

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
BUIN**

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

Ilustre Municipalidad
de Buin

Nº DE CERTIFICADO
83
FECHA
06.09.2022
ROL S.I.I.
1593-36

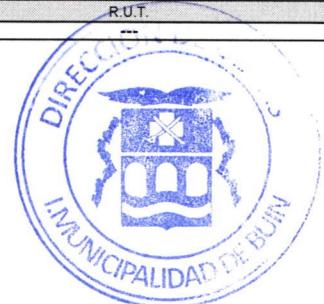
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **97RF de fecha 15.07.2022**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable N° ---- del Revisor Independiente ---- de fecha ----- que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **BE 7520 de fecha 21.02.2019**
- G) Los antecedentes que comprenden los expedientes S.R.D.U. 3.4.1 N° -----
- H) La Resolución de Subdivisión N° 33/2013 de fecha 17.06.2010.
- I) La Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019 de aprobación de Loteo DFL N° 2 con Construcción Simultánea.
- J) El Permiso de Edificación N° 61/2019 de fecha 03.09.2019.
- K) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 06/2022 de fecha 16.05.2022.
- L) La Resolución N°193/2022 de fecha 27.05.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 1).
- M) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°39/2022 de fecha 27.05.2022 (Etapa 1)
- N) La Resolución N° 206/2022 de fecha 07.06.2022 de Recepción Parcial de Obras de Urbanización (Etapa 2).
- O) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°42/2022 de fecha 07.06.2022 (Etapa 2)
- P) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°75/2022 de fecha 03.08.2022 (Etapa 3)
- Q) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°76/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 4)
- R) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Edificación N°77/2022 de fecha 04.08.2022 (Etapa 5)

RESUELVO:

- 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES (LOTES N°25-23, 25-24, 25-25, 25-26, 25-27, 25-65, 25-66, 25-67, 25-68, 25-69)**
- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL (ETAPA 6)** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE LUIS HINOJOSA PASCUA** N° **1201** Lote N° **4A** manzana --- localidad o loteo **BUIN** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado. (urbano o rural)
 - 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL N°2 DE 1959 Y COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY 19.537
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
 - 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 - 4.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---



NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	REGISTRO
-----		---	---
		CATEGORIA	

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISOS QUE SE RECIBEN	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACION	61/2019	03.09.2019	14.726,90
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 1	39/2022	27.05.2022	852,61
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 2	42/2022	07.06.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 3	75/2022	03.08.2022	620,08
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 4	76/2022	04.08.2022	465,06
RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 5	77/2022	04.08.2022	639,28
SUPERFICIE A RECEPCIONAR EN PRESENTE RECEPCION			775,1
SUPERFICIE POR RECEPCIONAR			10.754,69

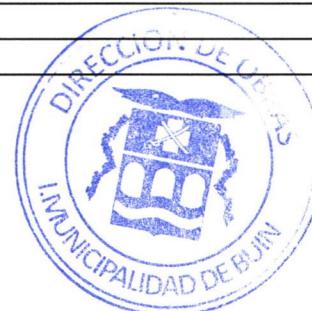
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:			775,10	10 VIVIENDAS
Saldo por recepcionar			10.754,69	139 VIVIENDAS

7.-

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.



<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	
--------------------------	---------------------	--

CERTIFICADOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio

PLANOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	46	17.08.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	GALILEA SpA	AGUAS SAN PEDRO	46	17.08.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE 1)	CRISTIAN URRUTIA DÍAZ	SEC	2664304	25.07.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC 6)	JUAN HUMBERTO DÍAZ ESPINOZA	SEC	2687890	26.08.2022
<input checked="" type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	MARCELO ACHONDO PIZARRO	ITELRED Spa.	CRPI 1154733433470 4304/R1	22.07.2022
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda	CONSTRUCTORA CALAN SpA	CONTROLAB	162791/21 y otros	29.03.2021 y otros

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

LAM 1 DE 1	PLANO DE RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL ETAPA 6, PLANTA LOTE0 DFL2 (SE AGREGA)
------------	--

NOTAS : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- La presente Recepción recibe las Unidades Habitacionales correspondientes a los Lotes 25-23, 25-24, 25-25, 25-26, 25-27, 25-65, 25-66, 25-67, 25-68, 25-69. del proyecto de Loteo DFL N°2 con Construcción Simultánea aprobado mediante Resolución N° 159/2019 de fecha 03.09.2019.
- 2.- La presente Recepción Parcial de Obras de Edificación corresponde a la Etapa 6, del Loteo DFL2 con Construcción simultánea denominado "Alto Buin IV", de la localidad de Buin de esta Comuna, Rol SII N° 1593-36. Lote 4A (Res. 159/2019), que recibe 10 viviendas Tipo A (Caiquen) de 2 pisos de altura de 77,51 m2 c/u, ubicadas en el lote 25 del lote 4A (Res. 159/2019), el que se acogerá a las disposiciones de la ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, condominio tipo A de acuerdo a plano de loteo, que generan una superficie total construida a recepcionar de 775,10 m2. Quedando 10.754,69 m2 por recepcionar del Permiso de Edificación N° 61/2019.
- 3.- La presente Recepción No autoriza la enajenación de las 10 unidades Habitacionales mencionadas en la nota 1, que se reciben con el presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 83 de fecha 06.09.2022, mientras no se efectuó el respectivo Certificado de Copropiedad Inmobiliaria, Ley 19.537
- 4.- En el presente Certificado de Recepción Parcial N° 83 de fecha 06.09.2022 que reciben las unidades de la nota 1, quedan con las siguientes observaciones individuales: Casa 25-69 presenta descuadre en muro norte y poniente en living, cierre caracol suelto en ventana del comedor, cerámica saltada, Casa 25-68 presenta descuadre en muro norte, ventana en baño principal no cierra, ventana en dormitorio sur no cierra, Casa 25-67 presenta descuadre en muro poniente del baño principal, falta terminar pintura en viga falsa y descarga de lavamanos, las observaciones generales de las viviendas son las siguientes: Guardapolvos en 1er y 2do piso se encuentran altos y cantos en zonas húmedas de puertas sin pintar

RODRIGO ORTÚZAR TORRES
INGENIERO CONSTRUCTOR

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

SIG/RO/HCM

Cc: Propietario

Archivo DOM

GUILLERMO IBACACHE GOMEZ
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES