

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

☒ URBANO

☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
79
FECHA
30.08.2022
ROL S.I.I
350-35

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 63-R.F. de fecha 30/06/2022
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° RDP 1090-B/18 de fecha 19.01.2018 del Revisor Independiente Patricio Octavio Valdés Herrera que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 5864 (BE) de fecha 11.05.2015 y 6669 (BE) de fecha 17.05.2017.
- G) El Permiso de Edificación N° 61/2015 de fecha 16.06.2015.
- H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°65/2016 de fecha 27.12.2016.
- I) La Recepcion Parcial de Obras de Edificación N° 52/2017 de fecha 26.05.2017.
- J) El Certificado de Copropiedad 103/2017 de fecha 05.07.2017 (Etapa 1)
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°58/2017 de fecha 25.09.2017.
- L) La Recepcion Parcial de Obras de Edificación N° 05/2018 de fecha 24.01.2018 y Res. Rectificatoria N°54/2018 del 09.04.2018
- M) El Certificado de Copropiedad 20/2018 de fecha 05.02.2018 (Etapa 2)
- N) La Recepcion Definitiva de Obras de Urbanización N° 102/2017 de fecha 05.07.2017
- Ñ) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL, CONDOMINIO TIPO A (ETAPA 3)  
ubicada en calle / avenida / camino ANTIGUO CAMINO EL ARPA N° 1530  
Lote N° 1A-3A (DE RES. N°42/2015) manzana localidad o loteo BUIN  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL N° 2 DE 1959 / LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Plazos de la autorización (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REP	
NOM	
NOM	
NOM	



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PRO	
NO	
PRO	
NO	
PRO	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	61/2015	16.06.2015	12.417,72
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	65/2015	27.12.2015	12.416,72
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	58/2017	25.09.2017	12.417,72
RECEPCION PARCIAL 1 ETAPA	52/2017	26.05.2017	6.082,08
RECEPCION PARCIAL 2° ETAPA	05/2018	24.01.2018	5.837,80
SUPERFICIE PRESENTE RECEPCIÓN 3° ETAPA			497,84
SUPERFICIE TOTAL 1°, 2° Y 3° ETAPA			12.417,72
SALDO POR RECEPCIONAR			0,00

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		497,84	HABITACIONAL

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda





8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	AGUAS SAN PEDRO	25/2022	03.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	AGUAS SAN PEDRO	25/2022	03.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN UNZUETA LUCERO	SEC	2602974	21.04.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	VICENTE ANIBAL MUÑOZ CAMPOS	SEC	2611883	04.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Aprobación de Instalaciones interiores de Gas	VICENTE ANIBAL MUÑOZ CAMPOS	SEC	1515676	25.04.2022
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CONVET LTDA.	IDIEM	144.761-1 Y OTROS	16.12.2021 y otras

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

SE AGREGAN PLANOS DEL CONJUNTO CON 3 ª ETAPA A RECEPCIONAR.

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
RE01	PLANTA GENERAL CONDOMINIO, ESQUEMA DE SUPERFICIES, PERFILES, RASANTES, CUADROS DE SUPERFICIES
RE02	ELEVACION CIERRO Y ACCESO, PENDIENTE PROMEDIO, PLANTA DE MANZANA Y ESQUEMA DE SUPERFICIES

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente Certificado recibe una totalidad de las obras del Condominio Tipo A aprobado según Permiso de Edificación N° 61/2015 de fecha 16.06.2015 , Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°65/2016 de fecha 27.12.2016, y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°58/2017 de fecha 25.09.2017, que aprueban un superficie construida un total de 12.417,72 m2.

2.- El proyecto cuenta con Certificado de Recepcion Parcial N° 52 de fecha 26.05.2017 que recibió 72 viviendas, (16 Viviendas Tipo A, 56 viviendas Tipo B) y 01 Porteria / Sala de Basura, por una superficie total a recepcionar anteriormente de 6.082,08m2, según el siguiente detalle:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x Unid.	Nº Unidades totales	M2 Totales	R.F. 52/2017	
						Nº Uni.	SUP. M2
1.- VIVIENDA TIPO A (77,04 M2)	47,72	29,32	77,04	38	2.927,52	16	1232,64
2.- VIVIENDA TIPO B (85,94 M2)	56,13	29,81	85,94	110	9.453,40	56	4812,64
3.- PORTERIA Y SALA B. (13,03 M2)	36,80	0,00	36,80	1	36,80	1	36,8
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				149	12.417,72	73	6.082,08

3.- El Certificado de Recepcion Parcial N° 05 de fecha 24.01.2018 recibe 70 viviendas, (20 Viviendas Tipo A, 50 viviendas Tipo B) por una superficie total recepcionada de 5837,80 m2, según el siguiente detalle:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x Unid.	Nº Unidades totales	M2 Totales	Presente R.F. 05/2018	
						Nº Uni.	SUP. M2
1.- VIVIENDA TIPO A (77,04 M2)	47,72	29,32	77,04	38	2.927,52	20	1540,80
2.- VIVIENDA TIPO B (85,94 M2)	56,13	29,81	85,94	110	9.453,40	50	4297,00
3.- PORTERIA Y SALA B. (13,03 M2)	36,80	0,00	36,80	1	36,80	0	0
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				149	12.417,72	70	5.837,80
SUPERFICE TOTAL RECEPCIONADA (RF 52/2017 +RF 05/2018)							11.919,88

4.- El presente Certificado de Recepción Total N°79 de fecha 30.08.2022 recibe 6 viviendas, (2 viviendas tipo A y 4 viviendas tipo B) por una superficie total recepcionada de 497,84 m2, según el siguiente detalle:

TIPOLOGIA	Sup. 1º piso	Sup. 2º piso	Sup. x Unid.	Nº Unidades totales	M2 Totales	Presente R.F. 79/2022	
						Nº Uni.	SUP. M2
1.- VIVIENDA TIPO A (77,04 M2)	47,72	29,32	77,04	38	2.927,52	2	154,08
2.- VIVIENDA TIPO B (85,94 M2)	56,13	29,81	85,94	110	9.453,40	4	343,76
3.- PORTERIA Y SALA B. (13,03 M2)	36,80	0,00	36,80	1	36,80	0	0
SUPERFICE TOTAL CONSTRUIDA				149	12.417,72	6	497,84
SUPERFICE TOTAL RECEPCIONADA (RF 52/2017 +RF 05/2018 + RF 79/2022)							12.417,72

5.- El Conjunto Habitacional cuenta con Certificado de Recepción de las Obras de Mitigacion Externa N° 04/2017 de fecha 10 de Marzo del 2017, de la Direccion de Transito Municipal.

6.- La presente Recepción No autoriza la enajenación de las 6 unidades Habitacionales mencionadas en la nota 4, que se reciben con el presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 79 de fecha 30.08.2022, mientras no se efectuó el respectivo Certificado de Copropiedad Inmobiliaria, Ley 19.537

  
RODRIGO ORTÚZAR TORRES  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
GIG/ROT/hcm

  
GUILLERMO BACACHE GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES