

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y recepción definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MAXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TITULO I DE LA LEY 20.898.**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**



**URBANO**



**RURAL**

NUMERO DE PERMISO

**78**

Fecha de Aprobación

**23/08/2022**

ROL S.LI

**5524-16**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898  
 B) La solicitud de permiso de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el Arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8591 de fecha 19/07/2022**  
 C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 1° de la Ley N° 20.898.  
 D) El giro municipal(2433056) correspondiente al total del cálculo de derechos por \$2.622

**RESUELVO:**

1. - Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/avenida/camino

**PASAJE LOS COPAHUES NORTE**

N° **0115** Lote N° **16** manzana **I** localidad o loteo **NUEVO BUIN (ET.I)**  
 sector **Urbano**  
 (URBANO O RURAL)

de conformidad a los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en las letras C) y D) de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.

**5.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.



**6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION**

	SUP. EXISTENTE (m2)	SUP. PRESENTE REGULARIZACION (m2)	TOTAL (m2)
SUP. CONSTRUIDA 1° PISO	23,01	34,45	57,46
SUP. CONSTRUIDA 2° PISO	22,34	16,08	38,42
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	45,35	50,53	95,88
TOTAL	45,35	50,53	95,88
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	100,20	N° DE PISOS	2
DESTINO DE LA EDIFICACION	Habitacional		

**7.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>C4</b>	<b>31,38</b>
		<b>VALOR C4</b>	<b>154.809</b>
PRESUPUESTO OFICIAL			<b>\$ 4.857.906</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	<b>\$ 72.869</b>
DESCUENTO 100% LEY 20.898		75%	<b>\$ 54.651</b>
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	M2
		<b>E4</b>	<b>19,15</b>
		<b>VALOR E4</b>	<b>111.382</b>
PRESUPUESTO OFICIAL			<b>\$ 2.132.965</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5%	<b>\$ 31.994</b>
DESCUENTO 100% LEY 20.898		75%	<b>\$ 23.996</b>
EXENCIÓN DE DERECHOS (**)		<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
TOTAL DE DERECHOS		(+)	<b>\$ 26.216</b>
PAGO AL INGRESAR		(-)	<b>\$ 2.622</b>
TOTAL A PAGAR		(+)	<b>\$ 23.594</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2433056</b>	FECHA <b>19/07/2022</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2447988</b>	FECHA <b>23/08/2022</b>

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

**NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**

1.- El presente Permiso de Edificación y Recepción Definitiva Simultánea acogido a la Ley N° 20.898, se emplaza en Pasaje Los Copahues Norte N° 0115, Rol 5524-16, el cual posee una superficie de terreno de 100,20 m2.

2.- El predio cuenta con Permiso de Edificación N° 137/1999 y Recepción Final N°22/2001 de la vivienda primitiva por una superficie edificada de 45,35 m2 lo que sumados a la presente regularización acogida a la Ley 20.898, por una superficie de 50,53 m2 edificados, alcanzando una superficie total construida de 95,88 m2, de las cuales 83,66 m2 corresponden a superficie habitable.



**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

GLP/glp