

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI  
 SI       NO  
 NO AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCIONIlustre Municipalidad  
de BuinDIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO
77
FECHA
04.08.2022
ROL S.I.I.
1593-36

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº **75RF de fecha 18.07.2022**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable Nº ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº ..... **BE 7520 de fecha 21.02.2019**
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 Nº .....
- H) La Resolución de Subdivisión Nº 33/2013 de fecha 17.06.2010.
- I) La Resolución Nº 159/2019 de fecha 03.09.2019 de aprobación de Loteo DFL Nº 2 con Construcción Simultánea.
- J) El Permiso de Edificación Nº 61/2019 de fecha 03.09.2019.
- K) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas Nº 06/2022 de fecha 16.05.2022.
- L) La Resolución Nº193/2022 de fecha 27.05.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
- M) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación Nº39/2022 de fecha 27.05.2022 (Etapa 1)
- N) La Resolución Nº 206/2022 de fecha 07.06.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
- O) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación Nº42/2022 de fecha 07.06.2022 (Etapa 2)
- P) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación Nº75/2022 de fecha 03.08.2022 (Etapa 3)
- Q) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación Nº76/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 4)

**RESUELVO****08 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ( LOTES N°25-15, 25-16, 25-17, 25-18, 25-19, 25-20, 25-21, 25-22) MAS 1 CONSERJERÍA**1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 5)** de la obra destinada a

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino ..... **CALLE LUIS HINOJOSA PASCUA**      Nº **1201**  
Lote Nº **4A** manzana --- localidad o loteo **BUIN**  
sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL N°2 DE 1959 Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537**

especificar (DFL-2. CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRA, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121. ART. 122. ART. 123. ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización de Interesados.

Plazos de la autorización	---
-----	
-----	
-----	



NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
NO	
5.	
NO	
PR	
NO	
PR	
NO	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m <sup>2</sup> )
PERMISO DE EDIFICACION	61/2019	03.09.2019	14.726,90
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 1	39/2022	27.05.2022	852,61
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 2	42/2022	07.06.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 3	75/2022	03.08.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 4	76/2022	04.08.2022	465,06
SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE RECEPCION			639,28
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			11.529,79

## MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
-------------------	--	-----------------------------	------------	-------------

Parte a Recepcionar:	639,28	08 VIVIENDAS + 1 CONSERJERÍA
Saldo por recepcionar	11.529,79	149 VIVIENDAS

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/> Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/> Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)
--------------------------	---------------------

<b>CERTIFICADOS</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

<b>PLANOS</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

#### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	42	26.07.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	42	26.07.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN URRUTIA DÍAZ	SEC	2642883 2639226	17.06.2022 13.06.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	JUAN HUMBERTO DÍAZ ESPINOZA	SEC	2665454	26.07.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	MARCELO ACHONDO PIZARRO	ITELRED SpA.	1154733433470 4304/R1	04.07.2022
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CONTROLAB	164396/21 y otros	07.04.2021 y otros

#### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)

##### LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

LAM 1 DE 1	PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 5, PLANTA LOTE DFL2 (SE AGREGA)
------------	---

##### NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La presente Recepción recibe las Unidades Habitacionales correspondientes a los Lotes 25-15, 25-16, 25-17, 25-18, 25-19, 25-20, 25-21, 25-22. Mas 1 CONSERJERÍA del proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación corresponde a la Etapa 5, del Loteo DFL2 con Construcción simultánea denominado "Alto Buin IV", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1593-36. Lote 4A (Res. 159/2019), que recibe 08 viviendas Tipo A (Caiquen) de 2 pisos de altura de 77,51 m<sup>2</sup> c/u mas una Conserjería, ubicadas en el lote 25 del lote 4A (Res. 159/2019), el que se acogerá a las disposiciones de la ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A de acuerdo a plano de loteo, que generan una superficie total construida a recepcionar de 639,28 m<sup>2</sup>. Quedando 11.529,79 m<sup>2</sup> por recepcionar del Permiso de Edificación N° 61/2019.
- 3.- La presente Recepción No autoriza la enajenación de las 08 unidades Habitacionales mas una Conserjería mencionadas en la nota 1, que se reciben con el presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 77 de fecha 04.08.2022, mientras no se efectué el respectivo Certificado de Copropiedad Inmobiliaria, Ley 19.537

