

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



Ilustre Municipalidad de Buin

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
BUIN**

**REGIÓN : METROPOLITANA**

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO
<b>80</b>
FECHA
<b>01.09.2022</b>
ROL S.I.I.
<b>1597-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **93 RF de fecha 16.08.2022**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **6247 (BE) de fecha 29.10.2015 - 6768 (BE) de fecha 07.09.2017**
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° -----
- H) La Resolución de aprobación de Subdivisión N°47/2009 de fecha 30.04.2009.
- I) El Permiso de Edificación N°126/2015 de fecha 17.11.2015.
- K) La Resolución N° 07/2018 de fecha 19.01.2018 de Modificación de Proyecto de Edificación.
- L) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.
- M) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°145/2018 de fecha 20.12.2018 (Etapa 1)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°67/2019 de fecha 25.04.2019 (Etapa 2)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°204/2019 de fecha 26.12.2019 (Etapa 3)
- N) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°09/2020 de fecha 10.01.2020 (Etapa 4)
- O) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°13/2020 de fecha 15.01.2020 (Etapa 5)
- P) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°62/2020 de fecha 06.05.2020 (Etapa 6)
- Q) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°127/2020 de fecha 14.12.2020 (Etapa 7)
- R) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°06/2021 de fecha 02.02.2021 (Etapa 8)
- S) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°07/2021 de fecha 03.02.2021 (Etapa 9)
- T) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°29/2021 de fecha 15.04.2021 (Etapa 10)
- U) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°88/2021 de fecha 20.10.2021 (Etapa 11)
- V) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°27/2022 de fecha 26.04.2022 (Etapa 12)
- W) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°28/2022 de fecha 27.04.2022. (Etapa 13)
- X) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N°43/2022 de fecha 09.06.2022. (Etapa 14)
- X) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 15)** de la obra destinada a **COMDOMINIO TIPO A, LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA (13 VIVIENDAS)** TOTAL O PARCIAL ubicada en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR (AV. VICTOR TONCOSO MUÑOZ)** N° **215 EX 159** Lote N° **5 (Res. 47/2009)** manzana --- localidad o loteo **HUERTOS DE BUIN II** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural) forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **LEY 19.537 DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA** especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones) Plazos de la autorización ---
- 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		---	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	REGISTRO
---		---	CATEGORÍA
---		---	---



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	126/2015	17.11.2015	16.629,27
MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION	07/2018	19.01.2018	16.337,24
RECEPCION PARCIAL ETAPA 1	145/2018	20.12.2018	631,25
RECEPCION PARCIAL ETAPA 2	67/2019	25.04.2019	753,68
RECEPCION PARCIAL ETAPA 3	204/2019	26.12.2019	519,08
RECEPCION PARCIAL ETAPA 4	09/2020	10.01.2020	505,00
RECEPCION PARCIAL ETAPA 5	13/2020	15.01.2020	378,75
RECEPCION PARCIAL ETAPA 6	62/2020	06.05.2020	126,25
RECEPCION PARCIAL ETAPA 7	127/2020	04.12.2020	565,26
RECEPCION PARCIAL ETAPA 8	06/2021	02.02.2020	282,63
RECEPCION PARCIAL ETAPA 9	07/2021	03.02.2020	282,63
RECEPCION PARCIAL ETAPA 10	29/2021	15.04.2021	565,26
RECEPCION PARCIAL ETAPA 11	88/2021	20.10.2021	1.036,31
RECEPCION PARCIAL ETAPA 12	27/2022	26.04.2022	883,75
RECEPCION PARCIAL ETAPA 13	28/2022	27.04.2022	378,75
RECEPCION PARCIAL ETAPA 14	43/2022	09.06.2022	1.006,18
SUPERFICIE A RECEPCIONAR			1.224,73
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			7.197,73

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)**

Modificación N°1: Altura cierros perimetrales 1,80 metros

Modificación N°2: Incorpora calefon

Modificación N°3: Incorpora celosia ventana PV3

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			1224,73	13 VIVIENDAS
Saldo por recepcionar			7.197,73	73 VIVIENDAS

**7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio



**PLANOS**
 Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda
**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	41/2022	26.06.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	41/2022	26.06.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN ANDRÉS URRUTIA DÍAZ	SEC	2636416	09.06.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	JUAN HUMBERTO DIAZ ESPINOZA	SEC	2657277	12.07.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Puesta en Servicio de Empalmes de Gas de red (TC3)	TRISTAN ANDRES ARAVENA ZAPATA	SEC	2629267 Y OTROS	31.05.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de declaración de puesta en servicio red de distribución de gas de red (TC1)	TRISTAN ANDRES ARAVENA ZAPATA	SEC	2634317	07.06.2022
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CONTROLAB	162790/21 Y OTROS	10.03.2021 Y OTROS

**9.- MODIFICACIONES MENORES** (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

LAMINA 1 DE 1	PLANO DE LOTEO DEFINITIVO CON ETAPA 15 A RECEPCIONAR
LAMINA 2 DE 5	VIVIENDA DFL 2 - TORCAZA TIPO A, PLANTA, ELEVACIONES Y CORTE DE ARQUITECTURA

**NOTAS :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- La Presente Recepción se cuenta con Certificado N°784/2018 de fecha 19.12.2018 y 785/2018 de fecha 19.12.2018, que recibe de la rotura y reposición de pavimentos emitida por Serviu Metropolitano, correspondiente al acceso del Condominio, y de las viviendas que enfrentan la Avenida Victor Troncoso Muñoz, todas del Conjunto Habitacional denominado Huertos de Buin II.

2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación N°80 de fecha 01.09.2022, recibe la Etapa 15 del Condominio Tipo A denominado "Huertos de Buin II", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1597-7. Lote 5 (Res. 47/2009), que recibe 13 viviendas Torcaza Tipo A de 2 pisos de altura de 94,21m2 c/u, que generan una superficie total construida a recepcionar de 1224,73 m2. De total de 160 viviendas según el Permiso de Edificación N° 126/2015 de fecha 17.11.2015 con Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°07/2018 de fecha 19.01.2018 por una superficie total de 16.337,24m2, por lo que el saldo pendiente a recepcionar corresponden a 73 viviendas por una superficie edificada de 7197,73m2.

3.- La presente Resolución sólo autoriza la enajenación de 13 viviendas que se reciben con el presente certificado. (Unidades 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 150, 151, 152, 153, 154, 155 de la etapa 15) y que se encuentran relacionadas con el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°133/2018 de fecha 12.09.2018.



**RODRIGO ORTÚZAR TORRES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

GIS/ROT/hcm

Cc: Propietario  
Archivo DOM


**GUILLERMO IBACACHE GOMEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES