

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
**(Permiso y Recepción Definitiva)**  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE:

**BUIN**

☒ **URBANO**

☐ **RURAL**

| NÚMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| <b>82</b>         |
| FECHA APROBACIÓN  |
| <b>02/09/2022</b> |
| ROL S.I.I         |
| <b>5650-2</b>     |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2 de la Ley N°20.898.
- B) La Solicitud de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente **N°8259** de fecha de ingreso **29/07/2021**.
- C) Los antecedentes exigidos en el Título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro municipal N°2247875 de fecha 26/07/2021, por concepto de pagos de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en calle/av/camino

**EL BOSQUE**

N° **026** lote **2** manzana **1** localidad o loteo **EL SOLAR DE BUIN I**  
sector **URBANO**

de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.- Que el permiso que se aprueba, se acoge a las siguientes disposiciones especiales (cuando corresponda):

(especificar)

- 3.- Otros:

(especificar)

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                    | R.U.T. |
|----------------------------------------------------------|--------|
|                                                          |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|                                                          |        |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                                     |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                   | R.U.T. |
|                                                                                     |        |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                               | R.U.T. |
|                                                                                     |        |
| <b>SE ACOGE AL TÍTULO 5, CAPÍTULO 6 DE LA O.G.U.C.</b>                              |        |



# 6.- ANTECEDENTES DE LA PRESENTE RECEPCION

|                               | SUP. EXISTENTE (m2) | SUP. REGULARIZACION (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------|------------|
| SUP.CONSTRUIDA 1° PISO        | 25,22               | 37,02                    | 62,24      |
| SUP.CONSTRUIDA 2° PISO        | 25,22               | 0,00                     | 25,22      |
| BAJO TERRENO                  | -----               | -----                    | -----      |
| SOBRE TERRENO                 | 50,44               | 37,02                    | 87,46      |
| TOTAL                         | 50,44               | 37,02                    | 87,46      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 103,90              | N° DE PISOS              | 2          |
| DESTINO DE LA EDIFICACION     | HABITACIONAL        |                          |            |

# 7.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION        |                   |                   |         | CLASIFICACION               | M2                                     |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|-----------------------------|----------------------------------------|
|                                           |                   |                   |         | E3                          | 37,02                                  |
| VALOR CLASIFICACION E3 SEGUN TABLA MINVU  |                   |                   |         |                             | \$ 138.791                             |
| PRESUPUESTO E3                            |                   |                   |         |                             | \$ 5.138.043                           |
| DERECHOS MUNICIPALES 1,5% DEL PRESUPUESTO |                   |                   |         | 1,5%                        | \$ 77.071                              |
| DESCUENTO 50% LEY N°20.898                |                   |                   |         |                             | \$ 38.535                              |
| TOTAL CON DESCUENTO                       |                   |                   |         |                             | \$ 38.535                              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO               | G.I.M. N° 2247875 | FECHA: 26/07/2021 | (-)     |                             | \$ 3.860                               |
| EXENCION DE DERECHOS (**)                 |                   |                   |         | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| TOTAL A PAGAR                             |                   |                   |         | (+)                         | \$ 34.675                              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                    |                   | N°                | 2449664 | FECHA                       | 31/08/2022                             |

(\*\*) Conforme a art. Transitorio OGUC (D.S. 2 D.O. 24.03.2011), cuando corresponda exención.

# NOTAS:

- 1\_. La construcción primitiva cuenta con un Permiso de Edificación N°289 de fecha 10/07/200, y una Recepción Definitiva de Obras N°82 de fecha 26/10/2004, con una superficie de 50,44 m2.
- 2\_. El presente Certificado de Regularización aprueba una ampliación en primer piso de 37,02 m2.
- 3\_. El Proyecto se acoge al Título 5 Capítulo 6 de la O.G.U.C. sobre las Condiciones Mínimas de Elementos de Construcción No Sometidos a Cálculo de Estabilidad.



GIC / BCA / bca.