

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN



Ilustre Municipalidad
de Buin

- ☐ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
- ☒ AMPLIACION LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
- ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE

BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

| NUMERO RESOLUCION |
|-------------------|
| 50 |
| FECHA |
| 05.09.2022 |
| ROL S.I.I |
| 176-16 |

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 8618 de fecha 23 de Agosto de 2022.**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **37** de fecha **06 de Enero de 2022.**
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° **----** de fecha **-----** (cuando corresponda)
- F) El Permiso de Edificación N° 118 de fecha 13 de Septiembre de 2005.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **VIVIENDA UNIFAMILIAR**
ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO MAIPO** N° **1.133**
Lote N° **PC 16**, manzana **----**, localidad o loteo **PARCELACIÓN RUCALHUE**
sector **URBANO**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
(URBANO O RURAL)
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. **BE N° 8552/2022**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente
S.M.P.E.- 5.1.17. N° **BE 3294/2005**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes
disposiciones especiales: **PIERDE**
ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados:

| | | | |
|---|----------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | | |
| R.U.T. | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | | |
| R.U.T. | | | |
| NOMBRE del ARQUITECTO RESPONSABLE | | | |
| NOMBRE del CALCULISTA RESPONSABLE | | | |
| R.U.T. | | | |
| SE ACOGE AL TITULO 5 CAPITULO 6 DE LA OGUC | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | | |
| R.U.T. | | | |
| E-MAIL | TELEFONO | REGISTRO | CATEGORIA |



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA |
|----------------------|--------|------------|
| | 118 | 13.09.2005 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA UNIFAMILIAR | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | ----- |
| <input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR) | | ----- | ----- |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | | COMUN (m2) | | TOTAL (m2) |
|-----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|------------|
| | P. PRIMITIVO | A MODIFICAR | P. PRIMITIVO | A MODIFICAR | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 242,68 | 111,29 | 0,00 | 0 | 353,97 |
| EDIFICADA TOTAL | 243,68 | 111,29 | 0,00 | 0 | 353,97 |
| TOTAL TERRENO | ----- | ----- | ----- | ----- | 5.480,50 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------|------------|-----------------------------------|--------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | NO APLICA | 0,065 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | NO APLICA | 0,065 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | NO APLICA | NO APLICA | DENSIDAD | 240 HAB/HA | NO APLICA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | OGUC | 1 PISO | ADOSAMIENTO | OGUC | CUMPLE |
| RASANTES | ART. 2.6.3 OGUC | 70° | ANTEJARDIN | ART. 2.3.1 Y 2.3.2 | NO RIGE |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | CUMPLE | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 3 unidades |
|-----------------------------|-------|---------------------------|------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Art. 55 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | 3 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA) | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|--|-----------------|---------------|
| | | C-2 | 111,29 |
| PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.) | | ----- | ----- |
| PRESUPUESTO ESTIMATIVO POR MODIFICACIONES | | | \$ 0 |
| SUB-TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ 32.741.852 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | % | \$ 245.564 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) | \$ 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*) | | (-) | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | G.I.M. N: | FECHA: |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 0 |
| DERECHOS LEY DE APORTES N° 20.958 (DEBERAN ESTAR CANCELADOS ANTES DE LA RECEPCIÓN FINAL) | | | \$ 245.564 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | \$ 94.984 |
| | | N° | 2450156 |
| | | FECHA | 05.09.2022 |



| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN | |
|-------------------------------------|--------------|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| LÁMINA A 101 | SE REEMPLAZA |
| LÁMINA A 102 | SE REEMPLAZA |
| LÁMINA A 103 | SE REEMPLAZA |
| EETT | SE REEMPLAZA |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

1.- La presente Modificación de Proyecto considera lo siguiente: El aumento de superficie con destino de Vivienda Unifamiliar de 111,29 m2, quedando con un total de 353,97 m2.

2.- El presente Certificado de Modificación de Edificación, se relaciona con las siguientes

- Permiso de Edificación N° 118 de fecha 13 de Septiembre de 2005.

3.- Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado deberá ser autorizado por la dirección de Obras Municipales.



NATALIA SANGUINETTI CACERES
ARQUITECTA
ARQUITECTA REVISORA



GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES