

CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537 (LEY 21.442)



Ilustre Municipalidad
de Buin

I. MUNICIPALIDAD DE BUIN
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

BUIN

REGIÓN : METROPOLITANA DE SANTIAGO



URBANO



RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO

295

FECHA

13.09.2022

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I. 10° N° BU N° 207 DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2022
- D) La Resolución de Aprobación de Subdivisión Predial N° 33 de fecha 17 DE JUNIO DE 2010
- E) El certificado de Garantía de Obras de Urbanización N° 12 de fecha 16 DE AGOSTO DE 2019
- F) El Permiso de Edificación 61 de fecha 03 DE SEPTIEMBRE DE 2019
- G) La Resolución de Loteo DFL N° 2 con construcción simultánea 159 de fecha 03 DE SEPTIEMBRE DE 2019
- H) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de BUIN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1557 N° 1.120 de fecha DEL AÑO 2022

RESUELVO :

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A el PROYECTO ubicado en calle/ avenida/ camino LUIS HINOJOSA PASCUA N° 1201 de 2 pisos, destinado a HABITACIONAL de propiedad de INMOBILIARIA GALILEA CENTRO SPA
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria LÁMINA 1 DE 1
- 3.- Certificar que el INMUEBLE cumple con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades No Enajenables y bienes comunes del condominio los indicados en los planos LÁMINA 1 DE 1 y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas al interesado.

6.- PAGO DE DERECHOS (Artículo 130 N° 8 y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES NO VENDIBLES	166	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$1.714	\$325.660
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	3	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$1.714	\$149.632 (DESCUENTO UNIDAD REPETITIVA)
TOTAL A PAGAR				\$176.028
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	2451455	FECHA	13 DE SEPTIEMBRE DE 2022

N° Unidad	Superficie de Pato	Superficie Construida 1° Piso	Sup. Terreno asignada a uso y goce exclusivo	Superficie Construida 2° Piso	Sup.Total Construida	25-23	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-1	160,43	47,22	207,55	30,29	77,51	25-24	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-2	125,23	47,22	172,45	30,29	77,51	25-25	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-3	118,20	47,22	165,42	30,29	77,51	25-26	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-4	112,66	47,22	156,88	30,29	77,51	25-27	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-5	108,63	47,22	155,85	30,29	77,51	25-28	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51



25-6	106,08	47,22	153,30	30,29	77,51	25-29	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-7	105,03	47,22	152,25	30,29	77,51	25-30	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-8	105,00	47,22	152,22	30,29	77,51	25-31	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-9	105,08	47,22	152,30	30,29	77,51	25-32	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-10	105,16	47,22	152,38	30,29	77,51	25-33	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-11	105,24	47,22	152,46	30,29	77,51	25-34	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-12	105,32	47,22	152,54	30,29	77,51	25-35	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-13	105,40	47,22	152,62	30,29	77,51	25-36	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-14	105,48	47,22	152,70	30,29	77,51	25-37	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-15	105,56	47,22	152,78	30,29	77,51	25-38	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-16	105,64	47,22	152,86	30,29	77,51	25-39	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51
25-17	105,72	47,22	152,94	30,29	77,51	25-40	105,65	47,22	152,87	30,29	77,51
25-18	105,80	47,22	153,02	30,29	77,51	25-41	207,28	47,22	254,50	30,29	77,51
25-19	105,88	47,22	153,10	30,29	77,51	25-42	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51
25-20	207,85	47,22	255,07	30,29	77,51	25-43	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51
25-21	105,65	47,22	152,87	30,29	77,51	25-44	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51
25-22	106,78	47,22	154,00	30,29	77,51						
25-45	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-65	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-46	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-66	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-47	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-67	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-48	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-68	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-49	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-69	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-50	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-70	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51
25-51	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-71	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-52	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-72	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-53	101,10	47,22	148,32	30,29	77,51	25-73	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51
25-54	127,28	47,22	174,50	30,29	77,51	25-74	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-55	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51	25-75	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-56	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-76	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-57	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-77	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-58	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-78	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-59	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-79	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-60	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-80	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-61	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51						



25-62	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-81	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51
25-63	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51	25-82	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-64	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-83	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-86	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-84	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-87	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-85	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-88	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51	25-125	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-89	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51	25-126	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51
25-90	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-127	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-91	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-128	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51
25-92	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-129	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-93	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-130	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-94	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-131	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-95	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-132	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-96	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51	25-133	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-97	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51	25-134	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51
25-98	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-135	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-99	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51	25-136	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-100	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-137	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51
25-101	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-138	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-102	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-139	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-103	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-140	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-104	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-141	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-105	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-142	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-106	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51	25-143	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-107	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-144	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-108	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-145	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-109	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51	25-146	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-110	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-147	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-111	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-148	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51
25-112	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-149	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51
25-113	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-150	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-114	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-151	96,15	47,22	143,37	30,29	77,51
25-115	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51	25-152	97,28	47,22	144,50	30,29	77,51
25-116	98,13	47,22	145,35	30,29	77,51						
25-117	97,00	47,22	144,22	30,29	77,51						



