CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537 (LEY 21.442)



DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : BUIN

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO

 URBANO	RURAL	

NUMERO I	DE CERTIFICADO
:	295
	FECHA
13.0	09.2022

VISTOS:

A)	Las atribuciones	emanadas del Art.	10 de la Le	y de Copropiedad	Inmobiliaria,
----	------------------	-------------------	-------------	------------------	---------------

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° BU N° 207 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2022

D) La Resolución de Aprobación de Subdivisión			
Predial N°	33	de fecha	17 DE JUNIO DE 2010
E) El certificado de Garantia de Obras de Urbanización Nº	12	de fecha	16 DE AGOSTO DE 2019
F) El Permiso de Edificación	61	de fecha	03 DE SEPTIEMBRE DE 2019
G) La Resolución de Loteo DFL N° 2 con			

construcción simultánea

159 de fecha 03 DE SEPTIEMBRE DE 2019

H) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de

BUIN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1557 N° 1.120 de fecha DEL AÑO 2022

RESUELVO:

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo

A el PROYECTO ubicado en calle/ avenida/ camino

LUIS HINOJOSA PASCUA Nº 1201

de 2 pisos

destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SPA

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria LÁMINA 1 DE 1

3.- Certificar que el INMUEBLE cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmo-

biliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades No Enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos

LÁMINA 1 DE 1

y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley Nº 19.537 y su reglamento.

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archivese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Articulo 130 Nº 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES NO VENDIBLES		2 CUOTAS DE AHORRO CORVI		\$1.714		\$325.660		
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	3	1 CUOT	TA DE A	HORRO CORVI	\$1.714		\$149.632 UNIDAD REPETITIVA)	(DESCUENTO
TOTAL A PAGAR							\$176.028	
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL			N°	2451455		FECHA	13 DE SEPTIEME	3RE DE 2022

N° Unidad	Superficie de Patio	Superficie Construida lº Piso	Sup. Terreno asignada a uso y goce exclusivo	Superficie Construida 2º Piso	Sup,Total Construida	25-23	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-1	160,43	47,22	207,65	30,29	77,51	25-24	106,78	47,22	154,00	3029	77,51
25-2	125,23	47,22	172,45	30,29	77,51	25-25	106,78	47,22	154,00	3029	77,51
25-3	118,20	47,22	165,42	30,29	77,51	25-26	106,78	47,22	154,00	30.29	77,51
25-4	112,66	47,22	159,88	30,29	77,51	25-27	106,78	47,22	154 00	60.29	77,51
25-5	108 63	47 22	155.85	30.29	77 51	25-28	106,78	47,22	154,00	30.29	77,51

2000	100,00	71,64	134,00	JU,20	11,01			1		,	
25-6	106,08	47,22	153,30	30,29	77,51	25-29	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-7	105,03	47,22	152,25	30,29	77,51	25-30	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-8	105,00	47,22	152,22	30,29	77,51	25-31	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-9	105,08	47,22	152,30	30,29	77,51	25-32	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-10	105,16	47,22	152,38	30,29	77,51	25-33	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-11	105,24	47,22	152,46	30,29	77,51	25-34	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-12	105,32	47,22	152,54	30,29	77,51	25-35	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-13	105,40	47,22	152,62	30,29	77,51			(CH200)			
25-14	105,48	47,22	152,70	30,29	77,51	25-36	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-15	105,56	47,22	152,78	30,29	77,51	25-37	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-16	105,64	47,22	152,86	30,29	77,51	25-38	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-17	105,72	47,22	152,94	30,29	77,51	25-39	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-18	105,80	47,22	153,02	30,29	77,51	25-40	105,65	47,22	152,87	30,29	77,51
25-19	105,88	47,22	153,10	30,29	77,51	25-41	207,28	47,22	254,50	30,29	77,51
25-20	207,85	47,22	255,07	30,29	77,51	25-42	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51
25-21	105,65	47,22	152,87	30,29	77,51	25-43	101,10	47,22	146,32	30,29	77,51
25-22	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51	25-44	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51
25-45	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-65	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-46	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-66	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-47	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-67	98,13	47,22	145,36	30,29	77,51
25-48	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-68	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-49	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-69	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-50	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-70	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51
25-51	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-71	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-52	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51		3827.95	700000	Charles don so	William Co.	
25-53	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-72	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-54	127,28	47,22	174,50	30,29	77,51	25-73	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51
25-55	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51	25-74	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-56	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-75	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-57	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-76	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-58	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-77	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-59	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-78	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-60	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-79	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-61	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-80	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51



