

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

| | |
|-------------------------------------|--------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | URBANO |
| <input type="checkbox"/> | RURAL |

| NUMERO RESOLUCION |
|-------------------|
| 46 |
| FECHA |
| 18.08.2022 |
| ROL S.I. |
| 1593-54 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 8477 BE DE FECHA 02.03.2022
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2753/2018 de fecha 07.06.2018
- E) La Resolución de Subdivisión y Obras de Urbanización N°75/2018 de fecha 14.05.2018.
- F) El Permiso de Edificación N°36/2020 de fecha 01.09.2020.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de

EDIFICACION (CONDOMINIO TIPO A LEY 19.537)

ESPECIFICAR

ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ N° 1080
 Lote N° SITIO 2-A3, manzana -----, localidad o loteo BUIN (RESOLUCIÓN N°75/2018)
 sector URBANO, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.

N° BE 8477

- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente
-
- S.M.P.E.- 5.1.17. N° BE 8477, según listado adjunto.

- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes
-
- disposiciones especiales: DFL N°2 DE 1959 Y LEY 19537

ESPECIFICAR (DFL-2: CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRA, OTROS)

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

- 5.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---------------------------------------|--------|

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

R.U.T.

| | | | |
|--------|-----------|----------|-----------|
| E-MAIL | TELEFONO. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|----------------------|---------|------------|
| | 36/2020 | 01.09.2020 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|---|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL (CONDOMINIO TIPO A LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA) | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OG.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | 01 PORTERIA VIGILANCIA | | |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | SEGÚN PERMISO 36/2020 (m2) Superficies que se mantienen | SEGÚN MODIFICACIÓN (m2) | TOTAL (m2) |
|------------------------------|--|-------------------------|------------|
| BAJO TERRENO | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| SOBRE TERRENO | 8.780,71 | 0,00 | 8.780,71 |
| EDIFICADA TOTAL | 8.780,71 | 0,00 | 8.780,71 |
| TOTAL SUPERFICIE DEL TERRENO | | | 27.526,00 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|----------------------------------|------------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | No aplica | 0,32 | PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE SUELO | No aplica | 18,18% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | No aplica | 0,137 | DENSIDAD | 160 Hab/há | 157 Hab/há |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | O.G.U.C. | 6,89M | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | ----- |
| RASANTES | 70° | Cumple | ANTEJARDIN | ----- | 2 M (SEGÚN PLANO) |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | Cumple | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 22 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 112 | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACODE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 112 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 112 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 01 CASETA VIGILANCIA Y SOTU | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE AMPLIADA) 1,5% | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|---|-----------------|--------------|--------------|
| | --- | --- | --- |
| PRESUPUESTO OFICIAL SUPERFICIES AMPLIADAS | | | \$ 0 |
| DERECHOS POR SUPERFICIES AMPLIADAS | | | \$ 0 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETITIVAS | (-) | | \$ 0 |
| PRESUPUESTO OFICIAL POR ALTERACIONES | | | \$ 1.427.120 |
| DERECHOS POR ALTERACIONES | | | \$ 14.271 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | (-) | | \$ 14.271 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | (-) | | \$ 4.281 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° ----- | FECHA: ----- | (-) \$ 0 |
| TOTAL A PAGAR | | (+) | \$ 9.990 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 2433859 | FECHA |
| | | | 22.07.2022 |



| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|--|---|
| PLANO Nº | CONTENIDO |
| LAMINA 1/1 | SE REEMPLAZA PLANO DEL CONJUNTO, EL QUE ACTUALIZA ALGUNOS LOTES. |
| LAMINA ARQ | SE REEMPLAZA PLANO VIVIENDA TIPO 56,78M2 |
| LAMINA PE 01 | SE REEMPLAZA PLANO FUNDACIONES, ESTRUCTURA CIELO 1º PISO , ESPECIFICACIONES GENERALES |
| LAMINA PE 02 | SE REEMPLAZA PLANO ELEVACION, DETALLES |
| LAMINA PE 03 | SE REEMPLAZA PLANTA TECHUMBRE, CERCHAS Y SOBRETABQUES, DETALLES |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1.- Proyecto se emplaza en el denominado Lote 2A-3 actualmente con la numeración por Avenida Victor Troncoso Muñoz N°1080. Este lote fue originado por Resolución N°75/2018 de fecha 14.05.2018, el cual posee una superficie de 27.526,00 m².

2.-La presente Resolución Modifica el Permiso de Edificación N°36/2020 de fecha 01.09.2020, el que no altera la superficie edificada, sino mas bien genera alteraciones interiores a la vivienda tipo de 56,78m², por lo que se mantiene una superficie total edificada de 8.780,71m²

3.- Las tipologías y superficies de las viviendas aprobadas en la presente Modificación de permiso son las siguientes:

| TIPOLOGIA | Sup. 1º piso | Sup. 2º piso | Sup. x Unid. | Nº Unidades | M2 |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|
| 1.- VIVIENDA TIPO A | 56,78 | 0,00 | 56,78 | 20 | 1.135,60 |
| 2.- VIVIENDA TIPO B | 38,96 | 41,06 | 80,02 | 50 | 4.001,00 |
| 3.- VIVIENDA TIPO C | 45,32 | 41,06 | 86,38 | 42 | 3.627,96 |
| 4.- CASETA VIGILANCIA Y SOTU | 16,15 | 0,00 | 16,15 | 1 | 16,15 |
| SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA | | | | #REF! | 8.780,71 |

4.- Este Permiso deberá quedar en la obra para ser exhibido a los inspectores de esta Dirección cada vez que sea necesario.

5.- Será responsabilidad del constructor de la obra mantener en ella, en forma permanente y debidamente actualizado, un libro de obras conformado por hojas originales y dos copias de cada una, todas con numeración correlativa, el que se entregara a la Dirección de Obras al momento de la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

6.- El constructor deberá mantener aseo del espacio público que enfrenta la obra. Se prohíbe depositar materiales, elementos de trabajo y escombros en espacio público salvo con autorización del Director de Obras. Los escombros deberán ser transportados a botadero autorizado.

7.- Para la Recepción Definitiva de Obras de Edificación, deberá contar con los planos y certificados de los servicios sanitarios correspondientes que señala el Art. 5.2.6. Capítulo 2 , Art. 5.9.2 Electricidad y Art. 5.9.3 Gas del capítulo 9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, si procede.

8.- Ningún edificio podrá habitarse antes que se haya efectuado la inspección final y otorgada la Recepción Definitiva de Obras de Edificación.

9.- Los horarios en que se podrán realizar faenas constructivas son de Lunes a Viernes de 8:30 a 18:30 hrs y Sabados de 8:30 a 14:00 hrs, los trabajos fuera de este horario deberán ser autorizados por la Dirección de Obras.

10.- Todo cambio que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por esta Dirección de Obras.

