

## CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

**BUIN**



Ilustre Municipalidad  
de Buin

**REGIÓN : METROPOLITANA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE RESOLUCIÓN

**288**

Fecha de Aprobación

**05.09.2022**

ROL S.I.I.

**452-28**

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La Solicitud para acogerse a la Ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.C.I N° **BU 197 de fecha 29.07.2022**  
 D) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N° ..... de fecha .....  
 E) La Resolución de División Predial con A.U.P. N° **28/2019** de fecha **14.02.2019**  
 F) El Permiso de Edificación N° **54/2019** de fecha **12.07.2019**  
 G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N° **22/2022** de fecha **27.04.2022**  
 H) En Reglamento de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio reducido a escritura Pública de fecha **03.03.2022** ante el notario Público **JUAN RICARDO SAN MARTIN URREJOLA**, bajo el repertorio **16764/2022** e inscrito en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de **Buín** a Fojas **1095 N°820** del año **2022**.

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** el **PROYECTO** ubicado en calle/ avenida/ camino: **MARCO GALLARDO LIGUEÑO** N° **150** localidad o loteo **BUIN (DE RESOLUCION 28/2019)** sector **URBANO** de **02** pisos, destinado a **RESIDENCIAL** de propiedad **[REDACTED]** Rut N° **[REDACTED]**
- 2.- Aprobar los Respectivos planos de Copropiedad Inmobiliaria y el reglamento de Copropiedad del Condominio.  
 3.- Certificar que el **PROYECTO** cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 4.- Constituyen unidades enajenables y bienes comunes del Condominio los indicados en los planos de Copropiedad Inmobiliaria y señalados en el reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N°19.537 y su reglamento.  
 5.- Anotese en el Registro especial de esta Dirección de Obras municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

**6.- PAGO DE DERECHOS** (Artículo 130 N°8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	<b>123</b>	2 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	<b>\$ 3.619</b>	<b>\$ 445.117</b>
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	<b>4</b>	1 CUOTAS DE AHORRRO CORVI	<b>\$ 1.809</b>	<b>\$ 7.238</b>
SUBTOTAL A PAGAR				<b>\$ 452.355</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL INGRESO EXPEDIENTE	N°	-----	MONTO:	<b>\$ 0</b>
TOTAL A PAGAR				<b>\$ 452.355</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>2449858</b>	FECHA:	<b>02.09.2022</b>

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- 1). El presente Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo **A**, destino Habitacional, denominado como "**Condominio Los Almendros**" ubicado en Calle Marco Gallardo Liqueño N°150 Lote 3-A, de Resolución N°28/2019 de fecha 14.02.2019, predio Rol N°452-28 de la Comuna de Buin, **No Autoriza la enajenación de las unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo 1 a la 123**, mientras no se efectúe el respectivo Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación por parte de la Dirección de Obras Municipales. El proyecto cuenta con Permiso de Edificación N°54/2019 de fecha 12.07.2019 con Resolución de Modificación de Proyecto N°22/2022 de fecha 27.04.2022.
- 2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "Condominio Los Almendros", Lámina C.01, aprobada por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente BU N° 179/2022, correspondiente a la Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537, archivada en esta Dirección de Obras Municipales.
- 3). Dado a que el Permiso de edificación y su respectiva Modificación de proyecto, son previo a la entrada en Vigencia de la Ley 21.442, para lo cual, y previo a la actualización de los Formularios, las Direcciones de Obras Municipales, deberán tramitar las solicitudes de permisos utilizando los formularios actualmente disponibles, en el entendido que la mención a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria que estos contienen en el apartado de Disposiciones especiales a que se acoge o acogerá el proyecto, se refiere a la Nueva Ley de Copropiedad Inmobiliaria N°21.442, conforme lo establece el citado Art. 101 de esta misma.