						П	r	i .			1
25-62	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-81	97.00	47,22	144,22	30,29	77,51
25-63	97,00	47,22	144.22	30,29	77,51	25-82	97,28	47.22	144,50	30,29	77,51
25-64	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-83	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-86	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-84	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-87	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-85	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-88	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51	25-125	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-89	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51	25-126	96,15	47.22	143,37	30,29	77,51
25-90	97,28	47.22	144,50	30,29	77,51	25-127	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-91	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51					3,550,000	***********
25-92	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-128	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51
25-93	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-129	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-94	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-130	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-95	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-131	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-96	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-132	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-97	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51	25-133	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-98	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-134	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51
25-99	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51	25-135	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-100	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-136	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-101	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-137	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51
25-102	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-138	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-103	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-139	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-104	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-140	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-105	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-141	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-106	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51	25-142	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-107	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-143	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-108	98,13	47,22	145,35	30,29	77.51	25-144	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-109	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51	25-145	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-110	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51					30,29	77,51
25-111	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-146	98,13	47,22	145,35	22	
25-112	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-147	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-113	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-148	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-114	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-149	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51
25-115	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-150	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-116	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-151	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51
25-117	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51	25-152	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51



25-118	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51	25-153	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-119	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-154	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-120	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-155	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-121	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-156	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-122	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-157	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-123	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-158	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51
25-124	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-159	123,93	47,22	171,15	30,29	77,51
						25.160	09.16	47.22	146.39	30.20	77.51

25-159	123,93	47,22	171,15	30,29	77,51
25-160	98,16	47,22	145,38	30,29	77,51
25-161	98,08	47,22	145,30	30,29	77,51
25-162	97,99	47,22	145,21	30,29	77,51
25-163	97,90	47,22	145,12	30,29	77,51
25-164	97,81	47,22	145,93	30,29	77,51
25-165	97,72	47,22	144,94	30,29	77,51
25-166	123,19	47,22	170,41	30,29	77,51
Total	16965.69	7838,52	24804,21	5028,14	12866,66

NOTAS:

- 1). El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria del Condominio tipo A, destino Habitacional, denominado como "Alto Buin IV" ubicado en calle Luis Hinojosa Pascua N° 1201, Lote 4A (Res. N° 33/2010) no autoriza la enajenación de las 166 unidades Habitacionales de Dominio Exclusivo, el que cuenta con Permiso de Edificación Nº 61 de fecha de aprobación 03 de Septiembre de 2019.
- 2). En cumplimiento a las disposiciones legales sobre la materia, el interesado deberá protocolizar en el Conservador de Bienes Raíces de Buin, dos (2) juegos de planos del condominio habitacional denominado "Alto Buin IV", Lámina 1 de 1, aprobado por el Director de Obras Municipales, un juego de las cuales se deberá devolver y anexar al Expediente BU Nº 207/2022, correspondiente a la Solicitud de Copropiedad Inmobiliaria Ley 19.537, archivado en esta Dirección.
- 3). Se señala que con fecha D.O de fecha 13 de abril de 2022 se publico la ley 21.442 la cual reemplaza a la Ley de copropiedad inmobiliaria 19.537, pero este permiso de edificación fue acogido y aprobado con las disposiciones señaladas en la Ley de copropiedad 19.537.

NATALIA SANGUINETTI CACERES ARQUITECTA

CONDEO

REVISORA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NSC/nsc

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

WHEN Y THERE MUNICIPALID