16,15	0,00	16,15	1	16,15
<b>SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA</b>				<b>#REF!</b>	<b>8.780,71</b>

4.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

5.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

7.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2, Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.

8.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

9.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

10.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

  
**RODRIGO CÉSPED LIZANA**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
 GIG/RCL/rcl

  
**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES